

ПРОТОКОЛ
громадських слухань проєктів Звіту про стратегічну екологічну оцінку
містобудівної документації

08.08.2024р.

с.Свитазів

Для участі у громадських слуханнях зареєструвалось 12 осіб. Список зареєстрованих осіб додається до протоколу.

Підстава слухань: Вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної документації», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2021р. №926, Порядок проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ №1196 від 21.10.2022р. і інші законодавчі та нормативні документи.

Оголошення : На офіційному веб-сайті Сокальської міської ради Львівської області www.sokal-rada.gov.ua та на онлайн – платформі Екосистема Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 9 липня 2024 року.

Проєктна містобудівна документація розроблена в повному складі у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова території», ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів», Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України №2354-VIII від 19.11.2022р. «Про стратегічну екологічну оцінку».

М.Єзерський: - довів до відома присутніх процедуру проведення громадських слухань відносно вимог чинного законодавства, повідомив про те, що від дня опублікування оголошення про громадські слухання, письмових зауважень та пропозицій не надходило. Також повідомив, що розробником проєктів Звіту про стратегічну-екологічну оцінку містобудівних документацій являється ТзОВ «Еко Центр Проєкт», оголосив порядок денний та запросив до слова виконавця документації М. Остроушко.

Порядок денний:

1. Звіт про СЕО до Детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки необхідної для обслуговування нежитлових будівель на території колишнього господарського двору по вул.Замлинівській в с.Свитазів Червоноградського району Львівської обл.,

2. Звіт про СЕО до Детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки необхідної для обслуговування нежитлових будівель на території колишньої тракторної бригади по вул.Замлинівській в с.Свитазів Червоноградського району Львівської обл.;

3. Звіт про СЕО до Детального плану території з метою визначення

параметрів земельної ділянки необхідної для обслуговування нежитлових будівель на території колишнього току по вул.Замлинівській в с.Свитазів Червоноградського району Львівської обл.

1. М.Остроушко: Звіт про СЕО Детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки необхідної для обслуговування нежитлових будівель на території колишнього господарського двору по вул.Замлинівській в с.Свитазів Червоноградського району Львівської обл., виконаний відповідно до Закону України №2354-VIII від 19.11.2022р. «Про стратегічну екологічну оцінку». Мета СЕО полягає в необхідності оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування. В процесі проведення СЕО було виявлено ймовірні проблеми та наслідки реалізації та експлуатації проєктованих об'єктів. З метою охорони навколишнього середовища в даному ДПТ при плануванні та забудові сільськогосподарських підприємств передбачено ряд планувальних та технічних заходів по раціональному використанні природних ресурсів, охороні атмосфери, водних об'єктів та ґрунту від забруднення, захисту від шуму, вібрації, електричних та магнітних полів, забезпеченню радіаційної безпеки, санітарному очищенню та благоустрою території. Виробнича територія повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. В пояснювальній записці більш детально описано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення, які представлені в регіональних програмах. Транскордонних наслідків виконання документа державного планування не очікується.

І.Хом'як: Під час виготовлення генплану с.Свитазів власників будівель, розташованих на території колишнього господарського двору не було повідомлено про те, що в південно-західній частині території передбачено розташування садибної забудови, тому ми не згодні з положенням генерального плану с.Свитазів в частині проєктованої садибної забудови.

М.Єзерський: Проєктований квартал житлової забудови не враховується в даному детальному плану території, оскільки міська рада вважає недоцільним переводити землі господарського двору. Відповідно до вимог чинного законодавства виготовленні та затвердженні до 2025 року ДПТ по ДБН Б.1.1-14:2021 можуть змінювати функціональне призначення території, яке передбачалось в раніше розроблених генеральних планах.

М.Єзерський: Чи існують запитання відносно даного проєкту Звіту про СЕО? Якщо запитань більше нема, пропоную проголосувати про взяття за основу проєкт Звіту про стратегічну екологічну оцінку Детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки необхідної для обслуговування нежитлових будівель на території колишнього господарського двору по вул.Замлинівській в с.Свитазів Червоноградського району Львівської обл.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: 8 – «за»; 0 – «проти»; 0 – «утрималось».

Після зняття зауважень та врахування пропозицій Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України до проекту звіту про стратегічну екологічну оцінку Детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки необхідної для обслуговування нежитлових будівель на території колишнього господарського двору по вул.Замлинівській в с.Свитазів Червоноградського району Львівської обл., рекомендувати зазначені документації, до затвердження на черговій сесії міської ради.

2. М.Остроушко: Ознайомив присутніх з пропозиціями Звіту про СЕО Детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки необхідної для обслуговування нежитлових будівель на території колишньої тракторної бригади по вул.Замлинівській в с.Свитазів Червоноградського району Львівської обл., який виконаний відповідно до Закону України №2354-VIII від 19.11.2022р. «Про стратегічну екологічну оцінку».

М. Єзерський: Чи існують запитання відносно даного проекту Звіту про СЕО? Якщо запитань більше нема, пропоную проголосувати про взяття за основу проект Звіту про стратегічну екологічну оцінку Детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки необхідної для обслуговування нежитлових будівель на території колишньої тракторної бригади по вул.Замлинівській в с.Свитазів Червоноградського району Львівської обл.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: 8 – «за»; 0 – «проти»; 0 – «утрималось».

Після зняття зауважень та врахування пропозицій Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України до проекту звіту про стратегічну екологічну оцінку Детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки необхідної для обслуговування нежитлових будівель на території колишньої тракторної бригади по вул.Замлинівській в с.Свитазів Червоноградського району Львівської обл. рекомендувати зазначені документації, до затвердження на черговій сесії міської ради.

3. М.Остроушко: Ознайомив присутніх з пропозиціями Звіту про СЕО Детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки необхідної для обслуговування нежитлових будівель на території колишнього току по вул.Замлинівській в с.Свитазів Червоноградського району Львівської обл., який виконаний відповідно до Закону України №2354-VIII від 19.11.2022р. «Про стратегічну екологічну оцінку».

І.Хом'як: На містобудівній раді зазначалось, що під'їзд до приміщення громадського призначення /недобудованого костелу/ має бути постійно відкритим. Прошу зазначити в протоколі, що в'їзд буде відкриватися при потребі, або можливо встановити обмежувач руху – доступ при необхідності надаватимуть працівники фермерського господарства.

М.Єзерський: Можливе подальше спільне використання даного проїзду, яке обов'язково має бути узгоджено з майбутнім користувачем громадської будівлі. Будівля недобудованого костелу в майбутньому буде взята на баланс міської ради, а тоді – продана чи передана в оренду на аукціоні.

Чи існують запитання відносно даного проекту Звіту про СЕО? Якщо запитань більше нема, пропоную проголосувати про взяття за основу проект Звіту про стратегічну екологічну оцінку Детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки необхідної для обслуговування нежитлових будівель на території колишнього току по вул.Замлинівській в с.Свитазів Червоноградського району Львівської обл.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: 8 – «за»; 0 – «проти»; 0 – «утрималось».

Після зняття зауважень та врахування пропозицій Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України до проекту звіту про стратегічну екологічну оцінку Детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки необхідної для обслуговування нежитлових будівель на території колишнього току по вул.Замлинівській в с.Свитазів Червоноградського району Львівської обл. рекомендувати зазначені документації, до затвердження на черговій сесії міської ради.

Голова слухань:



Мирослав ЄЗЕРСЬКИЙ

Секретар слухань:



Зорина ХАРЧУН



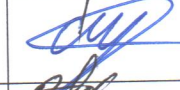

Список присутніх

громадських слухань проєкту Звіту про стратегічну екологічну оцінку
Детального плану території з метою визначення параметрів земельної
ділянки необхідної для обслуговування нежитлових будівель на території
колишнього господарського двору по вул.Замлинівській в с.Свитазів
Червоноградського району Львівської обл.;


проєкту Звіту про стратегічну екологічну оцінку «Детального плану
території з метою визначення параметрів земельної ділянки необхідної
для обслуговування нежитлових будівель на території колишнього току
по вул.Замлинівській в с.Свитазів Червоноградського району
Львівської обл. та

проєкту Звіту про стратегічну екологічну оцінку «Детального плану
території з метою визначення параметрів земельної ділянки необхідної
для обслуговування нежитлових будівель на території колишньої
тракторної бригади по вул.Замлинівській в с.Свитазів
Червоноградського району Львівської обл.»

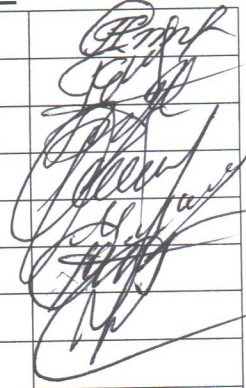
Від органів місцевого самоврядування

1.	М.Єзерський	Начальник відділу архітектури та містобудування Сокальської міської ради	
2.	З.Харчун	Головний спеціаліст відділу архітектури та містобудування Сокальської міської ради	
3.	В.Синюк	Головний спеціаліст відділу земельних ресурсів та екології Сокальської міської ради;	
4.	Т.Зубенко	Староста сіл Свитазів, Ільковичі, Равщина	

Від проєктної організації

1.	<i>Острога М.В.</i>	<i>Головний CEO "Екоцентр Проект"</i>	
----	---------------------	---------------------------------------	---

Від громадськості та суміжних землекористувачів

1.	<i>Г.Величків</i>	<i>Голова Сокальської міської ради</i>	
2.	<i>С.Григорук</i>	<i>С.Григорук</i>	
3.	<i>Білик В.Ю</i>		
4.	<i>Хошич М.П.</i>		
5.	<i>Мартинюк М.Б.</i>		
6.	<i>Степанів С.</i>		
7.	<i>Хошич М.П.</i>		
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			