



Замовник: **Сокальська міська рада**

Об'єкт: **144/2025**

**Детальний план території
з метою визначення параметрів земельної ділянки для
влаштування та обслуговування кладовища в селі
Тудорковичі Шептицького району Львівської області**

Директор



Ірина БІЛОУС

Сертифікований архітектор



Тарас ДАНИЛЮК

Сертифікований інженер-землевпорядник

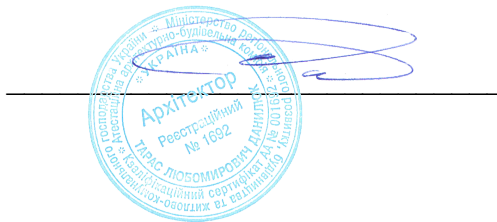


Віталій БІЛОУС

ДОВІДКА СЕРТИФІКОВАНОГО АРХІТЕКТОРА

Проект містобудівної документації «Детальний план території з метою визначення параметрів земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в селі Тудорковичі Шептицького району Львівської області» розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації споруд.

Сертифікований архітектор,
відповідальний
за дотримання законодавства
при розробленні проекту
містобудівної документації



Тарас ДАНИЛЮК

СКЛАД ПРОЄКТУ

Містобудівна частина

1. Розділ «Стратегія просторового розвитку території»

Частина I. Комплексна оцінка території

- Просторово-планувальна організація території
- Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
- Обмеження у використанні земельних ділянок
- Забудова територій та господарська діяльність
- Обслуговування населення
- Транспортна мобільність та інфраструктура
- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації
- Інженерна підготовка та благоустрій території

Частина II. Обґрунтування проектних рішень

- Просторово-планувальна організація території
- Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
- Обмеження у використанні земельних ділянок
- Функціональне зонування території детального плану
- Забудова територій та господарська діяльність
- Обслуговування населення
- Транспортна мобільність та інфраструктура
- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації
- Інженерна підготовка та благоустрій території

2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»

3. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища»

4. Розділ «План реалізації детального плану території»

5. Вихідні дані для проєктування

6. Графічні матеріали детального плану території:

- Аркуш 1. Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту
- Аркуш 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель
- Аркуш 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, суміщені зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури та планом червоних ліній. Креслення поперечних профілів
- Аркуш 4. План функціонального зонування території
- Аркуш 5. Схема інженерного забезпечення території
- Аркуш 6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування
- Аркуш 7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ІТЗЦЗ) на мирний час
- Аркуш 8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ІТЗЦЗ) на особливий період

Землевпорядна частина

- Аркуш 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень
- Аркуш 2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які

підлягають внесенню до ДЗК
Аркуш 3. План обмежень у використанні земель, відомості про які
підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої
містобудівної документації
- Загальні дані

Містобудівна частина

1. Розділ «СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ»

Проект містобудівної документації «Детальний план території з метою визначення параметрів земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в селі Тудорковичі Шептицького району Львівської області» розроблений на замовлення Сокальської міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленої містобудівної документації – генерального плану села Тудорковичі;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставою для розроблення ДПТ є:

- Рішення Сокальської міської ради №2035 від 06 червня 2025 року «Про виготовлення детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с.Тудорковичі Шептицького району Львівської області».

При розробці ДПТ враховано:

- генеральний план села Тудорковичі;
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території;
- проектні пропозиції замовника.

Детальним планом території опрацьовано територію загальною площею **1,4618га** в межах якої окрім ділянок проєктування зображено шляхи транспортного та пішохідного сполучення, території оточення.

В межах території опрацювання проєктуються 1 земельна ділянка площею **1,1080га** для влаштування та обслуговування нового кладовища для села Тудорковичі.

Частина I. Комплексна оцінка території

Просторово-планувальна організація території

Коротка довідка про населений пункт:

Тудорковичі (до 1991 року — Федорівні) — село в Україні, в Сокальській міській громаді Шептицького району Львівської області. Населення становить 513 осіб.

Понад 100 років Тудорковичі були прикордонним селом Австро-Угорщини.

Місцева греко-католицька парафія належала до Варяжського деканату Перемишльської єпархії.

На 1 січня 1939 року в селі мешкало 1220 осіб, з них 1040 українців-греко-католиків, 120 українців — римо-католиків, 10 поляків, 40 польських колоністів міжвоєнного періоду, 10 євреїв. Село входило до гміни Хоробрув Сокальського повіту Львівського воєводства Польської республіки. Влітку 1940 року в селі були організовані курси для підготовки старшинських кадрів ОУН.

Після Другої світової війни село опинилося у складі Польщі (ПНР). 6-15 липня 1947 року під час операції «Вісла» польська армія виселила з Тудорковичів на щойно приєднані до Польщі північно-західні терени 449 українців. У селі залишилося 14 поляків. За радянсько-польським обміном територіями 15 лютого 1951 року село передане до Львівської області УРСР, а частина польського населення переселена до Нижньо-Устрицького району, включеного до складу ПНР.

Розподіл населення за рідною мовою за даними перепису 2001 року:

Українська — 513 осіб — 100%.

Відомі люди:

Стечишин Савеля — громадська діячка і педагог у Канаді.

Матюк Віктор Григорович — український композитор, священик і фольклорист.

Тудорковецька Ярина (1920) — українська поетеса. Член Об'єднання українських письменників «Слово» в Канаді.

Ситуаційний план

Територія, на яку розробляється даний детальний план території (далі — ДПТ), знаходиться в межах **села ТУДОРКОВИЧІ** (код КОАТУУ **4624887801**, код КАТОТТГ **UA46120110530044210**) **Сокальської міської громади** (код КОАТУУ **4624880200**, код КАТОТТГ **UA46120110000062257**) Шептицького району Львівської області, на захід від центру даного села Тудорковичі, згідно з Генеральним планом с. Тудорковичі, на території кладовищ (проектній), обмеженої відтинками автомобільної дороги місцевого значення (не пойменованої), що веде від с. Тудорковичі до с. Старгород, проїздом (не пойменованим) та територією колективних садів (проектною), *повністю в межах населеного пункту*.

Із західної та північної сторін території розроблення ДПТ знаходяться території загального користування сільськогосподарського призначення (під ріллею та перелогами); **зі східної** — сільськогосподарські території особистих селянських господарств (рілля/города); **з південної** — сільськогосподарські території (паї) товарного виробництва (під ріллею та перелогами).

Межі території, на яку розробляється ДПТ, формують:

- *із заходу та із півночі* — землі загального користування під ріллею чи перелогамии (земельна ділянка, не надана у власність чи користування);

- *зі сходу* — протилежна від боку ділянки розроблення існуюча червона лінія відтинку місцевого проїзду (не пойменованого);

- з півдня – протилежна від боку ділянки розроблення існуюча червона лінія відтинку автомобільної дороги місцевого значення (не поійменованої), що сполучає с. Тудорковичі та с. Старгород.



рис. 1. територія, на яку розробляється ДПТ, у контексті території с. Тудорковичі

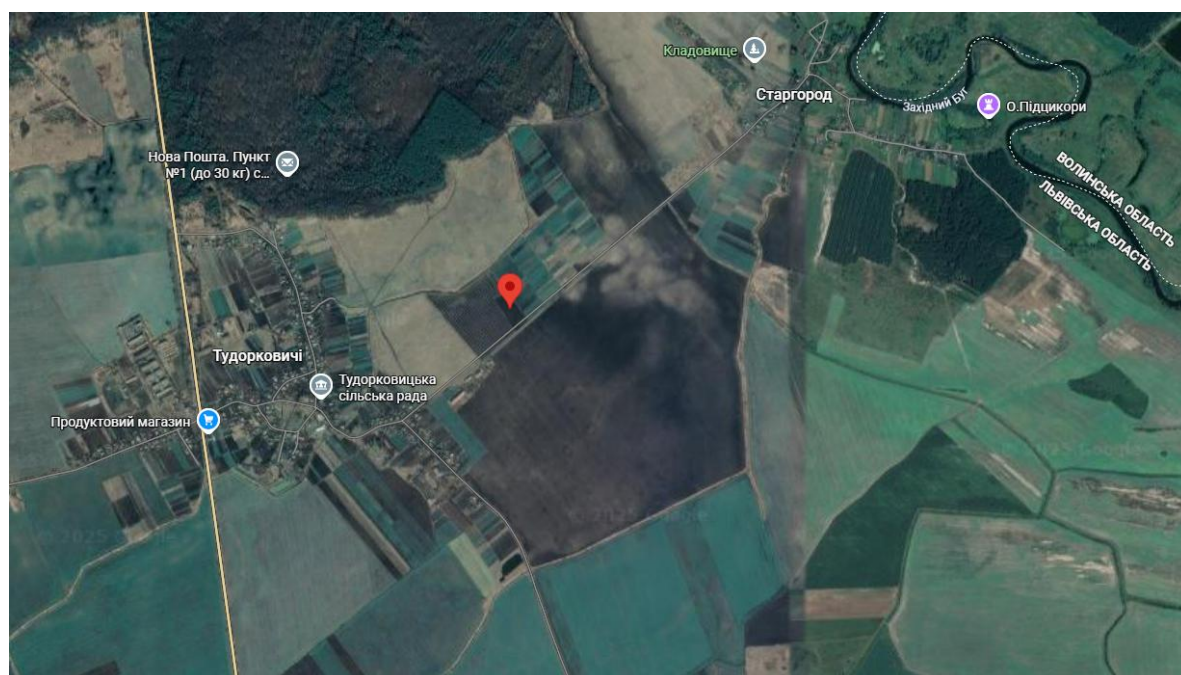


рис. 2. розташування території, на яку розробляється ДПТ, у контексті с. Тудорковичі та с. Старгород Сокальської міської громади

Планувальний каркас та система розселення

Територія детального планування знаходиться на північний захід від центру та загалом сільбищної території села Тудорковичі, в межах населеного пункту, з північного боку від автомобільної дороги місцевого значення (не поійменованої), що сполучає с. Тудорковичі та с. Старгород, на озелених територіях загального користування сільськогосподарського характеру.

З офіційної містобудівної точки зору, планувальний каркас є **впорядкованим**, оскільки на дані території існує розроблена містобудівна документація (Генеральний

план с.Тудорковичі), згідно якої територія дет. план. входить до *виробничих територій* (територія кладовищ (проектна) та територія вулиць та доріг) та найближчі території з цього боку вулиці входять до *сільськогосподарських територій* та *ландшафтно-рекреаційних територій*; включає елементи вулично-дорожньої мережі зі встановленими для ними червоними лініями.

Транспортне забезпечення території розроблення ДПТ здійснюється з відтинку даної автомобільної дороги місцевого значення, що встановлює зв'язок з центральною частиною та загалом житловою забудовою с. Тудорковичі та із с. Старгород.

Територія розроблення ДПТ *не охоплює сельбищних територій, в т.ч. житлову забудову.*

Землеустрій та землекористування

В межі території, на яку розробляється ДПТ *не входять* існуючі земельні ділянки.

Сучасне використання земель

У межах території детального планування знаходяться наступні землі: такі, на які не сформовані земельні ділянки:

поза червоними лініями вулиць – озеленені території сільськогосподарського характеру загального користування, що являють собою трав'янисту рослинність (луки) з окремими деревами та чагарниками та фактично можуть використовуватися під пасовища та сіножаті, за планувальними рішеннями Генерального плану с.Тудорковичі – ***території кладовищ (проектні)***;

в червоних лініях вулиць – територія вулиць та доріг, землі загального користування комунальної власності Сокальської селищної ради, на якій знаходяться відтинки автомобільної дороги місцевого значення (не поійменованої), що веде від с. Тудорковичі до с. Старгород, що фактично складається з проїзної частини з твердим покриттям шириною близько 3,5м з узбіччями, та відтинки місцевого проїзду, що фактично являє собою ґрунтову проїзну частину.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, в межах території розроблення ДПТ ***відсутні.***

На захід та північ від території розроблення, у безпосередній близькості до меж проєктованої ділянки, за Генеральним планом с. Тудорковичі, знаходиться територія колективних садів (проектна), що відноситься до ландшафтно-рекреаційних територій. Частина даної території, яку охоплює СЗЗ проєктного кладовища розміром 300м, не придатна для проживання у рекреаційному житлі та загальної рекреації населення.

Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

В межах території, на яку розробляється даний детальний план території, розташовані наступні ***існуючі*** планувальні обмеження (обмеження прав на землю) (згідно *Переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок (Додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від №1131 від 10.09.2025))*):

- **01.05.** Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (режимоутворюючі об'єкти: *існуючі повітряні ЛЕП напругою 35 кВ та 110 кВ*) – 15,0 м та 20,0 м відповідно в кожну сторону від крайнього проводу (підстава виникнення

обмеження – Закон України "Про електроенергетику", Постанова Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж");

- **03.01. Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта** (режимоутворюючі об'єкти: *проектне діюче кладовище*) – 300,0 м від межі кладовища (підстава виникнення обмеження – Земельний кодекс України, Постанова Головного державного санітарного лікаря України від 01.07.1999 N28 "Державні санітарні правила та норми "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України"", Наказ Міністерства охорони здоров'я України N173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»);

- **06.01.1 Території в червоних лініях** (підстава виникнення обмеження –ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів", ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", "Генеральний план с. Тудорковичі Сокальського р-ну Львівської обл.").

Графічно існуючі обмеження у використанні земельних ділянок представлені на аркуші 2, «Схема існуючих обмежень у використанні земель».

Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

В межах території розроблення ДПТ існуючі та раніше запроектовані житлові будинки **відсутні**, постійно та тимчасово населення *не проживає*.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території розроблення ДПТ існуючі інноваційні центри та об'єкти **відсутні**.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території розроблення ДПТ існуючі виробнича забудова, промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибгосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства **відсутні**.

Територія розроблення ДПТ охоплює *озеленені території сільськогосподарського характеру загального користування*, що являють собою трав'янисту рослинність (луки) з окремими деревами та чагарниками та фактично можуть використовуватися *під пасовища та сіножаті*, за планувальними рішеннями Генерального плану с.Тудорковичі відносяться до *території кладовищ (проектної)*, що в свою чергу відноситься до *виробничих територій*.

Збереження традиційного середовища

В межах території розроблення ДПТ: об'єкти *всесвітньої спадщини*, їх території та буферні зони; об'єкти *культурної спадщини*, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини; історичні ареали населених місць; історико-культурні заповідники; історико-культурні заповідні території; охоронювані археологічні території; музеї **відсутні**.

Територія розроблення ДПТ знаходиться *поза* історично сформованою забудовою села Тудорковичі.

Обслуговування населення

Об'єкти обслуговування населення в межах території розроблення ДПТ **відсутні**.

Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортна інфраструктура в межах території детального планування складається з: існуючого відтинку *автомобільної дороги загального користування місцевого значення* з твердим покриттям, що сполучає села Тудорковичі та Старгород; існуючого відтинку *місцевого проїзду*, що відгалужується від вищезазначеного відтинку дороги та веде до сільськогосподарських територій.

Дана автомобільна дорога носить важливу транзитну функцію, є основною артерією зв'язку села Старгород з селом Тудорковичі, іншими селами системи розселення громади, району, області. Транзит автотранспорту по даній дорозі на даний час є незначним, проте потребує впорядкування та організації відповідно до норм.

Територія детального планування забезпечується як основними засобами лише засобами автомобільного транспорту.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Існуюча автомобільна дорога місцевого значення (не поійменована), частину якої охоплює територія детального планування, встановлює автомобільне сполучення території розроблення ДПТ з центром та іншою забудовою села Тудорковичі, селом Старгород, іншими населеними пунктами системи розселення територіальної громади, району, області тощо. У напрямку північного сходу дана автодорога веде до с. Старгород, у напрямку південного заходу – до вул. Волинська села Тудорковичі, через яку встановлює зв'язок з сільською автомобільною дорогою загального користування місцевого значення *С141636 Тудорковичі-Войславичі* та з вул. В. Матюка, яка встановлює зв'язок з центром села Тудорковичі та регіональною автомобільною дорогою загального користування державного значення *Р 15 Ковель-Шептицький-Жовква*, через яку встановлюється сполучення з мережею автодоріг України та системами розселення.

Залізничне сполучення території може здійснюватися з найближчої *залізничного зупинного пункту Ульвів*, що знаходиться в с.Ульвів Сокальської громади.

Дорожно-транспортна інфраструктура

Об'єктами дорожньо-транспортної інфраструктури в межах території розроблення ДПТ є: *автомобільна дорога загального користування місцевого значення* з однією смугою руху в обидва напрямки з твердим покриттям, *місцевий проїзд* з однією смугою руху польового характеру без твердого покриття. Тротуари, пішохідні доріжки, велосипедні доріжки, велосмуги в межах тер. дет. план. відсутні.

Організація громадського транспорту

В межах території детального планування об'єкти громадського транспорту (маршрути г.т. зупинки г.т.) **відсутні**.

В центрі с.Тудорковичі, поблизу примикання вул. В. Матюка до автодороги Р15, знаходяться *зупинки автомобільного громадського транспорту «с.Тудорковичі»* по обидвох напрямках руху автотранспорту, які входять у маршрути автобусів приміського та міжміського сполучення, нерегулярних перевезень, що відбуваються по даному відтинку автодороги Р15.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні зв'язки на території розроблення ДПТ здійснюються **невпорядковано**. Основні шляхи руху пішоходів йдуть по узбіччям існуючої

автодороги. Окрема велосипедна інфраструктура **відсутня**. Основні шляхи руху велосипедистів йдуть по проїзній частині існуючої автодороги.

Організація паркувального простору

В межах території детального планування впорядковані паркувальні об'єкти **відсутні**. Паркування транспорту може здійснюватися неупорядковано уздовж вищезазначеної автодороги, її узбіччі, на сільськогосподарських територіях.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

В межах тер. дет. план. знаходяться наступні існуючі інженерні мережі та споруди інженерної інфраструктури:

- *повітряні магістральні лінії електропередач* напругою 35 та 110 кВ. Дані ЛЕП проходять в східній частині тер. дет. план., через сільськогосподарські території, оминаючи житлову забудову с.Тудорковичі.

Інженерна підготовка та благоустрій території

В межах тер. дет. план. рельєф простий, рівнинний, гірський, характеризується невеликим, проте суттєвим ухилом в північно-східному напрямку в сторону р.Західний Буг. Значення висотних відміток в межах тер. дет. план. становить від межах 198,0м на південному заході до 193,0м на півночі.

На тер. розробл. ДПТ відсутні цінні зелені насадження, рослинність ділянки представлена трав'яним покриттям та використовувалась для сінокошення, випасання худоби.

Об'єкти благоустрою (впорядковані об'єкти озеленення (травники, квітники, деревні групи), інженерної підготовки (підпірні стінки, водовідвідні лотки, канави, кювети), пішохідні доріжки та тротуари, об'єкти короткочасного відпочинку населення тощо) в межах тер. дет. план. **відсутні**.

Частина II. Обґрунтування проектних рішень

Просторово-планувальна організація території

Планувальний каркас та система розселення

Територія детального планування знаходиться на північний захід від центру та загалом сільбищної території села Тудорковичі, в межах населеного пункту, з північного боку від автомобільної дороги місцевого значення (не поійменованої), що сполучає с. Тудорковичі та с. Старгород, на озелених територіях загального користування сільськогосподарського характеру.

З офіційної містобудівної точки зору, планувальний каркас є **впорядкованим**, оскільки на дані території існує розроблена містобудівна документація (Генеральний план с.Тудорковичі), згідно якої територія дет. план. входить до *виробничих територій* (територія кладовищ (проектна) та територія вулиць та доріг) та найближчі території з цього боку вулиці входять до *сільськогосподарських територій* та *ландшафтно-рекреаційних територій*; включає елементи вулично-дорожньої мережі зі встановленими для ними червоними лініями.

Транспортне забезпечення території розроблення ДПТ здійснюється з відтинку даної автомобільної дороги місцевого значення, що встановлює зв'язок з центральною частиною та загалом житловою забудовою с. Тудорковичі та із с. Старгород.

Територія розроблення ДПТ *не охоплює сільбищних територій, в т.ч. житлову забудову*.

Даним ДПТ передбачається *збереження* існуючих принципових параметрів планувального каркасу та розвиток існуючої мережі планувального каркасу в межах тер. детал. план., а саме впорядкування трасування проїзних частин та тротуарів (хідників), встановлення червоних ліній та поперечних профілів для відтинків автодороги м.з. та проїзду.

Відповідно до проектних рішень даного ДПТ проєктована ділянка №1 знаходиться в межах виробничої (комунально-складської) території с.Тудорковичі, утворюється внаслідок відведення із земель запасу (загального користування, що не передані у власність чи користування) комунальної власності Сокальської міської ради.

Відповідно до побажань замовника та проектних рішень даного детального плану території формується **1 нова** ділянка кладовища.

На ділянці кладовища передбачено розташування громадських («будинок трауру»), адміністративних (адміністративно-побутовий будинок кладовища) та господарських (будівля майстерні та гаража та споруда д/зберігання матеріалів та інвентаря) з врахуванням нормативного відступу від межі ділянки – 1м та нормативного протипожежного розриву – 8м. Конфігурація та площа будівель буде визначатися на етапі виконання проектної документації на буд-во об'єктів буд-ва за умов дотримання нормативної щільності та поверховості, пожежних та санітарних розривів.

Для догляду за господарськими будівлями/спорудами і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від конструкції стін, що найбільш виступає, треба приймати не менше 1,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок. Відстані від громадських, адміністративних та господарських будівель до межі ділянки прийнято не менше 1м.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні та ландшафтно–рекреаційні території, в межах території розроблення ДПТ **відсутні**.

Обмеження у використанні земельних ділянок

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

В межах території, на яку розробляється даний детальний план території **в результаті реалізації проектних рішень даного ДПТ не передбачаються до встановлення** планувальні обмеження (обмеження прав на землю) (згідно *Переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок (Додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України №1131 від 10.09.2025))*).

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

В межах території, на яку розробляється даний детальний план території, цим ДПТ **встановлюються (проектуються)** наступні планувальні обмеження (обмеження прав на землю) (згідно *Переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок (Додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України №1131 від 10.09.2025))*):

- **03.02. Санітарна відстань (розрив) від об'єкта** (режимоутворюючі об'єкти: *проектні локальні індивідуальні водорозбірні свердловини технічного водопостачання кладовища*) – 5,0 м по колу від водорозбірної свердловини (підстава виникнення обмеження – Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», Наказ Міністерства охорони здоров'я України

Н 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.5-75:2013, ДБН Б.2.2-12:2019);

- **03.02. Санітарна відстань (розрив) від об'єкта** (режимоутворюючі об'єкти: *проектні локальні індивідуальні станції очищення стічних вод (зливної станції) на господарській зоні кладовища*) – 5,0 м по колу від станції очищення стічних вод (зливної станції) (підстава виникнення обмеження – Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», Наказ Міністерства охорони здоров'я України Н 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.5-75:2013, ДБН Б.2.2-12:2019);

- **06.01.1 Території в червоних лініях** (підстава виникнення обмеження – ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів", ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", даний ДПТ);

Графічно встановлені обмеження у використанні земельних ділянок представлені на аркушах **3, «Схема проектних обмежень у використанні земель»** та **6, «Схема інженерного забезпечення території»**.

Функціональне зонування території детального планування

Допустимі види використання території повинні відповідати *Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок* (Додаток 60 до Постанови Кабінету Міністрів України Порядок ведення Державного земельного кадастру від 17.10.2012 № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від №1131 від 10.09.2025)), нормам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених МОЗ України наказом № 173 від 19.06.1996 р. та іншим нормативно-правовим актам, будівельним нормам та стандартам.

В межах території, на яку розробляється ДПТ, **встановлюються наступні зони функціонального призначення території:**

1. Зона 20503.0 – території кладовищ та крематоріїв (зі зміною фактичного функціонального використання, відповідно до проектного функціонального призначення планувальних рішень ГП) (поза червоними лініями (діл. №1 на «Проектному плані»)):

переважні види цільового призначення земельних ділянок:

- **07.09 Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання;** **08.01** Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

можливі супутні види цільового призначення земельних ділянок:

- **04.10** Для збереження та використання пам'яток природи; **05.01** Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); **11.04** Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); **11.07** Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; **13.01** Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; **13.03** Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів; **14.02** Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

2. Зона 20300.0 – території вулиць та доріг (без зміни функціонального використання) (в червоних лініях):

переважні види цільового призначення земельних ділянок:

- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; **12.13 земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;**

можливі супутні види цільового призначення земельних ділянок:

04.10 Для збереження та використання пам'яток природи; 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування; 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

Містобудівні умови та обмеження ділянки № 1:

1. **назва об'єкта будівництва:** кладовище;
2. **інформація про замовника:** ;
3. **наміри забудови:** будівництво та обслуговування кладовища;
4. **площа земельної ділянки:** 0,1080га;
5. **цільове призначення земельної ділянки:** 07.09 Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання;
6. **функціональне призначення території, де розташована земельна ділянка:** 20503.0 території кладовищ та крематоріїв;
7. **основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:**
 - I. площа забудови – 150 м²;
 - II. гранично допустима висота будівель – до 7 м;
 - III. максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 10%;
 - IV. максимально допустима щільність населення – не визначається;
8. **відстані від об'єкта, який проєктується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:** кладовище, в т.ч. будівлі, що входять до його складу, допускається розміщувати по червоних лініях;
9. **планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони):**
 - 06.01.1 Території в червоних лініях;
10. **мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проєктуються, до існуючих будинків та споруд:** не менше 6,0 м (відповідно до табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 залежно від ступеню вогнестійкості будинків та споруд);
11. **охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:**
 - 01.05. Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (режимоутворюючі об'єкти: існуючі повітряні ЛЕП напругою 35 кВ та 110 кВ) – 15,0 м та 20,0 м відповідно в кожну сторону від крайнього проводу (підстава виникнення обмеження – Закон України "Про електроенергетику", Постанова Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж");
12. **вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту:** влаштувати місця для зберігання спеціалізованого та службового транспорту кладовища на території кладовища.

Графічно функціональне зонування території розроблення ДПТ та обмеження у використанні земель представлені на **аркушах 3, «Схема проєктних обмежень у використанні земель» та 4, «План функціонального зонування».**

Забудова територій та господарська діяльність

Проектування забудови, її параметрів на території розроблення ДПТ здійснено згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП N173 від 19.06.96 планування та забудови населених пунктів, ДСанПіН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України», ДБН Б 2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування», Порядку утримання кладовищ та інших місць поховань (Наказ Держжитлокомунгоспу України від 19.11.2003 № 193), Інструкції про порядок поховання, утримання кладовищ і організацію ритуального обслуговування в населених пунктах України КДІ-204/12 Україна 182-91 (Додаток N1 до наказу Держжитлокомунгоспу України 16.12.1991 N126), інших чинних нормативно-правових актів, будівельних норм, правил, інструкцій та стандартів.

Розміщення житлового фонду

В межах території розроблення ДПТ існуючі, раніше запроєктовані та проєктовані житлові будинки **відсутні**, постійне та тимчасове проживання населення не передбачається.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території розроблення ДПТ **відсутні** існуючі та не проєктуються нові інноваційні центри та об'єкти.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території розроблення ДПТ існуючі виробнича забудова, промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибгосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства **відсутні**.

Територія розроблення ДПТ охоплює озеленені *території сільськогосподарського характеру* загального користування, що являють собою трав'янисту рослинність (луки) з окремими деревами та чагарниками та фактично можуть використовуватися *під пасовища та сіножаті*, за планувальними рішеннями Генерального плану с.Тудорковичі відносяться до *території кладовищ (проєктної)*, що в свою чергу відноситься до *виробничих територій*.

На даній *території кладовищ*, на ділянці №1, що охоплює усю тер. дет. план. поза територіями в червоних лініях, даним ДПТ передбачається влаштування **комунального підприємства – кладовища** громади с.Тудорковичі. Кладовище складається з вхідної, адміністративної, господарської (допоміжних) зон та основної зони (поховань), в допоміжних зонах передбачається забудова, що складається з наступних проєктних капітальних одноповерхових будівель: будинку, призначеного для проведення громадянських панахид («будинок трауру») з ритуальним майданчиком, адміністративно-побутового будинку, будівлі приміщень майстерні і гаражу, а також з некапітального укриття для палива і матеріалів. Від режимоутворюючого об'єкта (зовнішніх меж кладовища), встановлена **санітарно-захисна зона розміром 300,0 м**, що діє на час провадження режимоутворюючої діяльності кладовища (для діючого кладовища) та на час кладовищного періоду (20-25 років після останнього поховання). Після закінчення кладовищного періоду та подальшому зупиненні режимоутворюючої діяльності кладовища (для закритого кладовища), встановлюється **санітарно-захисна зона розміром 100,0 м** від зовнішніх меж кладовища. Після ліквідації кладовища (що можливо не раніше закінчення кладовищного періоду), і коли територія втрачає статус кладовища, СЗЗ скасовується.

Виробниче підприємство – кладовище, планується до розміщення на земельній ділянці з цільовим призначенням, що **відповідатиме** виду використання (07.09 Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання) та

на території, що відповідає планувальним рішенням генерального плану с. Тудорковичі в частині проєктного функціонального призначення даної території (визначено функціональне призначення даної території як тер. кладовищ).

Збереження традиційного середовища

В межах території розроблення ДПТ: об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини; історичні ареали населених місць; історико-культурні заповідники; історико-культурні заповідні території; охоронювані археологічні території; музеї **відсутні**.

Територія розроблення ДПТ знаходиться поза історично сформованою забудовою села Тудорковичі.

Детально принципові просторово-планувальні рішення території розроблення ДПТ представлені на **аркуші 3, «Проектний план»**.

Обслуговування населення

Об'єкти обслуговування населення в межах території розроблення ДПТ **відсутні**. Даним ДПТ *передбачається* влаштування нового об'єкта обслуговування населення – **кладовища** для громад сіл Тудорковицького старостинського округу.

Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожно-транспортна інфраструктура

Проектування дорожно-транспортної інфраструктури на території розроблення ДПТ здійснено згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги», ГБН В.2.3-37641918-555:2016 «Автомобільні дороги. Транспортні розв'язки в одному рівні. Проектування», ГБН В.2.3-37641918-550:2018 «Автомобільні дороги. Зупинки маршрутного транспорту. Загальні вимоги проектування», інших чинних нормативно-правових актів, будівельних норм, правил, інструкцій та стандартів.

Складовими транспортної інфраструктури даного ДПТ є:

- існуючий відтинок *автомобільної дороги населеного пункту місцевого значення* (не поійменованої) зі збереженням його статусу та зміною параметрів (з шириною проїзної частини 7 м, на дві смуги для руху в протилежні напрямки; з тротуаром (хідником) з одного боку від проїзної частини шириною 1,5 м; з велосипедною доріжкою з одного боку від проїзної частини для руху в двох напрямках шириною 3 м), встановлення для нього нового поперечного профілю (**I-I**) та збереженням для нього існуючих червоних ліній з шириною території в червоних лініях 16 м;
- існуючий відтинок *місцевого проїзду* зі збереженням його статусу та зміною параметрів (з шириною проїзної частини 6 м на дві смугу для руху в протилежні напрямки; з тротуарами (хідниками) з обидвох боків від проїзної частини шириною по 0,75 м), встановлення для нього нового поперечного профілю (**II-II**) та збереженням для нього існуючих червоних ліній з шириною території в червоних лініях 12 м.

Дані дорога та проїзд проходять вздовж та по території розроблення ДПТ, з них здійснюється доступ до тер. дет. план.

Графічно дорожно-транспортна інфраструктура представлена на **аркуші 3, «Схема транспортної мобільності та інфраструктури»**.

Організація громадського транспорту

В межах території детального планування *відсутні* існуючі об'єкти громадського транспорту (*маршрути г.м., зупинки г.м.*).

З обох боків відтинку автодороги м.з., що входить до тер. дет. план., поруч з проектним кладовищем, передбачається влаштування *зупинок громадського транспорту*, згідно з п.4.2.7 ДБН Б 2.2-1:2008 "Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування".

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні зв'язки на території розроблення ДПТ здійснюються *невпорядковано*. Існуючі основні шляхи руху пішоходів йдуть по узбіччям існуючої автодороги.

Даним ДПТ в межах території розроблення ДПТ передбачається *впорядкування пішохідних зв'язків*. Проектом передбачається здійснення основних шляхів руху пішоходів по: проектних тротуарах (хідниках) з обидвох боків від проїзних частин вул. Сізових Стрільців (профіль I-I), проїздів (профілі II-II, III-III) та по пішохідній доріжці, що з'єднує відтинок вул. Сізових Стрільців з проїздом. В місцях перетинів тротуарів (хідників) з проїзними частинами вулиць, проїздів, в'їздів/виїздів на ділянки житлових будинків проектується *нерегульовані пішохідні переходи*.

Існуюча окрема велосипедна інфраструктура *відсутня*. Існуючі основні шляхи руху велосипедистів йдуть по проїзній частині існуючої автодороги.

Даним ДПТ в межах території розроблення ДПТ передбачається *впорядкування велосипедних зв'язків*. Проектом *передбачається* здійснення основних шляхів руху велосипедистів по: в обидва напрямки по проектній окремій велосипедній доріжці, що розташовується з одного боку від проїзної частини автодороги м.з., та по проїзній частині проїзду (1 м крайньої правої смуги у напрямку руху).

Організація паркувального простору

В межах території детального планування *відсутні існуючі* впорядковані паркувальні об'єкти.

Даним ДПТ *передбачається* влаштування нових впорядкованих об'єктів для тимчасового паркування легкового автотранспорту *в червоних лініях* відтинку автодороги м.з. (паркувальний майданчик загального користування на **5 м/м**), що входить в межі тер. розроб. ДПТ., згідно п.4.2.7 ДБН Б 2.2-1:2008 "Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування" та з розрахунку 1 м/м на 10-12 адміністративних працівників, 1 м/м на 15-20 працівників виробничого процесу, 1 м/м на 20-30 для відвідувачів «будинку трауру» - таким чином, проєктована кількість м/місць з надлишком задовольняє потреби.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Згідно п. 2.13 ДБН В.2.3-5-2001, прокладання водостоків, каналізації, дренажів та інших підземних інженерних мереж допускається під проїзною частиною та тротуаром.

В процесі розроблення ДПТ витримано та враховано мінімальні відстані між сусідніми інженерними мережами згідно ДБН Б.2.2-12:2019 ,такі як:

- 0,75 м – від краю проїзної частини до лінії електропередачі (при влаштуванні вулиці з одностороннім скидом поверхневих вод);
- 1,5 м – між водопроводом та каналізацією чи газопроводом в/т, між газопроводом с/т та краєм проїзної частини чи каналізацією, між каналізацією та краєм проїзної частини;
- 2,0 м – між ЛЕП-0,4кВ та водопроводом чи каналізацією.

При вводиті інженерних мереж на ділянку відстань між сусідніми мережами повинна становити не менше 0,5 м.

В зв'язку з додатковими навантаженнями на інженерну інфраструктуру замовникам об'єктів будівництва на території в межах розроблення ДПТ необхідно передбачити кошти на відрахування в користь власників (балансоутримувачів) комунікацій у відповідності з чинним законодавством.

Детально інженерне забезпечення представлене на **аркуші 6, «Схема інженерного забезпечення території»**.

Водопостачання та водовідведення

На території розроблення ДПТ споживачами води є *кладовище*.

Передбачається місцеве забезпечення водоспоживача технічним водопостачанням через влаштування проектних *водорозбірних свердловин* на території кладовища. Санітарна (інша) відстань (розрив) для даних свердловин передбачається розміром 5 м. Прокладання внутрішньомайданчикових водопроводів технічного водопостачання передбачається в межах адміністративно-побутової та господарської зон кладовища від свердловини до будівель/споруд, пропонується переважно самотливим методом.

Полив територій загального користування передбачається з даної водорозбірної свердловини (для тер. кладовища) та зі спеціалізованих автомобілів комунальних служб (для тер. вулиць та доріг).

Питне водопостачання для потреб виробничого об'єкту – кладовища, передбачається з зовнішніх джерел методом підвозу.

Щодо проектної системи водопостачання встановлюється **III категорія централізованої системи водопостачання за надійністю дії або за ступенем забезпеченості подачі води (р.8 ДБН В.2.5-74:2013)**.

Збір внутрішньомайданчикових стічних вод з будівель/споруд кладовища передбачається здійснювати *самотливим методом* через *мережу трубопроводів внутрішньомайданчикової каналізації у локальну очисну станцію/зливну станцію*, розташовану відносно рельєфу тер. дет. план. нижче рівня об'єктів продукування стічних вод, на господарській зоні кладовища. Злив стічних вод передбачається методом відкачки з транспортуванням на спеціалізованих автомобілях та подальшою утилізацією (очисткою). Санітарна (інша) відстань (розрив) для даної ОС/ЗС передбачається розміром 5 м.

Розрахункові витрати води в межах тер. дет. план. становлять **7,896 м³/добу**.

Розрахункова кількість стічних вод від проекрованої забудови на проєктованих ділянках приймається по водоспоживанню, за винятком безповоротних втрат (витрат на полив об'єктів озеленення, благоустрою та споруд транспорту) і становить **0,550 м³/добу**.

Розрахунок витрати води та обсягів водовідведення комплексу проведений відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід та каналізація. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво" (дод. А) та зведений у таблицю:

№п /п	Назва об'єкта водоспоживання	Од. вим.	Значення на розрах. термін	Витрата води загальна/ обсяг водовідвед., л/добу на од. вим.	Водоспожив. на розрах. термін, м³/добу	Водовідвед. на розрах. термін, м³/доб.
1	2	3	4	5	6	7

1	Громадська будівля («будинок трауру»)	будівель	1	200/200	0,200	0,200
2	Адміністративно-побутова будівля	будівель	1	200/200	0,200	0,200
3	Господарська будівля	будівель	1	150/150	0,150	0,150
4	Витрати води на полив (з підвищ. коеф. для III клім. району):					
	покриття із трави (територій загального користування)	м ²	888	3,6/0	3,197	0
	удосконалених покриттів, тротуарів, майданів, заводських проїздів (територій загального користування)	м ²	5718	0,6/0	3,4308	0
	Всього / з витратою на полив				0,550 / 7,178	0,550
	Неврахований обсяг 10% / з витратою на полив				0,055 / 0,718	0,055
	Разом / з витратою на полив				0,605 / 7,896	0,550

Електропостачання

На території розроблення ДПТ споживачами електроенергії є *проектовані будівлі та споруди кладовища та проєктовані споруди електроосвітлення територій загального користування.*

Електропостачання існуючих та проєктованих об'єктів *передбачається від проєктної місцевої енергорозподільчої мережі напругою 0,4 кВ.* Живлення проєктованих будівель/споруд від ЛЕП запроектовано повітряними та кабельними ЛЕП 0,4 кВ, які підключаються до проєктних ЛЕП згідно технічних умов балансоутримувача мережі.

Об'єкти комплексу будівель та споруд відносяться до наступних ступенів надійності електропостачання (р.2 ДБН В.2.5-23-2010):

- споруда електроосвітлення територій загального користування (вуличні ліхтарі) – **III ступінь**;
- громадська будівля, адміністративно-побутова будівля, господарська будівля кладовища – **III ступінь**.

Розрахункове електричне навантаження проєктованого комплексу будівель та споруд становить 11,5 кВт. Розрахунок електричних навантажень комплексу проведений відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та ДБН В.2.5-23-2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення" (р.3) та зведений у таблицю:

№ п/п	Назва об'єкта електроспоживання	Од. вим.	К-ть	Питоме навант. кВт/од.вим.	Розрахункова потужність, кВт	Коеф. одно-час.	Всього, кВт
1	Громадська будівля («будинок трауру»)v	будівля	1	3,5	3,5	1,0	3,5
2	Адміністративно-побутова будівля	будівля	1	3,5	3,5	1,0	3,5
3	Господарська будівля	будівля	1	3,5	3,5	1,0	3,5
4	Споруда електроосвітлення територій загального користування (вуличні ліхтарі)	засіб	10	0,1	1,0	1,0	1,0
Всього:							11,5

Газопостачання

В межах території розроблення ДПТ **відсутні існуючі** та даним ДПТ **не проектується нові** об'єкти та мережі місцевого розподільчого газопостачання. Передбачається можливе автономне газопостачання проєктованих об'єктів будівель і споруд скрапленим природним газом (СПГ) у балонах.

Теплопостачання

В межах території розроблення ДПТ **відсутні існуючі** та даним ДПТ **не проектується нові** об'єкти та мережі централізованого місцевого теплопостачання. Теплопостачання проєктованих об'єктів комплексу будівель і споруд передбачається від індивідуальних інженерних установок теплопостачання, які працюють на твердому паливі/газу/електроенергії.

Розрахункові теплові потоки для проєктованого комплексу будівель і споруд на території детального планування складають:

На опалення – 0,0015 Гкал/год;

На гаряче водопостачання – 0,0186 Гкал/год;

Загалом – 0,0201 Гкал/год.

Розрахунок теплоспоживання комплексу будівель і споруд проведений відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі" та ДБН В.2.5-67:2013 "Опалення, вентиляція та кондиціонування" та зведений у таблицях:

№ п/п	Назва об'єкта опалення	Од. вим.	Значення	Показник макс. тепл. потоку на опалення житл. буд. на од. вим., Вт	Розрахункові теплові потоки, Вт кВт/год	Всього, Гкал/год
1	Громадська будівля («будинок трауру») (1 буд., зовн. $t = -15^{\circ}$)	м ² загальної площі будівель	42	25	1050 1,050	0,0009
2	Адміністративно-побутова будівля (1 буд., зовн. $t = -15^{\circ}$)	м ² загальної площі будівель	36	20	720 0,720	0,0006
Разом						0,0015

№ п/п	Назва об'єкта гарячого водопостачання (ГВП)	Од. вим.	Значення	Показник макс. тепл. потоку на нагрівання гарячої води на од. вим., Вт	Розрахункові теплові потоки, Вт/год кВт/год	Всього, Гкал/год
1	Громадська будівля («будинок трауру») (1 буд., $t_{XB} = +10^{\circ}$, $t_{GB} = +55^{\circ}$, витрата води 115 л/доба)	літрів	150	52,3	7845 7,845	0,0067
2	Адміністративно-побутова будівля (1 буд., $t_{XB} = +10^{\circ}$, $t_{GB} = +55^{\circ}$, витрата води 115 л/доба)	літрів	150	52,3	7845 7,845	0,0067
2	Господарська будівля (1 буд., $t_{XB} = +10^{\circ}$, $t_{GB} = +55^{\circ}$, витрата води 115 л/доба)	літрів	115	52,3	6014,5 6,015	0,0052
Разом						0,0186

**при розрахунку використовувався коефіцієнт переведення 1 Гкал = 1163 кВт*

Розрахункові теплові потоки на опалення та гаряче водопостачання комплексу будівель і споруд є орієнтовними показниками ДПТ та не приймаються при проектуванні об'єктів будівництва.

Трубопровідний транспорт

В межах території розроблення ДПТ **відсутні існуючі** та даним ДПТ **не проектується нові** об'єкти та мережі магістрального трубопроводного транспорту.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території розроблення ДПТ **відсутні існуючі** та даним ДПТ **не проектується нові** об'єкти та мережі телекомунікацій.

Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах розроблення ДПТ фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва – відсутні.

В межах тер. дет. план. не прогнозуються затоплення і підтоплення існуючої забудови, споруд, комунікацій тощо. Відсутні території можливого заболочення.

Детальним планом визначено ділянку для будівництва та обслуговування кладовища.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів 0,8м.

До складу заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки та вертикального планування території розроблено на топопідоснові М 1:500 з нанесенням горизонталей через 0,5 м та на основі «Проектного плану» (аркуш №3). На схемі приведені *напрямки, довжини і*

величини у процентах (%) існуючих та проєктних ухилів проїзних частин (ухилів вертикального планування), а також *проєктні та існуючі відмітки висот* у опорних точках по осі проїзних частин (на перехрестях, зламах осей і в характерних місцях перегину поздовжнього профілю). Проєктом передбачається переважне збереження існуючого рельєфу.

Інженерна підготовка ділянки забезпечується вертикальним плануванням території та проїзних частин із забезпеченням нормативних поздовжніх та поперечних ухилів. В заходах по інженерній підготовці повинні враховуватися природні умови, характер наміченого використання та планувальна організація території.

Поздовжні похили проїзної частини вулиць та доріг для міст нормуються згідно *ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів"* (табл. 5.1) та становлять прийняті по існуючому рельєфу з упорядкуванням похилу між опорними точками.

Графічно інженерна підготовка та вертикальне планування території представлені на *аркуші 6, «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування»*.

Благоустрій території

В межах території детального планування на дорозі та проїзді з профілями I-I, II-II проєктуються тротуари (хідники) з твердим покриттям (асфальт/мощення бруківкою), а також влаштування об'єктів озеленення загального користування у вигляді газонів (травників). При розробці проєктів капітального ремонту/реконструкції ВДМ може бути передбачений комплексний благоустрій та озеленення вуличного простору з використанням *газонів багаторічних трав, посадкою дерев/чагарників та об'єктами для короткочасного відпочинку (лави)*. Передбачається освітлення території загального користування за допомогою вуличних ліхтарів, заживлених від місцевих електромереж напругою 0,4 кВ.

Використання підземного простору

В межах території детального планування використання підземного простору, для комерційних та/або транспортних функцій ***не передбачається***.

Передбачається використання підземних частин проєктних будівель та споруд кладовища в межах детального плану для укриття населення шляхом обладнання їх під найпростіші захисні споруди цивільного захисту.

Термін пристосування підвальних приміщень для укриття населення (приведення у готовність) передбачити 24 години.

Поводження з відходами

Вивіз побутового сміття з території детального планування *передбачається спецавтотранспортом на сміттєзвалище для подальшої його утилізації*, у відповідності з ухваленою схемою санітарної очистки населеного пункту (територіальної громади). У межах тер. дет. план *передбачені* об'єкти поведження з відходами (контейнерні майданчики для відходів кладовища на секторах, центральний контейнерний майданчик для відходів кладовища на господарській зоні).

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) передбачаються разом з розробленням генерального плану населеного пункту або після нього, згідно з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Розділ «ІТЗ ЦЗ (ЦО)» розробляється за окремим завданням та потребує додаткового збору вихідних даних.

ІТЗ ЦЗ (ЦО) для даного ДПТ наведені в розділі II «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Перелік супровідних та робочих документів

- 1). Рішення Сокальської міської ради №2035 від 06 червня 2025 року «Про виготовлення детального плану території детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с.Тудорковичі Шептицького району Львівської області»;
- 2). Завдання на проектування ДПТ;
- 3). План топографічного знімання території М 1:500;
- 4). Графічні матеріали Генерального плану села Тудорковичі Сокальського району Львівської області (генеральний план (основне креслення) суміщений зі схемою проектних планувальних обмежень).

Основні проектні показники детального плану території

Показники	Од. вимі ру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко- строковий період (до 5 років)	Середнь о- строков. період (6-10 років)	Довго- строков. період (понад 10 років)
Територія (згідно Додатку 60 до Постанови КМУ від 17.10.2012 № 1051)					
Територія в межах проекту ДПТ у т.ч.:	га	1,4618			
Виробничі території, у т.ч.:	га / %	0,3538 / 24,2	1,4618 / 100	-	-
території кладовищ	га / %	0 / 0	1,108 / 75,80	-	-
території вулиць та доріг	га / %	0,3538 / 25,10	0,3538 / 24,62	-	-
Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, у т.ч.:	га / %	1,108 / 75,80	0 / 0	-	-
озеленені території	га / %	1,108 / 75,80	0 / 0	-	-
Вулично-дорожня мережа					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у т.ч.:	км	0,270	0,270	-	-
- місцеві автомобільні дороги населених пунктів	км	0,171	0,171		
- місцеві проїзди	км	0,099	0,099	-	-
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км ²	18,470	18,470	-	-
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	1 перехрестя рівня місцевої дороги	1 перехрестя рівня місцевої дороги	-	-
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	0	5 наземних	-	-
Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	0	5 загального користування	-	-
Довкілля					

Озеленення, всього, у т.ч.:	м ²	11902	8770	-	-
- озеленення загального користування (лука)	м ²	11902	0	-	-
- зелені насадження загального користування (газони з деревною та чагарниковою рослинністю)	м ²	0	888	-	-
- зелені насадження обмеженого користування (газони з деревною та чагарниковою рослинністю)	м ²	0	7882	-	-
Інженерне обладнання					
Водопостачання					
Водоспоживання, всього	м ³ /добу	н/а	7,896	-	-
Каналізація					
Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	н/а	0,550	-	-
Електропостачання					
Споживання сумарне	кВт	н/а	137,90	-	-
Газопостачання					
Витрати газу, всього	м ³ /рік	н/а	н/а	-	-
Теплопостачання					
Споживання сумарне	Гкал/год	0	0,0201	-	-
Протяжність теплових мереж (будівництво, перекладання)	км	0	0	-	-

ПРИМІТКА: У складі детального плану території розробляється землепорядна частина згідно ДБН Б.1.-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та є невід'ємною її частиною.

Детальний план території не підлягає експертизі.

2. Розділ «ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ»

Вступ

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (ІТЗ ЦЗ) – це комплекс планувальних та інженерних рішень, спрямованих на забезпечення безпеки населення і об'єктів у разі надзвичайних ситуацій техногенного, природного чи воєнного характеру. У складі детального плану території розділ ІТЗ ЦЗ визначає потенційні небезпеки, оцінює рівень інженерного захисту території та встановлює необхідні заходи щодо мінімізації ризиків.

До таких заходів належать: врахування факторів небезпеки, розміщення захисних споруд цивільного захисту, забезпечення евакуаційних шляхів, дотримання санітарно-захисних та протипожежних розривів, а також вимог до стійкості об'єктів.

Метою виконання ІТЗ ЦЗ є створення безпечних умов проживання населення, зменшення можливих наслідків надзвичайних ситуацій та забезпечення відповідності планувальних рішень вимогам чинного законодавства у сфері цивільного захисту.

Схеми ІТЗ ЦЗ на мирний час та на особливий період в складі містобудівної документації «Детальний план території з метою визначення параметрів земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в селі Тудорковичі Шептицького району Львівської області» розроблений на замовлення Сокальської міської ради згідно рішення №2035 від 06 червня 2025 року «Про виготовлення детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с.Тудорковичі Шептицького району Львівської області» та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та Кодексу Цивільного захисту України.

Характеристика території

Територія детального плану знаходиться в межах села Тудорковичі Сокальської міської громади Шептицького району Львівської області.

Із західної та північної сторін території розроблення ДПТ знаходяться території загального користування сільськогосподарського призначення (під ріллею та перелогами); зі східної – сільськогосподарські території особистих селянських господарств (рілля/городи); з південної – сільськогосподарські території (паї) товарного виробництва (під ріллею та перелогами).

Межі території, на яку розробляється ДПТ, формують:

- із заходу та із півночі – землі загального користування під ріллею чи перелогамии (земельна ділянка, не надана у власність чи користування);
- зі сходу – протилежна від боку ділянки розроблення існуюча червона лінія відтинку місцевого проїзду (не пойменованого);
- з півдня – протилежна від боку ділянки розроблення існуюча червона лінія відтинку автомобільної дороги місцевого значення (не пойменованої), що сполучає с. Тудорковичі та с. Старгород.

Територія детального планування знаходиться на північний захід від центру та загалом сельбищної території села Тудорковичі, в межах населеного пункту, з північного боку від автомобільної дороги місцевого значення (не пойменованої), що сполучає с. Тудорковичі та с. Старгород.

ДПТ опрацьовано територію загальною площею 1,4618 га.

В межах території розроблення ДПТ існуючі та раніше запроектовані житлові будинки відсутні, постійно та тимчасово населення не проживає.

В межах ДПТ знаходяться повітряні магістральні лінії електропередач напругою 35 та 110 кВ. Дані ЛЕП проходять в східній частині ДПТ через сільськогосподарські території, оминаючи житлову забудову с.Тудорковичі.

Відповідно до побажань замовника та проєктних рішень даного детального плану території формується 1 нова ділянка кладовища.

На ділянці кладовища передбачено розташування громадських («будинок трауру»), адміністративних (адміністративно-побутовий будинок кладовища) та господарських (будівля майстерні та гаража та споруда д/зберігання матеріалів та інвентаря) з врахуванням нормативного відступу від межі ділянки – 1м та нормативного протипожежного розриву – 8м. Конфігурація та площа будівель буде визначатися на етапі виконання проєктної документації на буд-во об'єктів буд-ва за умов дотримання нормативної щільності та поверховості, пожежних та санітарних розривів.

В межах ДПТ передбачається перебування 60 осіб, з них 10 працівника та 50 осіб населення (відвідувачів на незначний період часу). Дані показники є орієнтовними і будуть уточненні під час розроблення проєктної документації на будівництво об'єкту.

В межах ДПТ хімічно небезпечні об'єкти та об'єкти підвищеної небезпеки відсутні. Водночас, територія опрацювання потрапляє в 3 зону можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО від залізничної колії.

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах детального плану фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва - відсутні. Територія не підтоплюється і не затоплюється.

На території ДПТ та в радіусі пішохідної доступності 500 м захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою роботу в особливий період в межах ДПТ відсутні. Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ потрапляє в зону сильного радіоактивного забруднення. Населеному пункту Тудорковичі не присвоєна відповідна група з цивільного захисту.

Засоби оповіщення та пожежні гідранти в межах ДПТ відсутні.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Оповіщення працюючого персоналу та населення (відвідувачів)

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення працюючого персоналу та населення (відвідувачів) про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

У межах розроблення ДПТ передбачається забезпечення оповіщення населення (відвідувачів) та працівників про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного чи природного характеру.

Оповіщення здійснюватиметься через діючу місцеву автоматизовану систему централізованого оповіщення Сокальської територіальної громади. Передавання сигналів та інформаційних повідомлень відбуватиметься згідно з вимогами Кодексу цивільного захисту України та Постанови КМУ №733 від 27 вересня 2017 р. «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та організації зв'язку у сфері цивільного захисту».

Засоби оповіщення в межах ДПТ відсутні.

Для забезпечення оповіщення всього працюючого персоналу та населення (відвідувачів), за попереднім рішенням, в межах ДПТ передбачається встановлення сигнально-гучномовного пристрою із радіусом дії 200 м. Розміщення даного пристрою передбачено на проєктованому адміністративно-побутовому будинку.

Встановлення даного сигнально-гучномовного пристрою із визначеним радіусом дії 200 м в повній мірі забезпечить оповіщення працюючого персоналу та населення (відвідувачів) в межах ДПТ.

В залежності від характеристик обладнання, яке буде встановлюватись для оповіщення населення (відвідувачів) і працюючого персоналу кількість засобів оповіщення, а також місця їх розміщення можуть змінюватись.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проєктуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні сигнально-гучномовних пристроїв повинно передбачатись його підключення до місцевої автоматизованої системи централізованого оповіщення Сокальської міської ради.

Також, оповіщення працюючого персоналу та населення (відвідувачів) здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення.

Передавання повідомлень через ЗМІ здійснюється у формі термінових інформаційних блоків, офіційних повідомлень, текстових попереджень та рекомендацій щодо дій населення. Використання ЗМІ дозволяє оперативно охопити значну кількість населення, у тому числі осіб, що перебувають поза межами стаціонарних систем оповіщення.

Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

На території ДПТ та в радіусі пішохідної доступності до 500 м захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Враховуючи, що територія ДПТ потрапляє в зону сильного радіоактивного забруднення та відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриття населення (відвідувачів) та працівників передбачається в протирадіаційних укриттях.

Протирадіаційне укриття - це негерметична споруда, в якій створені умови для перебування людей та їх захисту протягом певного часу (не менше 48 годин) шляхом зменшення прогнозованого впливу небезпечних чинників, які можуть виникнути внаслідок надзвичайної ситуації, та іонізуючого опромінення у разі радіаційної аварії і радіоактивного забруднення місцевості та непрямой дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій та/або терористичних актів.

Враховуючи, що в межах ДПТ передбачається перебування 10 осіб працюючого персоналу (без врахування відвідувачів, що можуть перебувати в межах ДПТ на короткий період часу) за попереднім рішенням, для забезпечення укриття вищезазначених категорій передбачається влаштування протирадіаційного укриття вбудованого в проєктований адміністративно-побутовий будинок.

Для даного протирадіаційного укриття визначаються наступні показники захисту, а саме: K_3-100 , $\Delta P_{eX}-100$ кПа, група укриття П-6.

Під час визначення необхідної площі ПРУ враховувати вимоги ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», у відповідності до яких площа на одну особу передбачається 0,6 м.кв.

Місця розміщення ПРУ показано на схемах ІТЗ ЦЗ і може змінюватись при розробленні проєктів на будівництво (реконструкцію) об'єкта.

При проєктуванні ПРУ враховувати вимоги ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

У випадку приведення єдиної державної системи цивільного захисту, її складових у режим підвищеної готовності, виникнення надзвичайної ситуації,

введення надзвичайного стану та в особливий період захисні споруди цивільного захисту, споруди подвійного призначення та найпростіші укриття незалежно від форми власності повинні приводитись у готовність до використання за призначенням у строк, що не перевищує 24 годин з моменту введення відповідного правового режиму, крім захисних споруд цивільного захисту, що перебувають у постійній готовності до використання за призначенням.

Евакуація працюючого персоналу та населення (відвідувачів)

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення (відвідувачів) та працюючого персоналу буде здійснюватися у відповідності до планів евакуації Сокальської територіальної громади та Шептицького району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

На автостоянці для легкових автомобілів в межах ДПТ передбачено розміщення безпечного місця збору, призначеного для тимчасового перебування населення (відвідувачів) та працюючого персоналу і подальшого його евакуації в безпечні райони.

Запроєктоване ПРУ може використовуватись, як місце захисту населення 3 рангу, для розміщення працюючого персоналу та забезпечення його захисту.

Місце розміщення безпечного місця збору та місця захисту показано на схемах ІТЗ ЦЗ на мирний час та особливий період.

Заходи сейсмічної безпеки.

Відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території детального плану інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64.

Міцність будівельних матеріалів і конструкцій залежить не тільки від фізичних властивостей, але багато в чому визначається тими умовами, в яких вони знаходяться при експлуатаційних навантаженнях. В умовах землетрусів міцнісні характеристики матеріалів, природно, більшою мірою визначатимуться особливостями самого сейсмічного навантаження. Однією з таких особливостей, характерною для всякого землетрусу, є короткочасність дії навантаження, тобто порівняно мала кількість циклів його повторення.

Розрахунок конструкцій і фундаментів будівель та споруд для будівництва в повинен виконуватися на основні та особливі сполучення навантажень з урахуванням сейсмічних дій.

В особливе сполучення навантажень входять постійні, можливі довготривалі та короткочасні навантаження, сейсмічні дії, а також дії, що обумовлені формаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів.

На наступних стадіях проєктування об'єктів будівництва враховувати вимоги ДБН В.1.1-12:2014.

Захист населення при хімічному забрудненні території.

В межах території детального плану не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів. На території детального плану прогнозується 3 зона можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО від залізничної колії.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим

елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ від лінійного ХНО

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20°C, маємо:

$$t = \frac{7,8}{5} = 1,56 \text{ год. (93,6 хв.)}$$

де 7,8 км - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні буде становити – 1,56 год. (93,6 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі ДПТ наведені у таблиці.

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1.	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	7.8	93,6	46,8	29,3	22,2	78	39	26	19,5	16,1	13,4	11,4	9,9	8,8	7,9	66,8	33,4	22,2	16,7
2.	Відстань до найдальшої межі ДПТ відносно ХНО	8	96	48	30	22,8	80	40	26,6	20	16,5	13,7	11,7	10,2	9	8,1	68,4	34,2	22,8	17,1

Визначення кількості працюючого персоналу, який опинився в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості працюючого персоналу, яке знаходиться на території ДПТ, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість працюючого персоналу в осередку ураження (осіб);

Кз - коефіцієнт захищеності персоналу від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження працюючого персоналу наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 10 * (1 - 0) = 10 \text{ чол.}$$

де 10 чол. - кількість працюючого персоналу в осередку ураження (осіб);

0 - коефіцієнт захищеності працюючого персоналу від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження працюючого персоналу

Місцезнаходження, засоби захисту, що застосовуються	Час перебування, год				
	0,25	0,5	1	2	3 - 4
відкрито на місцевості	10	10	10	10	10
у транспорті	1	3	6	-	-
у виробничих приміщеннях з кратністю повітрообміну: 0,5	1	3	4	7	10
1,0	4	6	7	9	10
2,0	9	10	10	10	10
у сховищах: з режимом регенерації повітря	0	0	0	0	0
без режиму регенерації повітря	0	0	0	0	10
в засобах індивідуального захисту органів дихання (промислових протигазах)	1	2	5	10	10

Визначення кількості населення (відвідувачів), яке опинилося в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості населення (відвідувачів), яке перебуває на території, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L * (1 - K_z).$$

де L - кількість населення (відвідувачів) в осередку ураження (осіб);

Кз - коефіцієнт захищеності населення (відвідувачів) від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення (відвідувачів) наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 50 * (1 - 0,72) = 14 \text{ осіб.}$$

де 50 осіб - кількість населення (відвідувачів) в осередку ураження (осіб);

0,72 - коефіцієнт захищеності населення (відвідувачів) від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження населення (відвідувачів)

час доби, год	Час, що пройшов з моменту виникнення аварії									
	15 хв		30 хв		1 год		2 год		3-4 год	
А. Населення не було оповіщено про небезпеку										
1-6	14	7	16	8	20	14	36	34	47	43
6-7	31	21	32	22	34	26	43	39	45	48
7-10	38	38	39	39	40	40	45	45	49	49
10-13	41	41	41	41	42	42	46	46	49	49
13-15	42	38	43	39	44	40	47	45	49	49
15 - 17	43	26	43	27	44	30	47	41	49	48
17 - 19	41	21	41	22	42	26	46	39	49	48
19-1	26	11	27	14	30	18	41	35	48	47

Б. Населення оповіщено про небезпеку										
1-6	11	6	14	8	18	13	35	33	46	46
6-7	25	10	26	12	29	17	40	40	47	46
7-10	31	31	32	32	34	34	43	43	48	48
10-13	34	34	35	35	37	37	44	44	49	49
13-15	35	31	35	32	37	34	44	43	49	48
15 - 17	35	21	35	22	37	26	44	39	48	48
17 - 19	33	17	34	19	36	23	43	37	49	48
19-1	21	10	22	12	26	17	39	34	47	47

Вплив категорованого об'єкту, якому присвоєна категорія «ОВ»

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія об'єкту, якому присвоєна категорія цивільного захисту «ОВ» та зона в 10 км складає зону можливих руйнувань.

Зона можливих руйнувань категорованого об'єкту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення. Територія поза зоною небезпечного сильного радіоактивного забруднення складає зону можливого сильного радіоактивного забруднення.

Територія ДПТ потрапляє в зону можливого сильного радіоактивного забруднення.

Проектом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих категорованих об'єктів, відстань яких до категорованих міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019.

Проект також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76мкм).

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

Протипожежні заходи

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння згідно з ДБН В.2.5-74:2013 складає 5 л/сек.

В межах ДПТ пожежні гідранти відсутні.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від проєктованого резервуара технічної води, який оснащується пристроєм для забору води пожежними автомобілями. Заповнення даного резервуару здійснюватиметься від проєктованої водозабірної свердловини. Об'єм резервуара становитиме 10 м.куб.

ДПТ потрапляє в зону 20 хвилинного доїзду підрозділу місцевої пожежної охорони с. Хоробрів і відповідно обслуговується даним підрозділом. Відстань від пожежно-рятувального підрозділу по дорогах загального користування складає 8 км, а час прибуття 15 хв.

Детальна розробка проєкту пожежогасіння на наступних стадіях проектування.

Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

3. Розділ «ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА»

При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт шляхом застосування найбільш досконалих технологій, а також дотримання санітарно-гігієнічних відстаней від джерел виділення шкідливостей до поселень, які визначені нормами технологічного проектування.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідної нормативної відстані С33 від проєктованого кладовища на період його діяльності (діюче) – 300 м. Перспективне влаштування кладовища, за дотримання усіх відповідних вимог законодавства та технічних норм, не буде спричиняти негативного впливу на навколишню територію.

Основними джерелами забруднення є сміття яке утворюється внаслідок людської діяльності та місця паркування автотранспорту. Вивіз сміття повинен відбуватись не рідше одного разу на тиждень організацією або комунальним транспортом відповідно до угоди на полігон ТПВ та/або підприємство з утилізації відходів.

Також викиди можуть відбуватися від продуктів горіння твердопаливних котлів, проте вони є незначними, визначені нормами технологічного обладнання та не становлять небезпеки для здоров'я людей.

Відповідно до ст. 19 п. 1 абзацу 2 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності", детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці (СЕО).

Ст. 2 п. 1 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" визначає відносини, на які поширюється дія даного Закону – відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються ... містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Таким чином, стратегічній екологічній оцінці, відповідно до цього Закону, підлягають детальні плани території, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Відповідно до ст. 3 ч. 1 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної ч. 2 і 3 ст. 3 цього Закону. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Оцінці впливу на довкілля **не підлягає діяльність, прямо не передбачена ч. 2 і 3 ст. 3 цього Закону.**

Даний детальний план території передбачає наступну плановану діяльність:

1. будівництво та обслуговування нового кладовища для потреб громад сіл, в т.ч. будівництво та обслуговування малоповерхових адміністративних та господарських будівель кладовища;

2. капітальний ремонт, впорядкування та благоустрій автомобільної дороги місцевого значення, що має дві смуги руху та місцевого проїзду, що має дві смуги руху.

Вищезазначена планована діяльність (1) **входить та передбачена** переліком планової діяльності, визначеним у ст. 3 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля» та вимагає стратегічної екологічної оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі. Тому **даний ДПТ підлягає СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».**

4. Розділ «ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ»

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Розрахунковий термін реалізації детального плану території – середньостроковий – від 5 до 10 років, в тому числі 1-ша черга (короткостроковий термін) – до 5 років.

Черговість реалізації ДПТ:

А). уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення функціонального призначення та параметрів забудови даної території; формування земельних ділянок, що формуються за результатами розроблення ДПТ, винесення їх меж в натуру та встановлення межових знаків;

Б). вертикальне планування та інженерна підготовка території;

В). впорядкування інженерних мереж та споруд на них в межах тер. розроб. ДПТ, винесення в натуру меж їх охоронних зон, сан.-зах. смуг, сан. розривів;

Г). влаштування кладовища, в т.ч. будівництво та впорядкування споруд транспорту в межах тер. розроб. ДПТ (проїзна частина житлової вулиці, проїзду, тротуари (хідники)) для організації впорядкованого руху автотранспорту, велосипедистів та пішоходів, будівництво адміністративних та господарських споруд кладовища;

Д). комплексний благоустрій території: влаштування газонів, висадка дерев, влаштування квітників, систем поливу, дренажу тощо.

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Наявна така містобудівна документація, пов'язана з територією розроблення ДПТ:

- Генеральний план села Тудорковичі Сокальського району Львівської області.

Перелік відповідності містобудівної документації

Проектом було уточнено каркас планувальної мережі, уточнено червоні лінії вулиць, профілі вулиць в межах червоних ліній та встановлено проєктне функціональне призначення територій у межах території розроблення ДПТ. Проєктні рішення детального плану території відповідають та уточнюють положення Генерального плану села Тудорковичі для даної території, на яку розробляється ДПТ.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Дані відсутні.

Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Село Тудорковичі Шептицького р-ну Львівської обл. *не входить* до Списку історичних населених місць України (Постанова КМУ від 26 липня 2001 р. N 878), на нього **не розроблено ІАОП**, отже, на територію розроблення ДПТ не розповсюджуються положення ІАОП.

Перелік врахованих матеріалів

Дані відсутні.