

ПРОТОКОЛ

Громадських слухань проєкту «Детальний план території в межах вулиць Львівська та Київська в с.Комарів Червоноградського району Львівської області»

26.07.2024р.

м. Комарів

Для участі у громадських слуханнях зареєструвалось 15 осіб. Список зареєстрованих осіб додається до протоколу.

Підстава слухань: Вимоги Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної документації», Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2021р. №926, Порядок проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ №1196 від 21.10.2022р. і інші законодавчі та нормативні документи.

Оголошення: На офіційному веб-сайті Сокальської міської ради Львівської області www.sokal-rada.gov.ua від 16.07.2024 року.

Проектна містобудівна документація розроблена в повному складі у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова території», ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

М.Єзерський: - довів до відома присутніх процедуру проведення громадських слухань відносно вимог чинного законодавства, повідомив про те, що від дня опублікування оголошення про громадські слухання, письмових зауважень та пропозицій не надходило. Оголосив порядок денний та запросив до слова виконавця проєкту містобудівної документації «Детальний план території в межах вулиць Львівська та Київська в с.Комарів Червоноградського району Львівської області» - ТОВ «Центр планування територій» Н.Р. Параду.

Н. Парада: Підставою для розроблення детального плану території є рішення сесії Сокальської міської ради №1216 від 05.10.2023 р. Ознайомила присутніх з пропозиціями проєкту детального плану території в межах вулиць Львівська та Київська в с.Комарів Червоноградського району Львівської області.

О.Савка: Яка площа церкви? Чи можливий подальший поділ земельної ділянки під розташування церкви на дві земельні ділянки?

Н. Парада: Запроєктовано церкву загальною площею 370 кв.м. Поділ земельної ділянки на дві окремі можливий після того, як сформується (зареєструється) первинна земельна ділянка.

Л.Миколайчук: Яка ситуація з водопроводом?

Н.Парада: Підключення проєктованого об'єкту до водопроводу передбачатиметься на майбутніх етапах проєктування.

М.Єзерський: Генеральним планом с.Комарів передбачено централізоване водопостачання.

О. Савка: Можливо доцільним є передбачити на даній території розташування криниці?

М.Єзерський: параметри даної території дозволяють запроєктувати криницю в північно-західній частині з її зоною санітарної охорони 20 м.

І. Прокоп: які наші подальші дії після затвердження детального плану території?

М.Єзерський: Затверджуємо даний детальний план рішенням сесії міської ради та надаємо дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Після виготовлення та затвердження землевпорядної документації, право зазначеної земельної ділянки реєструється за Сокальською міською радою, яка в свою чергу передає земельну ділянку релігійній громаді у постійне користування.

О.Савка: Довела до відома присутніх переваги виготовлення та затвердження містобудівної документації, яка в подальшому дасть можливість для громади одержати безоплатно у постійне користування земельну ділянку.

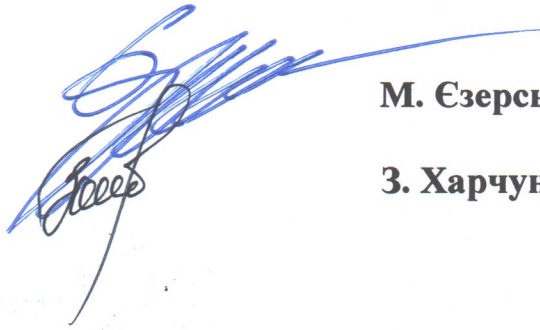
М.Єзерський: Чи існують запитання відносно даного проекту містобудівної документації? Після нанесення місця розташування проєктованої криниці, рекомендувати проєкт містобудівної документації «Детальний план території в межах вулиць Львівська та Київська в с.Комарів Червоноградського району Львівської області» на затвердження чергової сесії міської ради.

Пропоную проголосувати про взяття за основу проєкт «Детальний план території в межах вулиць Львівська та Київська в с.Комарів Червоноградського району Львівської області»

ПРОГОЛОСУВАЛИ: 15 – «за»; 0 – «проти»; 0 – «утрималось».

Голова слухань:

Секретар слухань:



М. Єзерський

З. Харчун

**Список присутніх
громадських слухань проєкту Детального плану території
в межах вулиць Львівська та Київська в с.Комарів Червоноградського
району Львівської області**

Від органів місцевого самоврядування

1.	М.Єзерський	Начальник відділу архітектури та містобудування Сокальської міської ради	
2.	З.Харчун	Головний спеціаліст відділу архітектури та містобудування Сокальської міської ради	
3.	Л.Миколайчук	Головний спеціаліст відділу земельних ресурсів та екології Сокальської міської ради;	
4.	О.Савка	Староста сіл Волиця, Комарів	

Від проєктної організації

1.	Н.Парада	ТзОВ «Центр планування територій»	
----	----------	-----------------------------------	--

Від громадськості та суміжних землекористувачів

1.	Демків Олександр Іванович		
2.	Шевчук Олександр Іванович		
3.	Войтович Уляма Миколаївна		
4.	Дашук А.І		
5.	Захаревич С.М.		
6.	Рабок В.О		
7.	Доксенко В.В		
8.	Тимашко М.Р		
9.	Рабок Т.Т		
10.	Трохан Т.С.		
11.	Ращук К.Ф.		
12.	Валчишак Р.М		
13.	Береза		
14.	Лісний А.А		
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			