



Львівська міська рада
Юридичний департамент

Управління державної реєстрації

79040, м. Львів, вул. Городоцька, 299, тел.: (032) 262 11 11, e-mail: udr@lvivcity.gov.ua

№ _____

На № _____

від _____

Представнику Сокальської
міської ради за дорученням
Марії ГРУШЦІ
вул. А. Шептицького, 44,
м. Сокаль, Львівська обл., 80000
miskradasokal@ukr.net

На Вашу заяву про надання роз'яснень щодо взяття на облік безхазяйного нерухомого майна, зареєстровану у системі електронного документообігу Львівської міської ради за № № 2-18155-Ф-2902 від 27.09.2023, в межах компетенції повідомляємо наступне.

Відповідно до ч. 2 ст. 19 Конституції України: органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно із ч. 1 ст. 181 Цивільного кодексу України до нерухомих речей (нерухоме майно, нерухомість) належать земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх призначення.

Відповідно до ч. 1 ст. 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі- Закон) у Державному реєстрі прав реєструються речові права та їх обтяження на земельні ділянки, а також на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких неможливе без їх знецінення та зміни призначення, а саме: житлові будинки, будівлі, споруди, а також їх окремі частини, квартири, житлові та нежитлові приміщення. Згідно із ч. 4 ст. 5 Закону не підлягають державній реєстрації речові права та їх обтяження на корисні копалини, рослини, а також на малі архітектурні форми, тимчасові, некапітальні споруди, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких можливе без їх знецінення та зміни призначення, а також окремо на споруди, що є приналежністю головної речі, або складовою частиною речі, зокрема на магістральні та промислові трубопроводи (у тому числі газорозподільні мережі), автомобільні дороги, електричні мережі, магістральні теплові мережі, мережі зв'язку, залізничні колії.

Отже, у разі якщо технічна характеристика запитуваного Вами об'єкта відповідає ознакам нерухомого майна, таке нерухоме майно підлягає взяттю на облік як безхазяйне.

Додатково повідомляємо, що відповідно до ст. 7 Закону надання узагальнених роз'яснень щодо застосування законодавства з питань державної реєстрації прав належить до повноважень Міністерства юстиції України

Додатки на 8 арк.

З повагою,
начальник

Лілія СЕРВАТЯК



СБД Львівська міська рада IT-Enterprise

№2902-вих-127048 від 16.10.2023

Підписувач Серватяк Лілія Зіновіївна

Сокальська міська рада

№4676/02-35 від

19.10.2023

арк.1

