

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

Сокальська міська рада ДПТ-010-09/23

Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки (кадастровим № 4624885700:13:000:0181) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу вздовж автомобільної дороги Т-1408 Угринів-Хоробрів на території Сокальської міської територіальної громади (за межами с. Угринів)



Директор

Фамуляк Х.

ГАП



Архітектор
Фамуляк Х.

ТзОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІА

ТОМ I

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЗМІСТ

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка стор.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Титульний аркуш	
	Зміст	
	Склад містобудівної документації	
	Перелік графічних матеріалів детального плану території	
	Підтвердження ГАПа	
Серія АА №004279	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
№ 014611	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника	
	Відомості про учасників проектування	
	Вступ	
	I. Комплексна оцінка території	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	2. Землеустрій та землекористування	
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	5. Забудова територій та господарська діяльність	
	6. Обслуговування населення	
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
	9. Підготовка та благоустрій території	
	II. Обґрунтування проектних рішень	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	3. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	4. Функціональне зонування території детального планування	
	5. Забудова територій та господарська діяльність	
	6. Обслуговування населення	
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
	9. Інженерна підготовка та благоустрій території	
	10. Землеустрій та землекористування	
	11. План реалізації містобудівної документації	
	Додатки	

Склад містобудівної документації:

<i>Номер тому</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
I	Стратегія просторового розвитку території	
II	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
III	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Розробляється ТзОВ «ЕКО ЦЕНТР ПРОЕКТ»
IV	Графічні матеріали містобудівної документації	

Перелік графічних матеріалів детального плану території:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА	
1 Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади	1:5000
2 План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:1 000
3 Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:1 000
4 План функціонального зонування території	1:1 000
5 Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:1 000
6 Схема інженерного забезпечення території	1:1 000
7 Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:1 000
8 План червоних ліній та креслення поперечних профілів вулиць	
9 Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1 000
10 Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:1 000
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	
11 План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:2 000
12 План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану,	1:2 000

відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
13 План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	1:2 000
14 План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:2 000

Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту

Христина ФАМУЛЯК

Інженер-землевпорядник

Марта ПИРОЖИК

Відомості про учасників проектування:

Назва проекту	Посада	ПІБ	Підпис
«Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки (кадастровим № 4624885700:13:000:0181) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу вздовж автомобільної дороги Т-1408 Угринів-Хоробрів на території Сокальської міської територіальної громади (за межами с. Угринів)»	Директор	Христина Фамуляк	
	ГАП	Христина Фамуляк	
	Інженер-землевпорядник	Марта Пирожник	
	Архітектори	Андрій Застрижний	

НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004279

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Фамуляк Христина Юрїївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "27" лютого 2019р. № 2-02-19_м
(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженням президією
Комісії _____).

Зарєстрований у реєстрі атестованих осіб 27 лютого 2019 року
за № 4279.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 28 лютого 2019 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії



Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт «Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки (кадастровим № 4624885700:13:000:0181) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу вздовж автомобільної дороги Т-1408 Угринів-Хоробрів на території Сокальської міської територіальної громади (за межами _____ с. _____ Угринів)»
ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи.

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ



ЦІЙНА КОМІСІЯ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 014611

виданий **Пирожик Марті Степанівні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 28 січня 2021 року № 1

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 8 лютого 2021 року

Голова
Кваліфікаційної комісії

О. В. Лахмагова

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування України

С. М. Ніколаєнко



Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт «Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки (кадастровим № 4624885700:13:000:0181) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу вздовж автомобільної дороги Т-1408 Угринів-Хоробрів на території Сокальської міської територіальної громади (за межами с. Угринів)» **ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ** використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи.

ВСТУП

Містобудівну документацію «Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки (кадастровим № 4624885700:13:000:0181) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу вздовж автомобільної дороги Т-1408 Угринів-Хоробрів на території Сокальської міської територіальної громади (за межами с. Угринів)»

Рішення Сокальської міської ради № 1129 від 14.07.2023 р. «Про виготовлення детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу вздовж автомобільної дороги Т-1408 Угринів - Хоробрів (за мжами с. Угринів)» ТзОВ «ПО УкрЗахідУрбанізація» здійснюється розробка Детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки (кадастровим № 4624885700:13:000:0181) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу вздовж автомобільної дороги Т-1408 Угринів-Хоробрів на території Сокальської міської територіальної громади (за межами с. Угринів)";

- Завдання на розроблення детального плану території;
- Плану топографічного знімання М 1:1000 який виконаний у 2023 році з нанесеними та погодженими інженерними мережами;

При розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

- Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Кодекс Цивільного захисту України.

Проектований об'єкт повинен забезпечувати санітарне та епідемічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього природного середовища, запобігати розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.

Детальний план території розробляється з метою:

- 1) зміни цільового призначення проектованої ділянки з 01.01 «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на 12.11 «Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу».

- 2) визначення містобудівних умов та обмежень;
- 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
- 3) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;
- 4) визначення параметрів забудови проектованої земельної ділянки;
- 5) забезпечення комплексності забудови території;
- 6) визначення розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території.

Підставами розроблення детального плану території є:

- 1) рішення Сокальської міської ради № 1129 від 14.07.2023 року;
- 2) збільшення кількості робочих місця шляхом створення нового придорожного сервісу та розширення інфраструктури;
- 3) виникнення необхідності розміщення проєктованих об'єктів, що забезпечують громадські інтереси;
- 4) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань.

I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.

1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована ділянка, на яку розробляється детальний план території розташовується поза межею населеного пункту Угринів, Сокальської територіальної громади Червоноградського району Львівської області. Адміністративним центром міської ради є місто Сокаль.

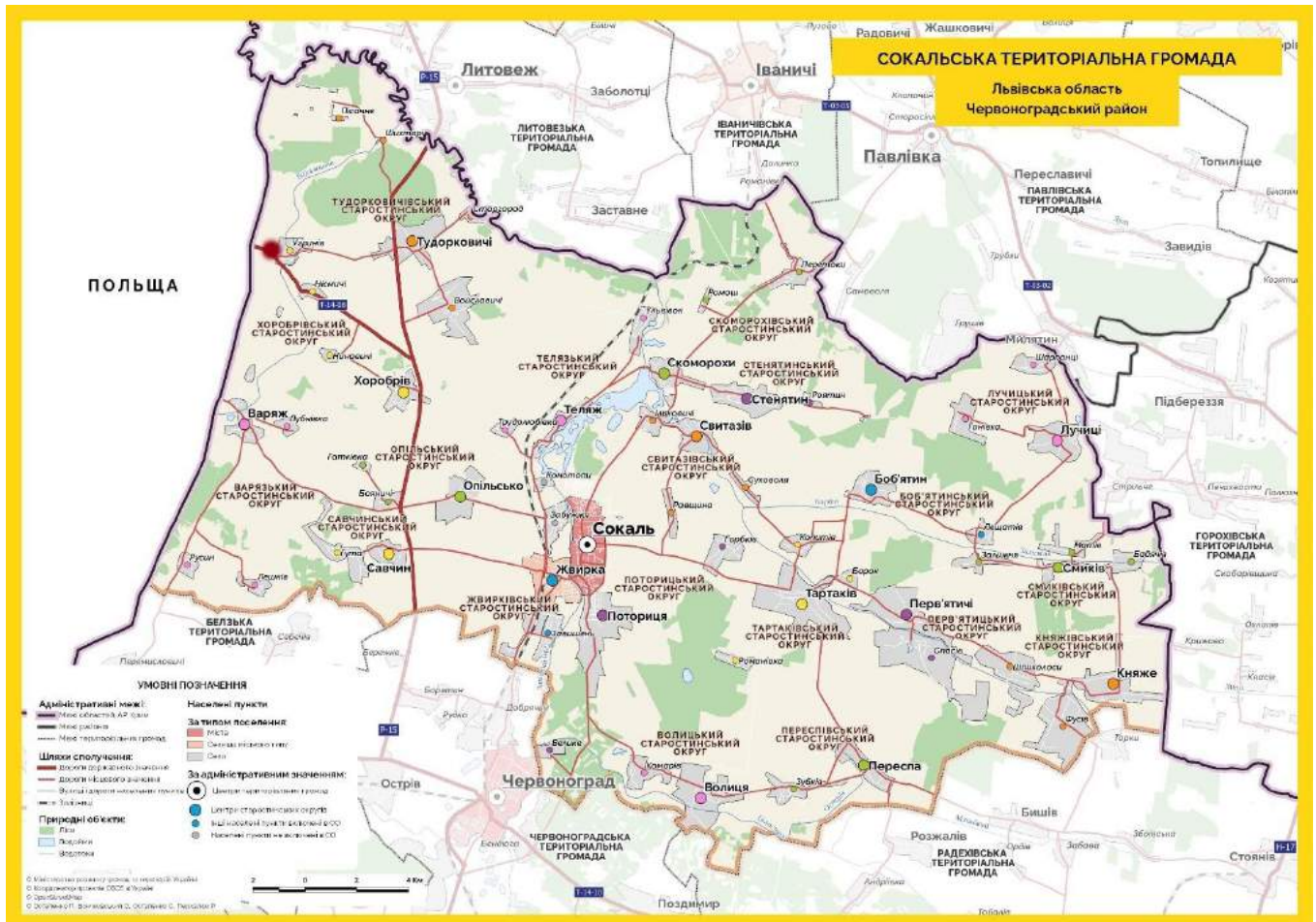


Рисунок 1.1 Схема розташування Сокальської територіальної громади

Сокальська територіальна громада розташована в північній частині Львівської області, на відстані 85,4 км від обласного центру м. Львів та 15,5 км від районного центру – м. Червоноград.

Із заходу громада межує з територіями Республіки Польща (орієнтовна відстань від території проектування до кордону Республіки Польща – 665 м), із сходу – Горохівською територіальною громадою, з півночі з Павлівською, Іваничівською та Литовезькою територіальними громадами, а на півдні – з територією Червоноградської, Белзької та Радехівської територіальних громад.

Територія проекрованої земельної ділянки знаходиться за 25.4 км на північний-захід від адміністративного центру громади м. Сокаль, за 99.2 км на північ від обласного центру міста Львів.

Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

Територія, на яку розробляється детальний план території має площу 8,5 га.

Проектована ділянка з півночі, заходу та півдня межує із територіями для особистого селянського господарства, зі сходу із територіями громадської забудови та існуючого кладовища.

На території опрацювання відсутня житлова забудова, найближча житлова забудова розташовується на відстані близькій до 450 м. у с. Угринів на вулиці Шевченка. Комплексний план на територію Сокальської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся. Генеральний план села Угринів розроблений ДПП «Містопроект» у 2008 році.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні - відсутні.

Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування - відсутні.

Планувальний каркас та система розселення

Сокальська міська територіальна громада утворена 17 липня 2020 року. Громада об'єднує 60 населених пунктів, з них: 1 місто, 1 селище, 58 сіл. Площа територіальної громади: 677.4 км². Чисельність населення громади: 52 630 осіб, з них 28 052 - сільське населення, 24 522 – міське.

Адміністративний центр — місто Сокаль. Місто розташоване в північній Галичині, на правому березі Західного Бугу.

Громада має вигідне розташування щодо важливих транспортних шляхів. Це, зокрема, залізниця та автострада загальнодержавного значення Львів — Червоноград — Ковель із відгалуженням на Берестя (Білорусь).

Географічне розташування району визначає також і важливість його геополітичного значення, що передусім зумовлюється прикордонним розташуванням Сокальської громади та близькістю до стратегічної осі Балтика – Чорне море.

Соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного. На території громади розташовується ряд об'єктів обслуговування населення та соціальної інфраструктури.

2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель.

Земельна ділянка №1

Кадастровий номер - 4624885700:13:000:0181

Місце розташування земельної ділянки: вздовж автомобільної дороги Т-1408 Угринів-Хоробрів на території Сокальської міської територіальної громади (за межами с. Угринів).

Землевласник (землекористувач): Сокальська міська рада.

Площа: 1,8397 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 100 Землі сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 001.01 Рілля.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0636 га, 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 1,5399 га.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Найближчими територіями природно-заповідного фонду є: заказник «Федорівка» (відстань від території проектування становить орієнтовно 2,2 км у північно-східному напрямку та 3 км у північному напрямку)

Федорівка – ландшафтний заказник місцевого значення в Україні. Розташований в межах Сокальського району Львівської області, між селами Пісочне, Шихтарі, Тудорковичі та Угринів. Площа 1409 га. Оголошений відповідно до рішення Львівської облради від 9.10.1984 року, № 495. Перебуває у віданні Радехівський ДЛГ, Сокальське лісництво.

Створений з метою збереження цінних дубових і соснових лісів у північній частині Сокальського пасма, у долині річок Західний Буг і Варяжанка.

Рельєф заказника рівний (північна частина) і слабохвилястий (південна частина). У трав'яному покриві зростають: конвалія, медунка темна, куничник наземний і очеретяний, плаун баранець, чина весняна, вороняче око, папороть чоловіча і жіноча, горлянка повзуча, зеленчук, розхідник звичайний, тонконіг гайовий, осока волосиста, кропива дводомна, материнка звичайна, деревій, чорниця, зозулин льон, валеріана лікарська, чебрець звичайний тощо. В заказнику водяться цінні види мисливської фауни. Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних

Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р. Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. Мережа

Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об’єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС (рис. 3.1)



Рис. 3.1 Смарагдова мережа Львівської області

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготвлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 територій Мережі). Під час засідання Постійного комітету Конвенції 44-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу мережі (№272-377).

Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

Екомережа – це складна, різнорівнева, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як випливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення. Відповідно до ст. 5. Закону України «Про екологічну мережу України» землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання - пасовища, луки, сіножаті тощо включаються до складових структурних елементів екомережі.

Територія проектування не потрапляє на території Смарагдової мережі. Територія опрацювання ДПТ знаходиться на відстані орієнтовно 14,0 км до території Смарагдової мережі України у Львівській області – Сокальський UA0000248 (рис. 3.2).

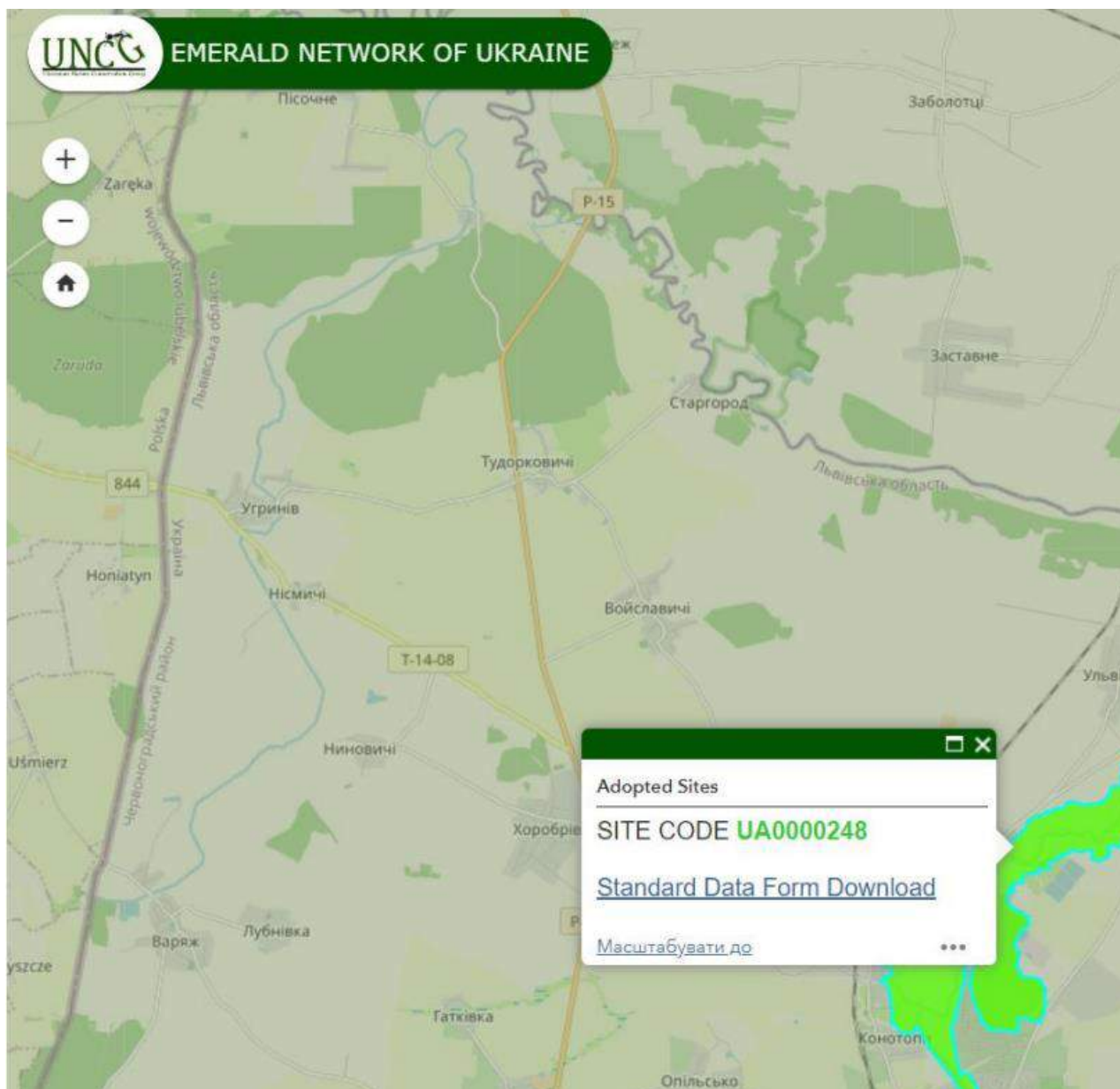


Рис. 3.2 Схематичне розташування проектованої території в системі територій Смарагдової мережі України

Негативного впливу на природоохоронні території та об'єкти не передбачається.

Озеленені території в межах території опрацювання представлені здебільшого озелененням в межах проектованої земельної ділянки.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом

території, яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від «2» червня 2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:

- **Клас 1.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо: **території в червоних лініях;**

- **Клас 2.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо: **охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта транспорту, санітарно-захисної зони навколо об'єкта.**

Також існуючими обмеженнями використання земельної ділянки є охоронні та санітарно-захисні зони від таких територій:

- повітряні лінії електропередач ПЛ-0,4 кВт з охоронними зонами 2 м по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж», пункт 5);
- повітряні лінії електропередач ПЛ-10 кВт з охоронними зонами 10 м по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж», пункт 5);
- Санітарно-захисна зона від кладовищ становить 300 м (Клас III ДСП №379/1404)

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) подано нижче в таблиці.

- *Таблиця 1.4.1*

№п/п	Код	Назва	Площа обмеження, га
1	01.05.	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,5274
2	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	9,6483
3	06.01.1	Території в червоних лініях	1,2632

У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;
- спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;
- охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

У санітарно-захисній зоні допускається розташовувати:

- пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств;
- приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим списочним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.

5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

На території детального плану існуюча житлова забудова відсутня, найближча житлова забудова розташовується на відстані 450 м на схід в селі Угринів, на вул. Шевченка.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах детального плану що розробляється об'єкти соціальної інфраструктури, ділові центри, технопарки та інші інноваційні об'єкти відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

На сьогоднішній день, на проєктованій території відсутні виробничі об'єкти.

Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

6. Обслуговування населення

Територія опрацювання знаходиться за межами с. Угринів, Територія опрацювання знаходиться за 29,3 км. до міста Червоноград – центру однойменного району та за 99,2 км від обласного центру міста Львів, де розвинута мережа підприємств та закладів обслуговування населення.

Зокрема на території Сокальської громади розташовуються 68 закладів освіти, відділення поштового зв'язку, бібліотеки, клуби, будинок культури, фельдшерсько-акушерські пункти, функціонує ряд суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють роздрібну торгівлю, а також закладів громадського харчування та сільськогосподарських підприємств.

В межах території детального плану, на проєктованій земельній ділянці об'єкти обслуговування населення відсутні.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Проектована земельна ділянка розташована у південного боку від існуючого автомобільного шляху Т-1408 Угринів-Хоробрів, заїзди на територію відсутні.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

На північ із проектованої земельної ділянки знаходиться автомобільний шлях територіального значення Т-1408 Угринів-Хоробрів протяжністю 8 км.

Найближчі аеропорти та аеродроми розташовуються на відстані більшій ніж 100 км, найближча залізнична станція Трудолюбівка знаходиться за 22,4 км.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Дорожньо-транспортна межа населеного пункту знаходиться переважно в задовільному стані, деякі відрізки доріг потребують реконструкції та капітального ремонту. Згідно раніше врахованих містобудівних заходів, дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг.

Організація громадського транспорту

Автомобільний транспорт займає одну з провідних ролей як у внутрішніх, так і в зовнішніх зв'язках громади. На території громади розроблені транспортні маршрути як обласного, так і районного значення. Сполучення з обласним центром та іншими районними центрами здійснюється приватними перевізниками..

У цілому по громаді мережа доріг загального користування забезпечує транспортне сполучення між населеними пунктами. Всі населені пункти забезпечені під'їздами з твердим покриттям. Транспортне сполучення забезпечує доступність до районного центру м. Червоноград та обласного центру м. Львів. Передбачається подальший розвиток та розширення основних напрямків організації маршрутної мережі з метою якомога ширшого охоплення зростаючого попиту на транспортні маршрути загального користування.

Потреби в маршрутах громадського транспорту немає, територією детального плану курсують приватні перевізники які возять людей до пункту пропуску Угринів-Долгобичів.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

В межах розроблення детального плану території пішохідні та велосипедні зв'язки не розвинені.

Організація паркувального простору

На даний момент на території проектування відсутня організація паркувального простору.

Згідно листа від служби відновлення та розвитку інфраструктури у львівській області № 05-3289/13-09 від 28.08.23 р., ширина смуги автомобільної дороги загального користування державного Т-14-08 Угринів-Хоробрів км 0+356 – км 0+743, становить 30 м (15м праворуч та 15м ліворуч від осі дороги).

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання, а також розміщення систем життєзабезпечення на проєктованій території.

Магістральні мережі транспортування/розподілу газу, водопостачання та водовідведення, теплопостачання, магістральні системи трубопровідного транспорту на території опрацювання відсутні.

Всі існуючі інженерні мережі нанесені на графічних матеріалах детального плану території.

Водопостачання та водовідведення

На території проектування присутні мережі господарського питного водопроводу.

Електропостачання

На території проектування присутні повітряні мережі електропередачі, а саме:

- ЛЕП 0,4 кВт
- ЛЕП 10 кВт

Газопостачання

На території проектування відсутні мережі газопостачання.

Теплопостачання

На території проектування відсутні мережі теплопостачання.

Трубопровідний транспорт

На території проектування відсутні мережі трубопровідного транспорту

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі відсутні на території проектування.

9. Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

Територій із складними інженерно-геологічними умовами в межах детального плану території немає.

Благоустрій території

Клімат помірно-континентальний, характеризується м'якістю та високою вологістю. Для нього характерні часті відлиги взимку, значна хмарність, обложні дощі. Континентальність клімату пом'якшується переміщенням повітряних мас із заходу та особливостями рельєфу. На стан температурного режиму, атмосферних опадів в останні роки деякий вплив має забруднення атмосферного повітря внаслідок шкідливих викидів в атмосферу та розміщення на поверхні підземних порід, як відходів вуглевидобутку у вигляді териконів, відвалів тощо. Пересічна температура січня у регіоні становить $-4,2$, $-4,4^{\circ}\text{C}$, липня $+18,0$, $+18,4^{\circ}\text{C}$. Період з температурою понад 10°C становить в середньому 155—160 днів. Середньорічна норма опадів становить 560—640 мм на рік. Основна кількість опадів випадає в теплий період року. Розташування у вологій, помірно теплій агрокліматичній зоні та в агрокліматичній підзоні достатнього зволоження ґрунту.

У громаді найбільш поширеними є чорноземи опідзолені та сірі опідзолені ґрунти, в низовинній частині (Мале Полісся) — переважно дерново-підзолисті, лучно-болотяні та торфово-болотяні ґрунти, ефективне використання яких вимагає розумної меліорації. Чорноземи та сірі опідзолені ґрунти трапляються на підвищених

ділянках рельєфу. Вони є найбільш родючими і зайняті здебільшого під рілля. Незважаючи на досить високу природну родючість, ці ґрунти потребують удобрення. Загалом ґрунти родючі і придатні для вирощування багатьох сільськогосподарських культур .

Благоустрій громади – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території Сокальської міської ради з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Використання підземного простору

На території опрацювання відсутні будь-які будівлі та споруди, відповідно немає будівель та споруд із використанням підземного простору.

Поводження з відходами

На сьогоднішній день на території проектування відсутні майданчики для збору та вивезення відходів.

II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована земельна ділянка №4624885700:13:000:0181, на яку розробляється детальний план території розташовується за межами села Угринів Червоноградського району Львівської області.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівної документацією вищого рівня немає.

Комплексний план на територію Сокальської територіальної громади не розроблявся. Генеральний план розроблений ДПП «Містопроект» у 2008 році. Схема планування території Львівської області затверджена рішенням Львівської обласної ради №1077 від 08.12.2009 року.

Планувальний каркас та система розселення

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні

параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Детальний план території земельної ділянки розроблено з урахуванням функціонального зонування та ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення підприємства, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Інформація про найближчі до проектованої земельної ділянки території природно-заповідного фонду описані вище, в розділі «Комплексна оцінка території».

Проектом детального плану всі озеленені території зберігаються на проектний період.

В містобудівній документації відсутні проектні рішення щодо створення нових водних об'єктів та природоохоронних територій. 10.22 ДБН Б.2.2-1-01 «Містобудування. Планування і забудова населених пунктів». Парків, рекреаційних зон, садів та скверів на території проектування теж немає.

3. Обмеження у використанні земельних ділянок

На проектний період всі існуючі обмеження, які розташовуються на території детального плану зберігаються.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

В результаті реалізації проектних рішень а саме будівництва АЗК, складської будівлі, придорожного громадського комплексу, стоянки для зберігання

вантажного та легкового транспорту та модернізації дороги встановлюються нові обмеження у використанні території.

Таблиця 2.3.1

№п/п	Код	Назва	Площа обмеження, га
1	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	3,3305

Детальним планом території крім існуючих обмежень у використанні земельної ділянки встановлюються наступні обмеження на проектний період:

- Розмір СЗЗ від джерел забруднення АЗС усіх типів та АЗК становить не менше 50 м. (згідно пункту 10.8.27 ДБН Б2.2-12:2019);
- Локальні очисні споруди потужністю до 0.2 тис. м3/добу, санітарно-захисна зона становить 15 м. (згідно додатку И.3 ДБН Б2.2-12:2019);
- Відстань від парковок до адміністративних та побутових будівель I,II,III вогнестійкості становить не менше 9м.(згідно ДБН В.2.3.-15:2007);
- Складська будівля V класу шкідливості із санітарно-захисною зоною 50 м (згідно Додатку №4 ДСП 173-96);

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Обмеження встановлені генеральним планом села Угринів враховані та показані на графічних матеріалах детального плану території

4. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Даний розділ повинен визначати функціональне призначення території, оскільки на неї не затверджено комплексний план та генеральний план населеного пункту (відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. N 711-IX "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель").

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Таблиця 2.4.1

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Супутні види
підгрупа	клас	підклас				
<i>1</i>				<i>Сельбищні території</i>		
	02		10200.0	Території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 08.01	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
<i>2</i>				<i>Виробничі території</i>		
	05	06	20506.0	Території кладовищ та крематоріїв	07.08; 08.01	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02
	06	05	20605.0	Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	08.01; 12.04; 12.11	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
	06	06	20606.0	Території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
<i>3</i>				<i>Сільськогосподарські території</i>		
	01		30100.0	Території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08;	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів

					04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	розподільчих мереж)
4				<i>Природо-охоронні та ландшафтно- рекреаційні території</i>		
		02	40302.0	Зелені насадження спеціального коритсування	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортува ння та розподілу)

Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), територію проектованої земельної ділянки можна віднести до виробничих територій – територій промислових підприємств (20100.0).

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;

Переважні види цільового призначення земельної ділянки 20605.0 (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

- 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу;

Супутні види цільового призначення земельної ділянки 20605.0 (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
- 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок визначені

в таблиці нижче:

Таблиця 2.4.2

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок	
1	2	
1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	гранично допустима висота будівель для даної зони визначається згідно з проєктною документацією.
2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	6,79%
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	не нормується
5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	<p>Розмір СЗЗ від джерел забруднення АЗС усіх типів та АЗК становить не менше 50 м. (згідно пункту 10.8.27 ДБН Б.2.2-12:2019);</p> <p>Локальні очисні споруди потужністю до 0.2 тис. м³/добу, санітарно-захисна зона становить 15 м. (згідно додатку І.3 ДБН Б.2.2-12:2019);</p> <p>Відстань від парковок до адміністративних та побутових будівель І,ІІ,ІІІ вогнестійкості становить не менше 9м.(згідно ДБН В.2.3.-15:2007);</p>
7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку І.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та пункту 5 Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж»
8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але

			не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю
--	--	--	---

Дані містобудівні умови та обмеження є проектом містобудівних умов та обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

5. Забудова територій та господарська діяльність

На проєктованій території планується розміщення АЗК із комплексом очисних споруд (західна частина території), поряд із АЗК розташовується складське приміщення із парковкою на 64 машиномісця, на схід від парковки розташовується комплекс громадських закладів, та у східній частині території проєктування розташовується парковка для тимчасового зберігання легкового (69 машиномісць) та грузового транспорту (5 машиномісць) із регульованим виїздом із північно-східної частини ділянки.

Розміщення житлового фонду

Проєктом детального плану території не передбачається розміщення житлової забудови.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Дана містобудівна документація немає проєктних рішень щодо розміщення проєктних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

Розміщення виробничих об'єктів

Детальним планом території не передбачається розміщення виробничих об'єктів.

Збереження традиційного середовища

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї

доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

6. Обслуговування населення

Даний розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

В межах території проектування і поблизу проекрованої земельної ділянки відсутні об'єкти надання адміністративних і соціальних послуг, у зв'язку з розташуванням даної земельної ділянки за межами села Угринів.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Ділянка проектування розташована на захід від межі села Угринів.

На ділянці опрацювання проводиться модернізація та частковий ремонт існуючих проїздів.

Організація громадського транспорту

Маршрути транспорту загального користування до проекрованої ділянки проектом детального плану не передбачаються. Передбачається розміщення автобусної зупинки для приватних перевізників, які здійснюють перевезення людей через пункт пропуску Угринів-Долгобичево.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної та велосипедної мережі.

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1,5 м та 2.5 м для руху велосипедистів, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною.

У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

Організація паркувального простору

На території опрацювання передбачаються нові місця для тимчасового зберігання автомобілів як легкових так і вантажних:

- Стоянка для зберігання автомобільного транспорту (69 легкових місць, 5 вантажних місць), (розмір місця для тимчасового зберігання легкового транспорту 2,5х5 м, для маломобільної групи населення 3,5х5 та для вантажного транспорту 4х16 м);
- Стоянка для тимчасового зберігання легкових автомобілів (64 місця), (розмір місця для тимчасового зберігання легкового транспорту 2,5х5 м, для маломобільної групи населення 3,5х5м);
- Стоянка для тимчасового зберігання автомобілів поряд із складською будівлею (5 місць) (розмір місця для тимчасового зберігання легкового транспорту 2,5х5 м);
- Стоянка для тимчасового зберігання автомобілів яка належатиме АЗК (11 місць), (розмір місця для тимчасового зберігання легкового транспорту 2,5х5 м, для маломобільної групи населення 3,5х5м);

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно спеціальних проектів (або розділів проектів), а об'єми водопостачання, водовідведення та

енергоспоживання визначаються технологічними потребами.

Водопостачання та водовідведення

Підключення водопостачання відбуватиметься від існуючих мереж водопостачання села Угринів.

На проєктованій земельній ділянці пропонується розташувати локальні очисні споруди потужністю до 0.2 тис. м³/добу, санітарно-захисна зона становить 15 м. (згідно додатку И.3 ДБН Б2.2-12:2019)

Точне розміщення очисних споруд на ділянці, а також тип та продуктивність очисних споруд вирішуються на подальшій стадії проєктування (стадія «Проєкт» і «Робоча документація»).

Проєктування ЛОС здійснюється на підставі наступних даних:

- добовий обсяг утворення стічних вод на об'єкті;
- періодичність утворення стоків протягом доби (постійно, погодинно, сезонно і т. д.);
- фізико-хімічні характеристики якості стоків, що надходять на очисні споруди та на виході з них;
- геодезичних, геологічних, гідрогеологічних характеристик території, на якій планується встановлювати ЛОС.

Отримана інформація дозволить правильно розрахувати продуктивність станції очищення і вибрати обладнання та спосіб його встановлення на об'єкті.

Загалом очисні споруди містять в собі блок механічної, біологічної очистки, блок доочищення та знезараження стічних вод.

Очищена вода буде відводитись в резервуар для зберігання технічної води і буде використовуватись для потреб пожежогасіння.

Електропостачання

На проєктний період передбачається підключення комплексу проєктованих будівель та споруд від існуючої лінії електропередач 10кВт, шляхом влаштування трансформаторної підстанції, яка знаходиться східній частині території проєктованої земельної ділянки . Забезпечення будівель та споруд мережами здійснюватиметься

від інженерних мереж згідно з технічними висновками, погодженнями служб та технічними умовами на підключення до інженерних мереж.

Газопостачання

Проектом детального плану газопостачання не передбачається.

Теплопостачання

Теплопостачання проєктованих об'єктів не передбачається.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти на території детального плану відсутні.

9. Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Заходи з інженерної підготовки включають в себе як загальні – вертикальне планування, організацію відведення дощових і талих вод так і спеціальні – інженерний захист від підтоплення підземними водами, від затоплення паводковими водами, освоєння заболочених територій. Ці заходи повинні бути включені у відповідні розділи на кожний конкретний об'єкт містобудування на наступних стадіях проєктування. При цьому повинні бути виконані такі основні вимоги:

- Максимально збережений існуючий рельєф;
- Максимально збережені ґрунти та деревні насадження ;
- Відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- Мінімального обсягу земельних робіт;
- Мінімального дисбалансу земляних мас;
- Збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках;

В склад заходів по інженерній підготовці території у відповідності природними умовами, характером наміченого використання та планувальної організації включені:

Вертикальне планування території з організацією поверхневого стоку;

Схема вертикального планування розроблена на топооснові масштабу 1:1.000, з січенням рельєфу горизонталями через 0,5 м. Система висот балтійська.

На схемі приведені напрями і величини проєктованих повздовжніх ухилів вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць на перехрестях та в місцях основних перегинів повздовжнього профілю. Вертикальне планування території передбачається на ділянках проєктованої забудови, а також по вулицях, що запроєктовані, або підлягають реконструкції.

Благоустрій території

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає облаштування дороги із тротуарами а також висадження озеленення спеціального призначення вздовж проєктованої дороги шириною 1,5 м, для руху пішоходів та 2,5 м для суміщеного руху пішоходів та велотранспорту.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проєктних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Для забезпечення санітарно – гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціонального використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на майданчиках для стоянки легкових автомобілів, велосипедів, мотоциклів включає тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, обладнання для паркування велосипедів, розмітку, освітлювальне обладнання, урни. Можна влаштовувати огороження.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою санітарно-захисних зон має включати елементи сполучення озелененої ділянки з прилеглими територіями, елементи захисту насаджень і ділянок озеленення.

Для озеленення застосовуються місцеві види деревно-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин, які виділяються, наявні деревні насадження слід, по можливості, зберігати (пункт 7.2.19 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

Використання підземного простору

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних послуг.

Поводження з відходами

На сьогоднішній день на території проектування відсутні майданчики для збору відходів. Проектом передбачається влаштування місця для збору та вивезення твердих відходів із проектованої території. Вивіз твердих побутових відходів із домогосподарств населеного пункту відбувається централізовано, будуть укладені договори з Угринівським комунальним господарством які вивозять тверді побутові відходи.

10. Землеустрій та землекористування

Перспективне використання земель, згідно з проектним рішенням детального плану:

Земельна ділянка №1

Кадастровий номер - 4624885700:13:000:0181

Місце розташування земельної ділянки: вздовж автомобільної дороги Т-1408 Угринів-Хоробрів на території Сокальської міської територіальної громади (за межами с. Угринів).

Землевласник (землекористувач): Сокальська міська рада.

Площа: 1,8397 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0636 га, 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 1,5399 га.

Земельні ділянки для передачі у комунальну власність – відсутні. Безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – не передбачена.

Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – не передбачено.

Формування земельних ділянок

Земельна ділянка, на яку розробляється ДПТ, сформована і зареєстрована в ДЗК з кадастровим номером **4624885700:13:000:0181**.

Реєстрація земельних ділянок

Земельна ділянка №1 (КН- **4624885700:13:000:0181**) була сформована у результаті виготовлення документації із землеустрою, що була розроблена ДП "Львівський інститут землеустрою". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Шеремета В.Я.

11. План реалізації містобудівної документації

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектом містобудівної документації «Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки (кадастровим № 4624885700:13:000:0181) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу вздовж автомобільної дороги Т-1408 Угринів-Хоробрів на території Сокальської міської територіальної громади (за межами с. Угринів)» передбачається:

На короткостроковий період:

- Зміна цільового призначення проектованої ділянки з 01.01 «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на 12.11 «Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу».

- Будівництво АЗК, складської споруди, локальних очисних споруд та громадського багатофункціонального комплексу;

- Підключення будівель та споруд до систем комунальних мереж;

На середньостроковий період та довгострокову перспективу:

- Влаштування заїздів/виїздів на проектованій земельній ділянці з існуючої дороги Т-14-08 Угринів-Хоробрів;

- Влаштування благоустрою проектованої земельної ділянки;

Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації наведена в таблиці нижче та містить відомості відповідно до додатка Ж ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Таблиця 2.11.1

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації			Умови щодо послідовності реалізації
						Коротко-строкового періоду (до 5-ти років)	Середньо-строкового періоду (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	
1	Зміна цільового призначення земельної ділянки (кадастровим № 4624885700:13:00 0:0181) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу вздовж автомобільної дороги Т-1408 Угринів-Хоробрів	Сільськогосподарські території	Будівництво об'єктів дорожнього сервісу а саме: АЗК, складська споруда, багатофункціональний громадський комплекс, стоянка для тимчасового зберігання транспорту	Площа проєктованої земельної ділянки - - 1,8396 га: - площа забудови - 0,1249 га; - площа мощення та твердого покриття – 1,2726 га; - коефіцієнт забудови - 6,79%	Збільшення кількості робочих місць, розвиток приватних підприємств	+	+	+	Реалізація проекту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки з 01.01 на 12.11; Розробка проектною документації; Затвердження проекту детальний план території;

*Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення
детального плану*

- Генеральний план села Угринів розроблений ДП «Містопроект» у 2008 році.
- Схема планування території Львівської області затверджена рішенням Львівської обласної ради №1077 від 08.12.2009 року.

Перелік відповідності містобудівної документації

Оскільки містобудівна документація на територію яка проектується та на суміжну територію не розроблялась, проектні рішення та пропозиції з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних планувальних документів відсутні.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

В проекті детального плану території враховано положення Стратегії розвитку Сокальської територіальної громади до 2027 року та Плану заходів з реалізації на 2022-2024 рр.

Перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів

Село Угринів не входить до списку історичних населених пунктів, тому у даного населеного пункту історико-архітектурний опорний план відсутній.

Перелік врахованих матеріалів

- Рішення Сокальської міської ради № 1129 від 14.07.2023 р. «Про виготовлення детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу вздовж автомобільної дороги Т-1408 Угринів - Хоробрів (за межами с. Угринів)».
- Генеральний план села Угринів розроблений ДП «Містопроект» у 2008 році.
- Схема планування території Львівської області затверджена рішенням Львівської обласної ради №1077 від 08.12.2009 року.
- Завдання на розробку детального плану території.
- Лист від служби відновлення та розвитку інфраструктури у львівській області № 05-3289/13-09 від 28.08.2023 року.

- План топографічного знімання з погодженими топографічними мережами, який виконаний у 2023 році.
- Викопіювання з генерального плану с. Угринів.

м. Львів, вул. Декарта, 17 / zahid-uzu@ukr.net

ТзОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІА

ДОДАТКИ



СОКАЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXIV сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

14.07.2023

м. Сокаль

№1129

Про виготовлення детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу вздовж автомобільної дороги Т-1408 Угринів – Хоробрів (за межами с. Угринів)

Керуючись ст.12, ст.20 Земельного Кодексу України, ст.31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926, враховуючи планувальні рішення Схеми планування території Львівської області, затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 р., розглянувши звернення гр. Кріля Р.В. від 29.03.2023 р., взявши до уваги протокол депутатської комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, екології та природокористування, розвитку території, інфраструктури, архітектури та будівництва, міська рада, -

ВИРІШИЛА:

1. Замовити виготовлення детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки (кадастровим № 4624885700:13:000:0181) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу вздовж автомобільної дороги Т-1408 Угринів - Хоробрів на території Сокальської міської територіальної громади (за межами с. Угринів) Червоноградського району Львівської області.
2. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації, планування та забудови окремих земельних ділянок, на яких є намір здійснити будівництво, проводиться за рахунок джерел не заборонених законодавством.
3. Розроблену та погоджену у встановленому порядку містобудівну документацію (детальний план території) з результатами громадського обговорення та рішенням містобудівної ради представити на розгляд та затвердження чергової сесії Сокальської міської ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олійника О.Р.

Міський голова

Сергій КАСЯН





ФОРМА ЗГІДНО ДБН Б.1.1-14:2021

ПОГОДЖЕНО

Директор ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»


(підпис)

Христина ФАМУЛЯК

« _____ » _____ 20__ р.



М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Сокальської міської ради
/виконавчого комітету/


(підпис)

Сергій КАСЯН

« _____ » _____ 20__ р.



М.П.

ПОГОДЖЕНО

Т.в.о. начальника відділу архітектури та містобудування Сокальської міської ради


(підпис)

Мирослав ЄЗЕРСЬКИЙ

« _____ » _____ 20__ р.

М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення «Детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки (кадастровим №4624885700:13:000:0181) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу вздовж автомобільної дороги Т-1408 Угринів – Хоробрів на території Сокальської міської територіальної громади (за межами с. Угринів)Червоноградського району Львівської області»

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки (кадастровим №4624885700:13:000:0181) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу вздовж автомобільної дороги Т-1408 Угринів – Хоробрів на території Сокальської міської територіальної громади (за межами с. Угринів)Червоноградського району Львівської області
2.	Підстава для проектування	Рішення Сокальської міської ради №1129 від 14 липня 2023 року
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Сокальська міська рада
4.	Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається

	короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія з кадастровим №4624885700:13:000:0181, що розташована за адресою: Львівська область, Червоноградський район, на території Сокальської міської ради Орієнтовна площа розроблення детального плану території 8,5 га.
6.	Перелік наявних вихідних даних	- Рішення Сокальська міської ради ; - Схема планування території Львівської області - Генеральний план с. Угринів
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Згідно викопіювання із містобудівної документації вищого рівня, що є невід'ємною частиною завдання
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають: а) формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території, на яких передбачається розміщення: - за рахунок державного або місцевого бюджету — об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом); - інших об'єктів, визначених замовником. б) реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Забезпечити зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим № 4624885700:13:000; Визначити параметри усіх планувальних обмежень в межах детального плану території; Визначити містобудівні умови та обмеження земельної ділянки.
10.	Перелік індикаторів розвитку	Планування нових об'єктів транспортної інфраструктури (придорожнього сервісу); Розвиток малого та середнього бізнесу; Для забезпечення безпеки руху транспорту та пішоходів проектними рішеннями визначити параметри пішохідних доріжок та тротуарів вздовж автомобільної дороги.
11.	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021
12.	Перелік додаткових текстових	1. Звіт про стратегічну екологічну оцінку (згідно

	та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.10.2018 №2354 – VIII даний детальний план території підлягає розробленню стратегічної екологічної оцінки). 2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період (відповідно до вимог ДБН В. 1.2-4-2019, ДБН Б. 1.1-5:2007 та ДБН Б.1.1-14:2021)
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється у відповідності до закону України "Про землеустрій", до пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів від 01.09.2021 № 926 та ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні"
16.	Додаткові вимоги:	Примірник містобудівної документації подати у відділ архітектури та містобудування Сокальської міської ради

Головний архітектор проекту

Оксана ПЯСЕЦЬКА

Інженер-землевпорядник

Марта ПИРОЖИК



Викопіювання з Схеми планування території Львівської області

ПОГОДЖЕНО

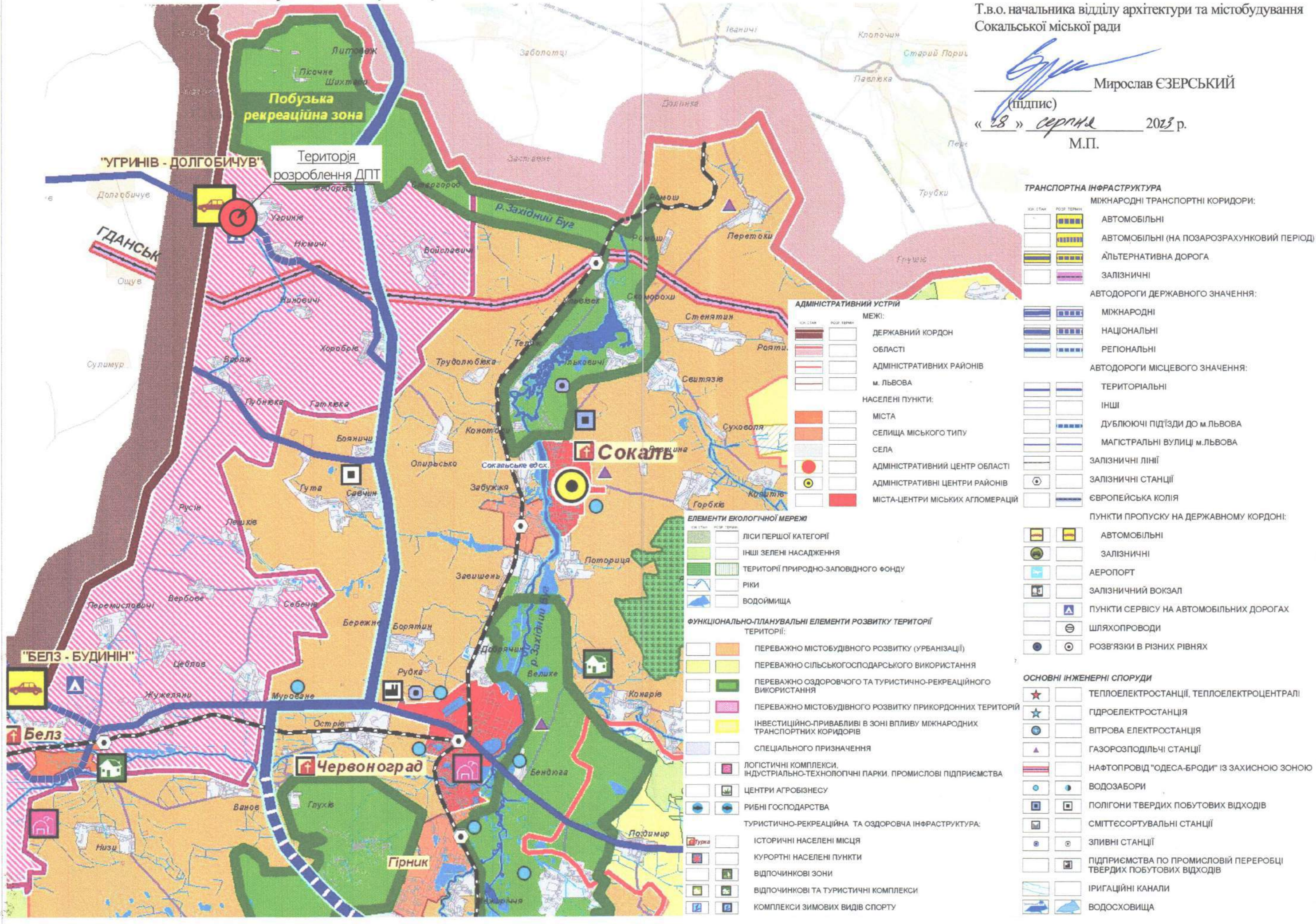
Т.в.о. начальника відділу архітектури та містобудування
Сокальської міської ради

Мирослав ЄЗЕРСЬКИЙ
(підпис)

Мирослав ЄЗЕРСЬКИЙ

« 18 » серпня 2023 р.

М.П.



ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА	
МІЖНАРОДНІ ТРАНСПОРТНІ КОРИДОРІ:	
	АВТОМОБІЛЬНІ
	АВТОМОБІЛЬНІ (НА ПОЗАРОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД)
	АЛЬТЕРНАТИВНА ДОРОГА
	ЗАЛІЗНИЧНІ
АВТОДОРОГИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ:	
	МІЖНАРОДНІ
	НАЦІОНАЛЬНІ
	РЕГІОНАЛЬНІ
АВТОДОРОГИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ:	
	ТЕРИТОРІАЛЬНІ
	ІНШІ
	ДУБЛЮЮЧІ ПІД'ЇЗДИ ДО м.ЛЬВОВА
	МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ м.ЛЬВОВА
	ЗАЛІЗНИЧНІ ЛІНІЇ
	ЗАЛІЗНИЧНІ СТАНЦІЇ
	ЄВРОПЕЙСЬКА КОЛІЯ
ПУНКТИ ПРОПУСКУ НА ДЕРЖАВНОМУ КОРДОНІ:	
	АВТОМОБІЛЬНІ
	ЗАЛІЗНИЧНІ
	АЕРОПОРТ
	ЗАЛІЗНИЧНИЙ ВОКЗАЛ
	ПУНКТИ СЕРВІСУ НА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРОГАХ
	ШЛЯХОПРОВОДИ
	РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ
ОСНОВНІ ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ	
	ТЕПЛОЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ, ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛІ
	ГІДРОЕЛЕКТРОСТАНЦІЯ
	ВІТРОВА ЕЛЕКТРОСТАНЦІЯ
	ГАЗОРОЗПОДІЛЬЧІ СТАНЦІЇ
	НАФТОПРОВІД "ОДЕСА-БРОДИ" ІЗ ЗАХИСНОЮ ЗОНОЮ
	ВОДОЗАБОРИ
	ПОЛІГОНИ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ
	СМІТТЕСОРТУВАЛЬНІ СТАНЦІЇ
	ЗЛИВНІ СТАНЦІЇ
	ПІДПРИЄМСТВА ПО ПРОМИСЛОВІЙ ПЕРЕРОБЦІ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ
	ІРИГАЦІЙНІ КАНАЛИ
	ВОДОСХОВИЩА

АДМІНІСТРАТИВНИЙ УСТРІЙ	
МЕЖІ:	
	ДЕРЖАВНИЙ КОРДОН
	ОБЛАСТІ
	АДМІНІСТРАТИВНИХ РАЙОНІВ
	м. ЛЬВОВА
НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ:	
	МІСТА
	СЕЛИЩА МІСЬКОГО ТИПУ
	СЕЛА
	АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЦЕНТР ОБЛАСТІ
	АДМІНІСТРАТИВНІ ЦЕНТРИ РАЙОНІВ
	МІСТА-ЦЕНТРИ МІСЬКИХ АГЛОМЕРАЦІЙ

ЕЛЕМЕНТИ ЕКОЛОГІЧНОЇ МЕРЕЖІ	
	ЛІСИ ПЕРШОЇ КАТЕГОРІЇ
	ІНШІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ
	ТЕРИТОРІЇ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
	РІКИ
	ВОДОЙМИЩА

ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ЕЛЕМЕНТИ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ	
	ПЕРЕВАЖНО МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ (УРБАНІЗАЦІЇ)
	ПЕРЕВАЖНО СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИКОРИСТАННЯ
	ПЕРЕВАЖНО ОЗДОРОВЧОГО ТА ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНОГО ВИКОРИСТАННЯ
	ПЕРЕВАЖНО МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ ПРИКОРДОННИХ ТЕРИТОРІЙ
	ІНВЕСТИЦІЙНО-ПРИВАБЛИВІ В ЗОНІ ВПЛИВУ МІЖНАРОДНИХ ТРАНСПОРТНИХ КОРИДОРІВ
	СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
	ЛОГІСТИЧНІ КОМПЛЕКСИ, ІНДУСТРІАЛЬНО-ТЕХНОЛОГІЧНІ ПАРКИ, ПРОМИСЛОВІ ПІДПРИЄМСТВА
	ЦЕНТРИ АГРОБІЗНЕСУ
	РИБНІ ГОСПОДАРСТВА
ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНА ТА ОЗДОРОВЧА ІНФРАСТРУКТУРА:	
	ІСТОРИЧНІ НАСЕЛЕНІ МІСЦЯ
	КУРОРТНІ НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ
	ВІДПОЧИНКОВІ ЗОНИ
	ВІДПОЧИНКОВІ ТА ТУРИСТИЧНІ КОМПЛЕКСИ
	КОМПЛЕКСИ ЗИМОВИХ ВИДІВ СПОРТУ



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ
ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ
У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул.Володимира Великого,54, м. Львів, 79053,
тел.(0322) 63-20-33, факс (0322) 63-24-33
E-mail: info.lv@restoration.gov.ua Код ЄДРПОУ 25253009

20.08.23 № 05-3289 /13-09

На № 560/Л-08-23

від 01.08.2023

ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»
79016, м. Львів, вул. Декарта, 17
zahid-uzu@ukr.net

На Ваше звернення від 01.08.2023р. № 560/Л-08-23 щодо надання інформації визначення розмірів смуги відведення та червоних ліній автомобільної дороги загального користування державного значення Т-14-08 Угринів - Хоробрів км 0+356 – км 0+743 на території за межами с.Угринів, Червоноградського району Львівської області (згідно наданої схеми) повідомляємо наступне.

Ширина смуги відводу автомобільної дороги визначаються відповідно до паспорту автомобільної дороги, враховуючи вимоги ст.9 Закону України «Про автомобільні дороги» де складовими автомобільної дороги у межах смуги відведення є: земельне полотно, проїзна частина; дорожнє покриття; смуга руху; спорудження дорожнього водовідводу та водоочисні споруди; споруди шумозахисні; штучні споруди; засоби технологічного зв'язку; інженерне облаштування; архітектурні споруди та декоративні насадження, призначені для забезпечення естетичного вигляду автомобільних доріг; технічні засоби організації дорожнього руху, автопавільйони, лінійні споруди і комплекси, що забезпечують функціонування і збереження доріг; елементи санітарного облаштування; зелені насадження; спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, містобудівної документації, а також, з врахуванням інших картографічних матеріалів.

Згідно п. 10.7.6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» передбачено: ширину вулиць і доріг (у червоних лініях) слід визначати з урахуванням їх категорій та в залежності від розрахункової інтенсивності руху транспорту та пішоходів, виду забудови на прилеглий території, рельєфу місцевості, вимог охорони навколишнього природного середовища, розміщення

підземних інженерних мереж, зелених насаджень.

Зазначаємо, згідно вимог п.5.25 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я від 19.06.96 року № 173 - Автомобільні дороги загальної мережі I, II і III категорій слід проектувати в обхід населених пунктів згідно з вимогами ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги» Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво. Відстань від бровки земляного полотна зазначених доріг необхідно приймати не менше 100 м до житлової забудови і садівницьких товариств, для доріг IV категорії - 50 м, при забезпеченні на відповідній території гігієнічних нормативів якості атмосферного повітря та рівнів шуму. Для захисту від шуму і загазованості вздовж доріг слід передбачати смуги зелених насаджень шириною не менше 10 м.

Згідно 4 статті 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

Пунктом 14 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зазначено, що червоні лінії - визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та території іншого призначення.

Статтею 18 Закону України «Про автомобільні дороги» визначено, що складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

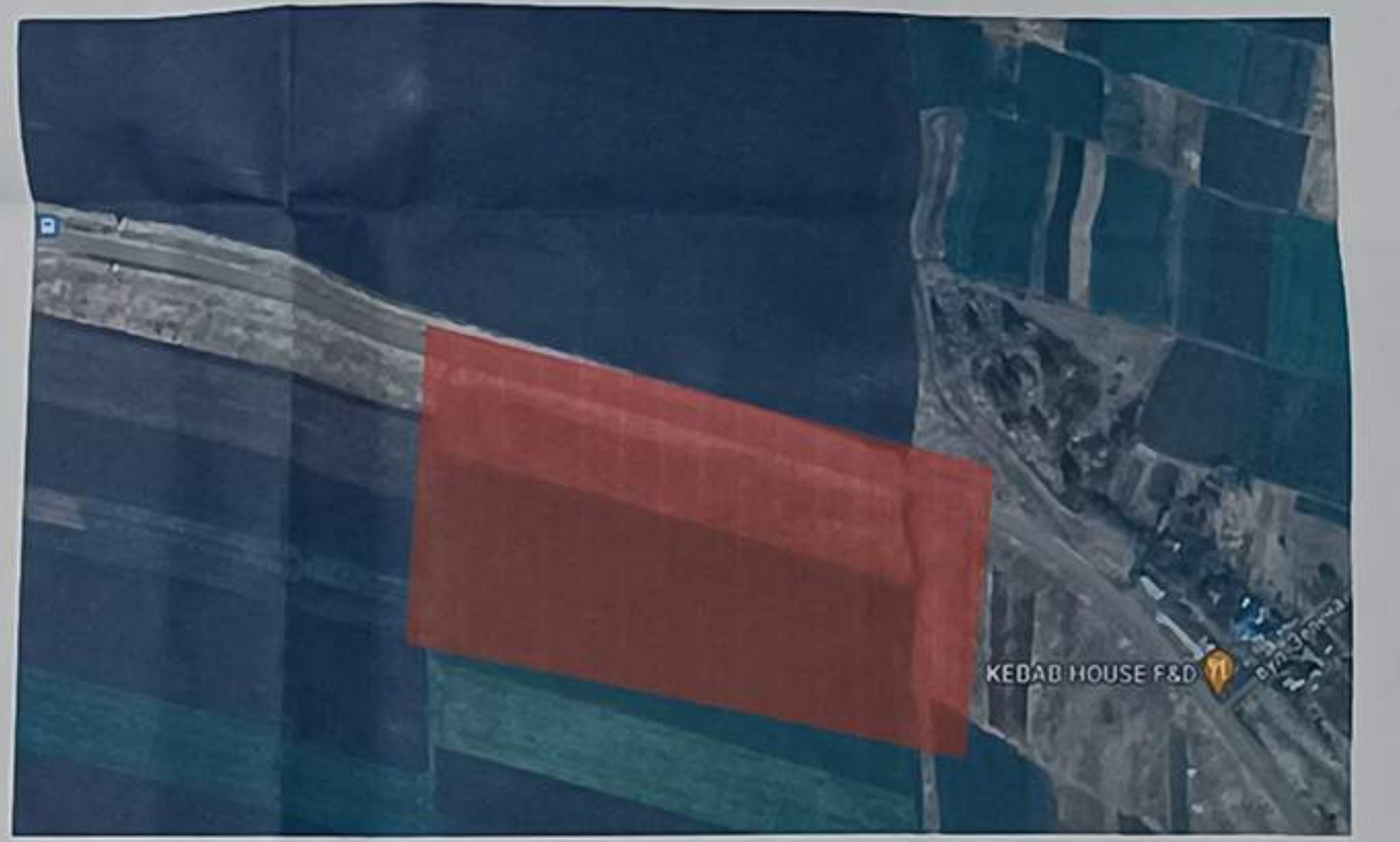
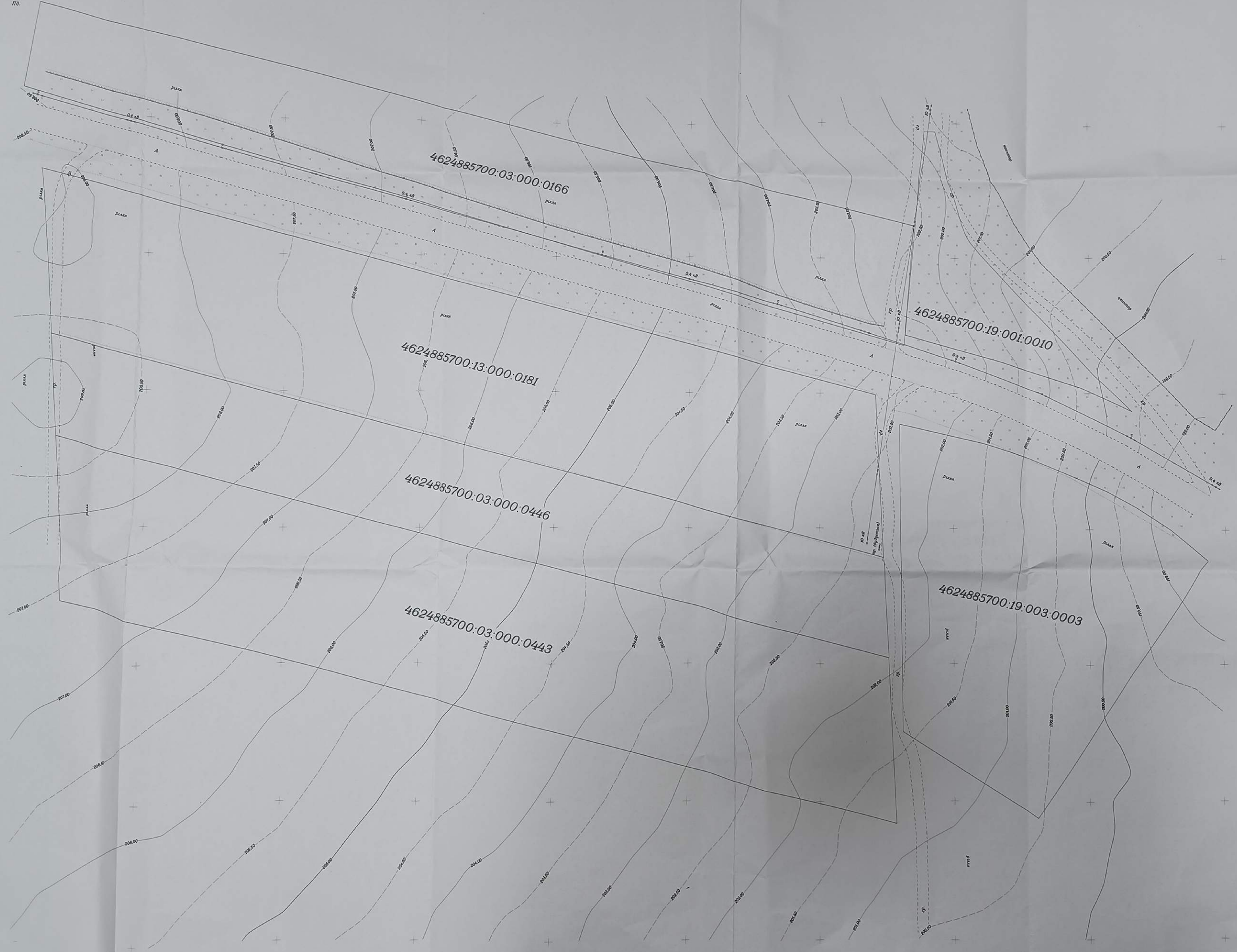
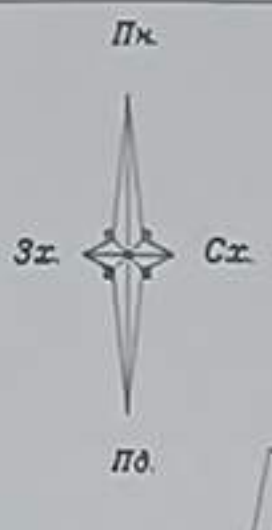
Межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями". Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.

Враховуючи наведене вище, ширина смуги автомобільної дороги загального користування державного Т-14-08 Угринів - Хоробрів км 0+356 – км 0+743, становить 30м (15м праворуч та 15м ліворуч від осі дороги).

Заступник начальника

Ігор ДВОРЯНИН

Топографічний план



- Легенда позначень**
- Горионтальні лінії
 - Горионтальні основи
 - Горионтальні ділянки (1:1)
 - ШІ на незабудованій території вис. нагору
 - ШІ на забудованій території вис. нагору
 - ШІ нахилена вис. нагору
 - ШІ нахилена вис. нагору
 - Трансформатор на стовпі повітряної лінії
 - Станція (лінійна)
 - ... Складні лінійні
 - Засторожені на стовпі лінійні
 - Лінійні лінійні
 - Лінійні лінійні
 - Лінійні лінійні
 - Лінійні лінійні
 - Лінійні лінійні
 - Лінійні лінійні

ПОГОДЖЕНО
 Львівська філія ПАТ "Укртелеком"
 вул. 131 м. Кам'янка-Бузька
 7.08.2023
 М. М. М. М.

Микола Романович РЕМ
 М. М. М. М.
 М. М. М. М.
 М. М. М. М.

Дмитро Володимирович
 М. М. М. М.
 М. М. М. М.

М. М. М. М.
 М. М. М. М.
 М. М. М. М.

19-07-23

№	Пункт	Висота	Примечание
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10