

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ М 1:5000



Територія детального плану



						35/2024-ДПТ-ГП		
						Детальний план території визначення параметрів інвестиційно-привабливої земельної ділянки в районі вул.Л.Українки-бічна в смт.Жвирка Червоноградського району Львівської області		
Зм.	К-сть	Арк.	№ Док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Дідик І.С.				ДПТ	1	10
Виконав	Прус Н.В.					Замовник: Сокальська міська рада		
Перевірив	Дідик Т.В.							
Схема розташування території детального плану в системі планувальної структури населеного пункту М 1:5000						ФОП Дідик І.С. м.Сокаль		

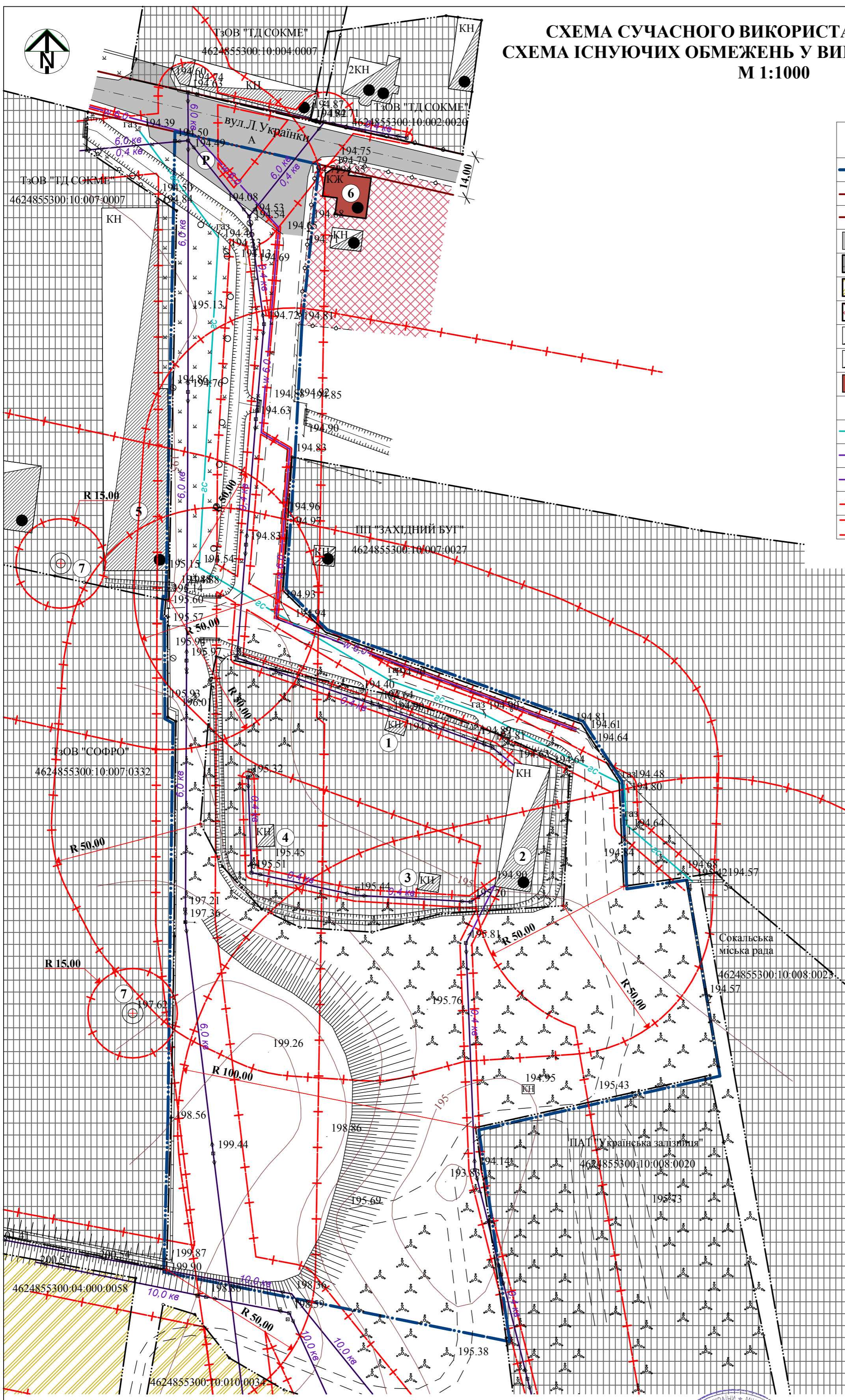
СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ, СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:1000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Найменування
	Межа ДПТ
	Червоні лінії вулиць та проїздів
	Червоні лінії згідно генплану
	Вулиці, проїзди з твердим покриттям
	Виробнича територія
	Територія с/г призначення
	Територія громадської забудови
	Виробничі будівлі
	Нежитлові будівлі, гаражі, склади
	Громадські будівлі
	Автостоянка
	Газопровід середнього тиску
	Повітряна ЛЕП **кВ
	Кабельна ЛЕП **кВ
	Межі СЗЗ
	СЗЗ інженерних мереж

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Прогідна (гр.Гоба В.Б.)
2. Майстерня (гр.Гоба В.Б.)
3. Котельня (гр.Гоба В.Б.)
4. Автотранспорт (гр.Гоба В.Б.)
5. Склад (ТЗОВ "ТД Сокме")
6. Торговий об'єкт
7. Водонапірна вежа



0 10м 20м 50м 100м

					35/2024-ДПТ-ГП					
					Детальний план території визначення параметрів інвестиційно-привабливої земельної ділянки в районі вул.Л.Українки-бічна в смт.Жвирка Червоноградського району Львівської області					
Зм.	К-сть	Арк.	№ Дор.	Цілик	Дата	Замовник: Сокальська міська рада		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП						Ділик ІС		ДПТ	2	
Виконав						Прус Н.В.		Схема сучасного використання території; Схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000		
Перевірив						Ділик Т.В.				
								ФОП Ділик І.С.		

**ПРОЄКТНИЙ ПЛАН, СХЕМА ПРОЄКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ
У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ,
СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ
ТА ІНФРАСТРУКТУРИ
М 1:1000**

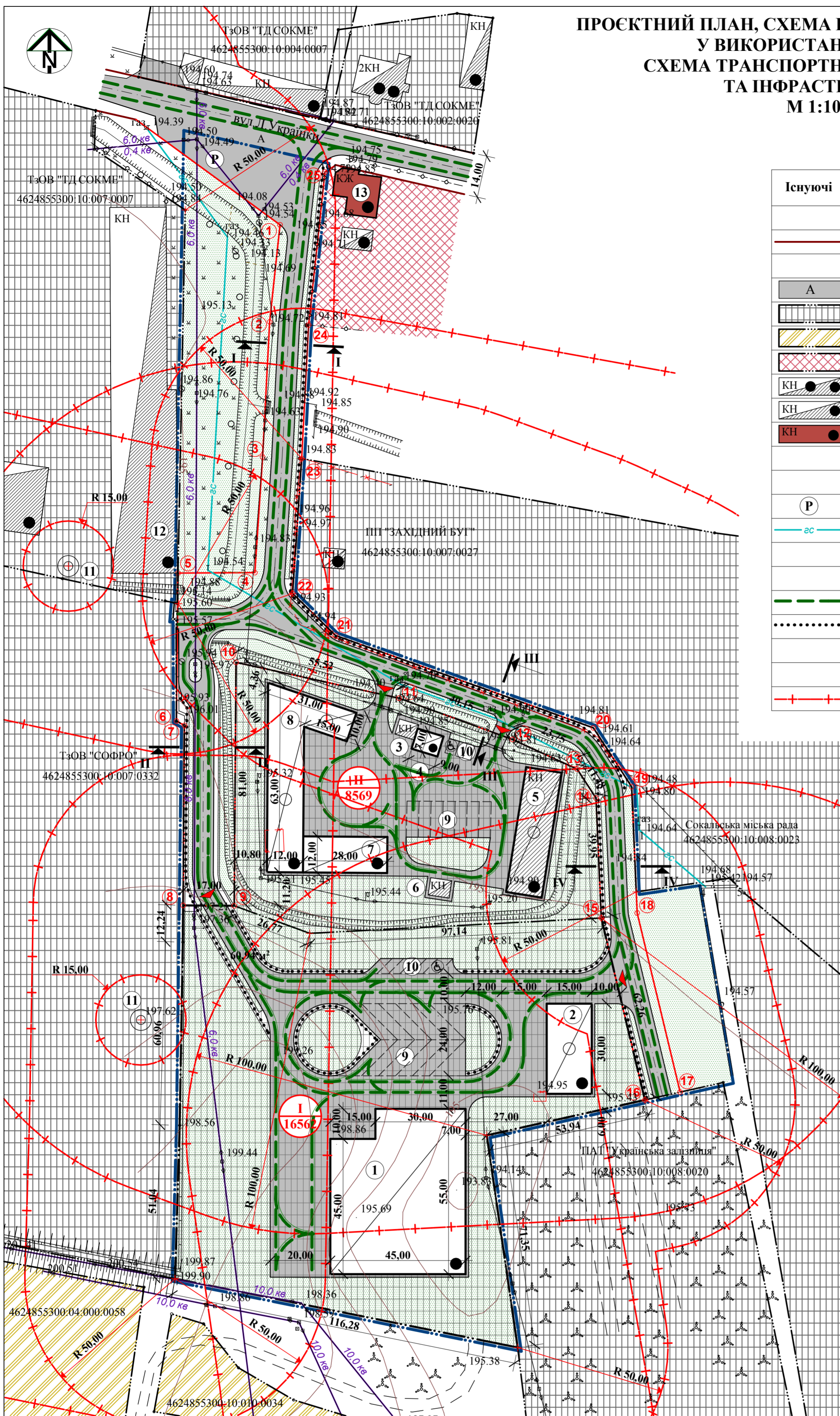
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектовані	Найменування
		Межа ДПТ
		Червоні лінії вулиць
		Червоні лінії згідно генплану
		Вулиці, проїзди з твердим покриттям
		Виробнича територія
		Територія с/г призначення
		Територія громадської забудови
		Виробничі будівлі
		Нежитлові будівлі, гаражі, склади
		Громадські будівлі
		Будівлі, які підлягають реконструкції
		Будівлі, споруди які підлягають демонтажу
		Автостоянка
		Газопровід середнього тиску
		Вхід, заїзд на територію
		Озеленення
		Рух автотранспорту
		Основний шлях руху пішоходів
		Місце паркування людей з обмеженими фізичними можливостями
		Номер ділянки Площа м ²
		Межі СЗЗ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

- I** Меблеве підприємство
- II** Підприємство з виробництва виробів з пластмас та виробництво бетонних виробів (гр.Гоба В.Б.)

1. Склад
2. Майстерня
3. Прохідна
4. АПК
5. Виробнича будівля
6. Котельня
7. Склад
8. Виробнича будівля
9. Місце паркування вантажного автотранспорту
10. Місце паркування легкового автотранспорту
11. Водонапірна вежа
12. Склад (ТзОВ "ТД Сокме")
13. Торговий об'єкт

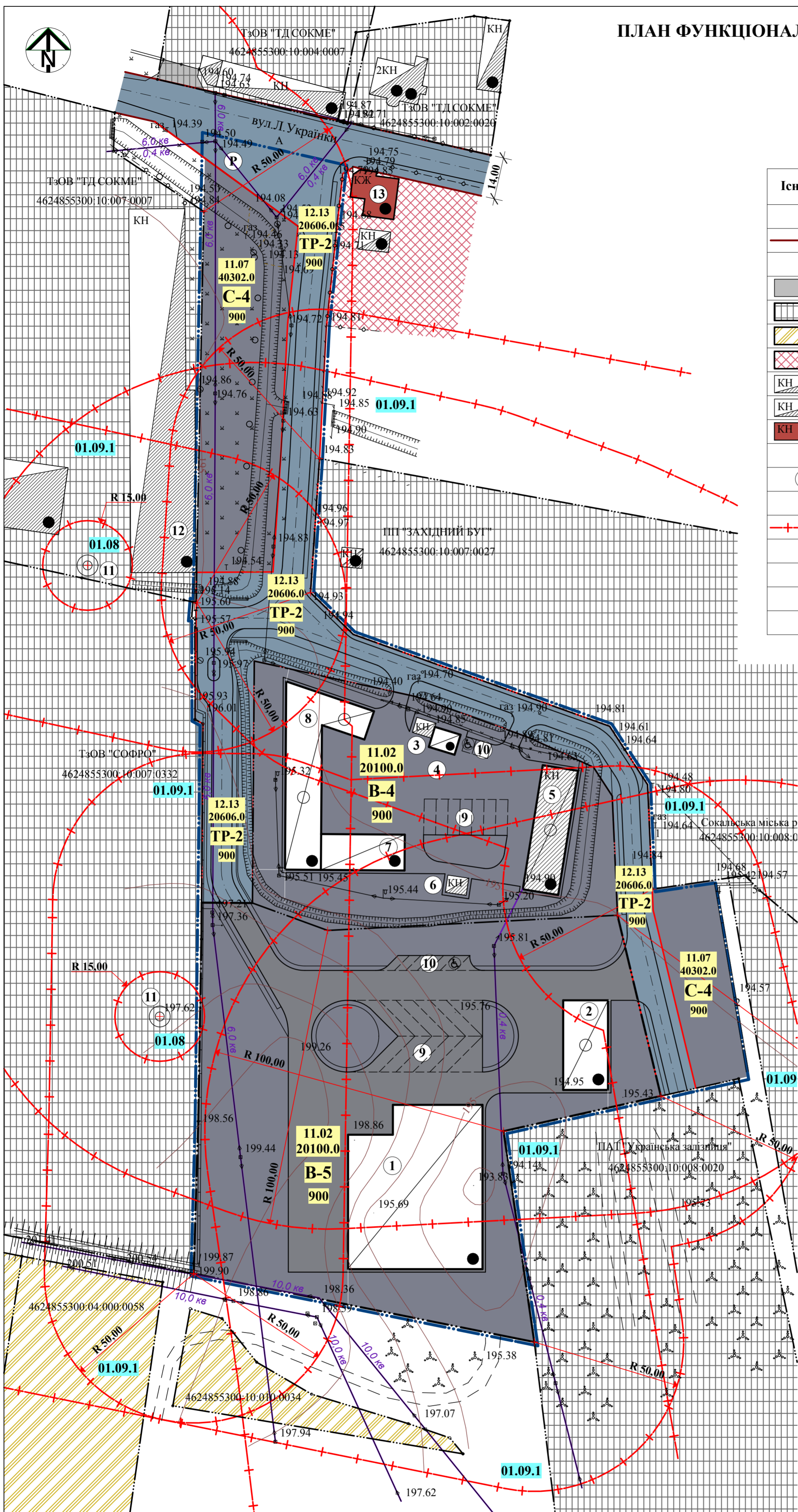


ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ М 1:100



		35/2024-ДПТ-ГП			
		Детальний план території визначення параметрів інвестиційно-привабливої земельної ділянки в районі вул.Л.Українки-бічна в смт.Жвирка Червоноградського району Львівської області			
Зм.	К-ст.	Арх.	№ Док.	Підпис	Дата
ГАП	Дідик І.С.				
Виконав	Прус Н.В.				
Перевірив	Дідик Т.В.				
Замовник: Сокальська міська рада		Стадія	Аркуш	Аркушів	
		ДПТ	3		
Проектний план; Схема проектних обмежень у використанні земель; Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000; Поперечні профілі М 1:100		ФОП Дідик І.С.			

ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ
М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектовані	Найменування
		Межа ДПТ
		Червоні лінії вулиць
		Червоні лінії згідно генплану
		Вулиці, проїзди з твердим покриттям
		Виробнича територія
		Територія с/г призначення
		Територія громадської забудови
		Виробничі будівлі
		Нежитлові будівлі, гаражі, склади
		Громадські будівлі
		Будівлі, які підлягають реконструкції
		Автостоянка
		Місце паркування людей з обмеженими фізичними можливостями
		Межі СЗЗ
		Виробнича зона підприємства IV класу шкідливості
		Виробнича зона підприємства V класу шкідливості
		Спеціальна зона
		Зона транспортної інфраструктури

ЕКСПЛІКАЦІЯ

- Склад
- Майстерня
- Прохідна
- АПК
- Виробнича будівля
- Котельня
- Склад
- Виробнича будівля
- Місце паркування вантажного автотранспорту
- Місце паркування легкового автотранспорту
- Водонапірна вежа
- Склад (ТзОВ "ТД Сокме")
- Торговий об'єкт

Категорії земель за основним цільовим призначенням
900 - Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

Класифікатор обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
01.08 - охоронна зона навколо інженерних мереж
01.09.1 - санітарно-захисна зона навколо промислового об'єкта

Функціональне призначення території
20100.0 - території промислових підприємств
20606.0 - території вулиць та доріг
40302.0 - зелені насадження спеціального призначення

Цільове призначення

- Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

0 10м 20м 50м 100м

					35/2024-ДПТ-ГП				
					Детальний план території визначення параметрів інвестиційно-привабливої земельної ділянки в районі вул.Л.Українки-бічна в смт.Жвирка Червоноградського району Львівської області				
Зм.	К-ст.	Ар.	№ Док.	Підпис	Дата	Замовник: Сокальська міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав	Прус Н.В.						ДПТ	4	
Перевірив	Дідик Т.В.					План функціонального зонування території М 1:1000	ФОП Дідик І.С.		

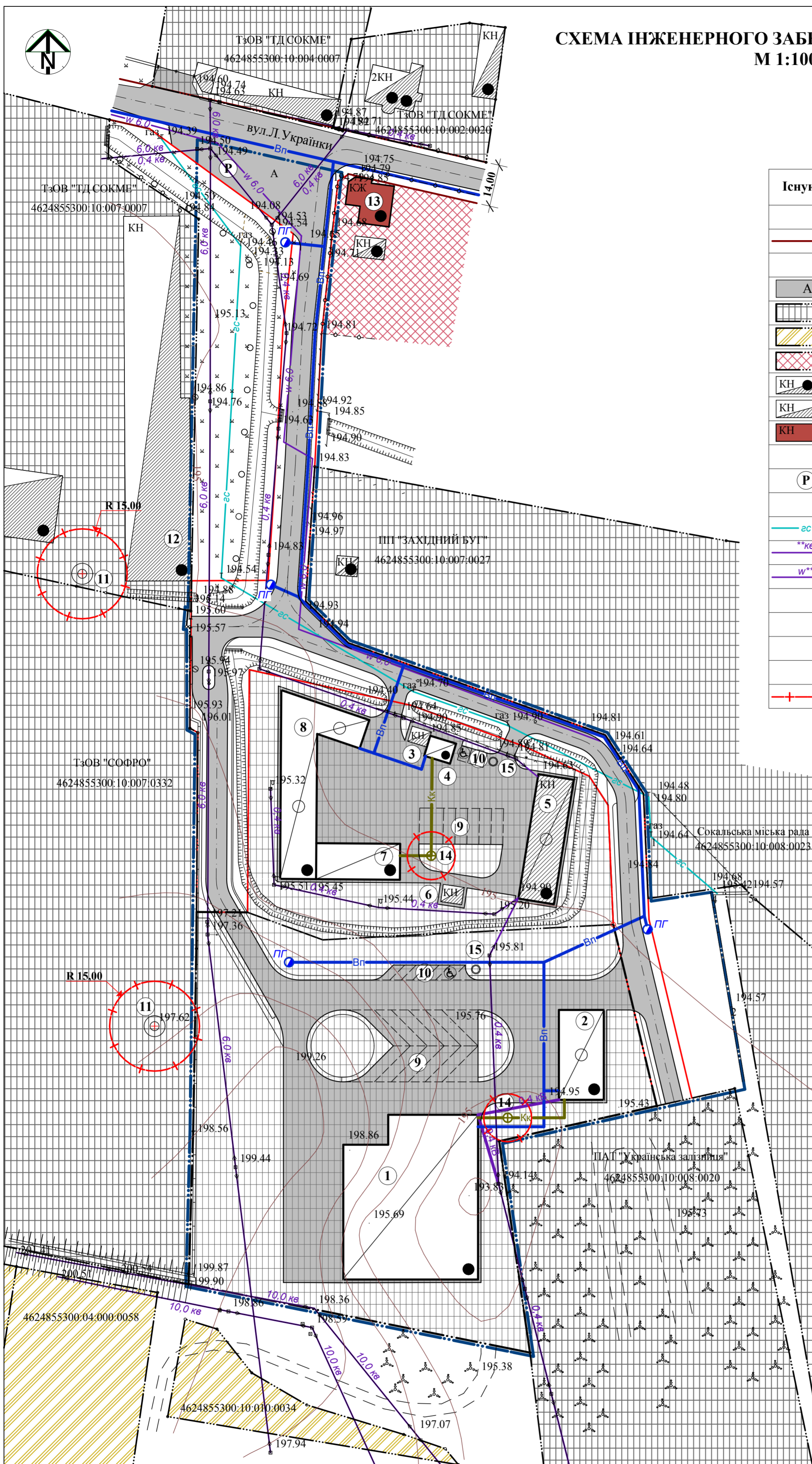
СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:1000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектовані	Найменування
		Межа ДПТ
		Червоні лінії вулиць
		Червоні лінії згідно генплану
		Вулиці, проїзди з твердим покриттям
		Виробнича територія
		Територія с/г призначення
		Територія громадської забудови
		Виробничі будівлі
		Нежитлові будівлі, гаражі, склади
		Громадські будівлі
		Будівлі, які підлягають реконструкції
		Автостоянка
		Місце паркування людей з обмеженими фізичними можливостями
		Газопровід середнього тиску
		Повітряна ЛЕП **кВ
		Кабельна ЛЕП **кВ
		Мережа господарсько-питного водопроводу
		Самопливна каналізаційна мережа
		Пожежний гідрант
		Межі СЗЗ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

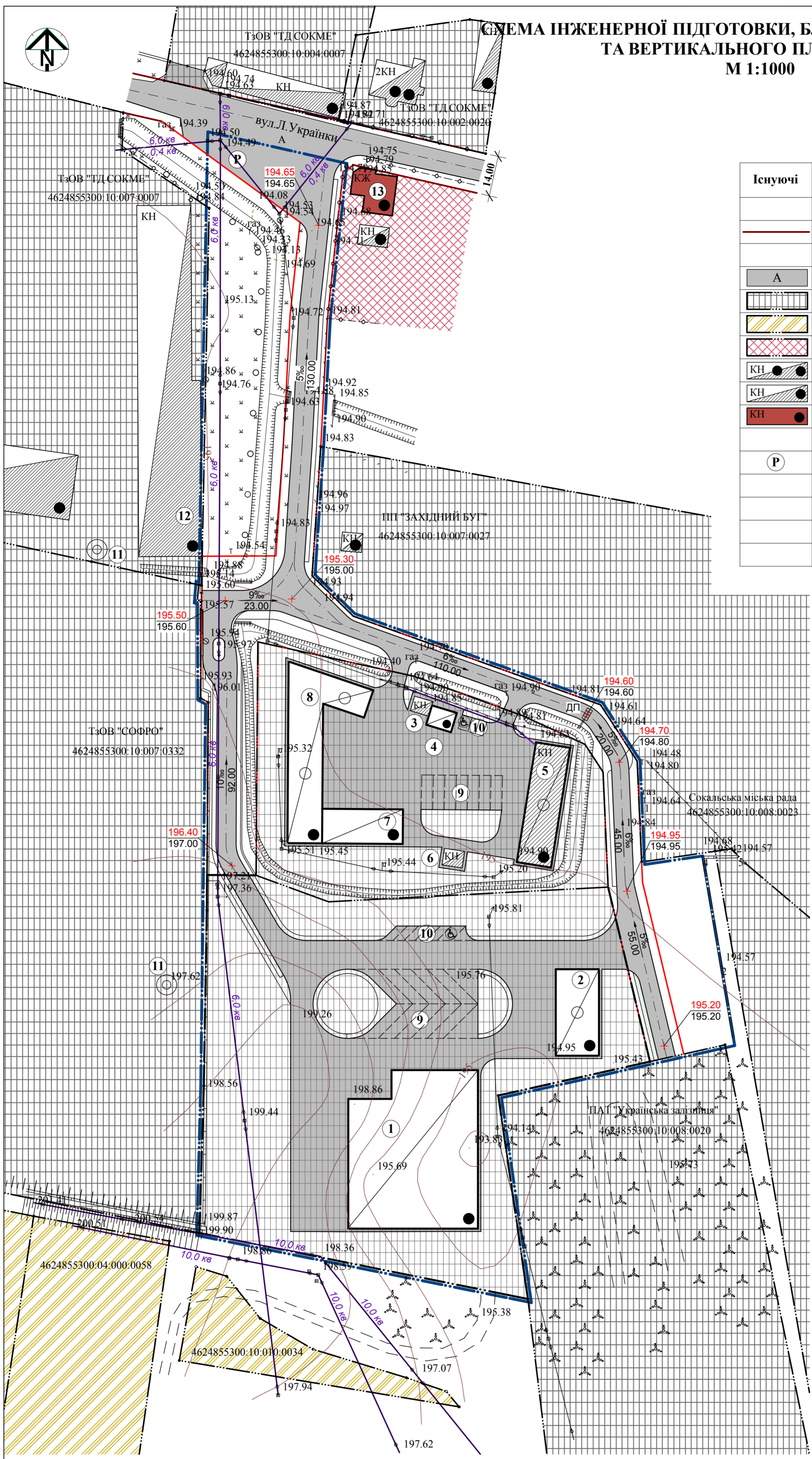
- Склад
- Майстерня
- Прохідна
- АПК
- Виробнича будівля
- Котельня
- Склад
- Виробнича будівля
- Місце паркування вантажного автотранспорту
- Місце паркування легкового автотранспорту
- Водонапірна вежа
- Склад (ТзОВ "ТД Сокме")
- Торговий об'єкт
- Автономна каналізація Mak Box Bio
- Нафтовловлювач Mak Box Rain



					35/2024-ДПТ-ГП				
					Детальний план території визначення параметрів інвестиційно-привабливої земельної ділянки в районі вул.Л.Українки-бічна в смт.Жвирка Червоноградського району Львівської області				
Зм.	К-ст	Арх.	№ Док.	Підпис	Дата	Замовник: Сокальська міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав	Прус Н.В.						ДПТ	5	
Перевірив	Дідик Т.В.					Схема інженерного забезпечення території М 1:1000	ФОП Дідик І.Є.		

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектовані	Найменування
		Межа ДПТ
		Червоні лінії вулиць
		Червоні лінії згідно генплану
		Вулиці, проїзди з твердим покриттям
		Виробнича територія
		Територія с/г призначення
		Територія громадської забудови
		Виробничі будівлі
		Нежитлові будівлі, гаражі, склади
		Громадські будівлі
		Будівлі, які підлягають реконструкції
		Автостоянка
		Місце паркування людей з обмеженими фізичними можливостями
		Проектована відмітка
		Існуюча відмітка
		проектований ухил (проміле)
		довжина (м)
		Дощеприймальна решітка

ЕКСПЛІКАЦІЯ

- Склад
- Майстерня
- Прохідна
- АПК
- Виробнича будівля
- Котельня
- Склад
- Виробнича будівля
- Місце паркування вантажного автотранспорту
- Місце паркування легкового автотранспорту
- Водонапірна вежа
- Склад (ТЗОВ "ТД Сокме")
- Торговий об'єкт

0 10м 20м 50м 100м

35/2024-ДПТ-ГП				
Детальний план території визначення параметрів інвестиційно-привабливої земельної ділянки в районі вул.Л.Українки-бічна в смт.Жвирка Червоноградського району Львівської області				
Зм.	К-сть	Арх.	№ Док.	Підпис
ГАП				Дата
Замовник: Сокальська міська рада			Стадія	Аркуш
Виконав	Прус Н.В.		ДПТ	6
Перевірив	Дідик Т.В.		Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000	
				ФОП Дідик І.Є.