

## ПРОТОКОЛ

### Громадських слухань «Детального плану території для будівництва та обслуговування гідроелектростанції на р.Західний Буг в с.Ульвівок Червоноградського району Львівської області»

21.07.2023р.

м.Сокаль

Для участі у громадських слуханнях зареєструвалось 18 осіб . Список зареєстрованих осіб додається до протоколу.

Підстава слухань : Вимоги Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної документації», Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2021р. №926, Порядок проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ №1196 від 21.10.2022р. і інші законодавчі та нормативні документи.

Оголошення : На офіційному веб-сайті Сокальської міської ради Львівської області [www.sokal-rada.gov.ua](http://www.sokal-rada.gov.ua) від 21 червня 2023 року .

Проектні містобудівні документації розроблені в повному складі у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова території», ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

**М.Єзерський.:** - довів до відома присутніх процедуру проведення громадських слухань відносно вимог чинного законодавства , повідомив про те , що від дня опублікування оголошення про громадські слухання , письмових зауважень та пропозицій не надходило. Оголосив порядок денний та запросив до слова виконавця містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку «Детального плану території для будівництва та обслуговування гідроелектростанції на р.Західний Буг в с.Ульвівок Червоноградського району Львівської області» ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація» Фамуляк Х.Ю. та ТзОВ «Еко центр Проект» Жук Ю.І.

**Х.Фамуляк:** Підставою для розроблення детального плану території є рішення сесії Сокальської міської ради №1036 від 17.03.2023 р. Ознайомила присутніх з пропозиціями проекту Детального плану території для будівництва та обслуговування гідроелектростанції на р.Західний Буг в с.Ульвівок Червоноградського району Львівської області.

**Ю.Жук :** Звіт про СЕО до проекту містобудівної документації виконаний відповідно до Закону України №2354-VIII від 19.11.2022р. «Про стратегічну екологічну оцінку». Мета СЕО полягає в необхідності оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

**В. Куліш:** В чиєму підпорядкуванні насосна станція?

**В. Новосад:** Насосна станція підпорядковується Басейновому управлінню водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну у Львівській області.

**В. Куліш:** Чи враховано наслідки будівництва гідроелектростанції для сіл Забужжя та Конотопи, якщо буде піднято рівень води, оскільки питання підтоплення даних населених пунктів стоїть гостро для громади? Станом на даний час вул.Лугова в с.Забужжя – постійно підтоплена, асфальтне покриття зруйноване, навіть тоді, коли рівень води низький.

**Р. Карпінський:** рівень водосховища над рівнем моря становить 186,2 – 186,3м., це на 30-40 см. нижче ніж він був до 2006 року. Дане водосховище до підтоплення зазначених сіл стосунку немає.

**Б. Ксенюк:** насосну станцію будували в кінці 60-х на початку 70-х років, чи є вона станом на даний час достатньо потужною та ефективною? Скільки зараз діючих насосів?

**В. Новосад:** на насосній станції є 2 насоси, але працює лише 1 - потужністю 125 кВт, якщо включаємо 2-й насос то в с.Забужжі вибиває світло.

**В. Куліш:** чи плануєте відкачування води зараз?

**В. Новосад:** вода відкачується по потребі, якщо така потреба існує тоді відкачуємо воду.

**С. Коляда:** необхідно почистити водовідвідні канали.

**М. Єзерський:** на чиєму балансі перебувають водовідвідні канали?

**В. Новосад:** на балансі держави /БУВР річок Західного Бугу та Сяну/, а для того щоб їх прочистити необхідні кошти, яких зараз у управлінні немає.

**В. Куліш:** чи готовий інвестор працювати з управлінням водного господарства і допомогти нам в разі підтоплення?

**Р. Карпінський:** потрібно встановити причину підтоплення. Можливо потрібно створити комісію по обстеженню зони підтоплення з встановленням причини підтоплення.

**Х. Саф'яник:** пропонуємо старості підготувати лист-звернення до ТОВ «Фірма Ліга ЛТД» щодо сприяння вирішення зазначеної проблеми.

**Р. Шульган:** проектом містобудівної документації передбачено зміна цільового призначення і категорії земельної ділянки, чи будуть межі земельної ділянки погоджуватись з райдержадміністрацією?

**С. Бартошик:** межі земельних ділянок відповідно до Земельного кодексу погоджуються власником або користувачем / ТОВ «Фірма Ліга ЛТД»/ даної ділянки.

**Р. Шульган:** питання відносно ділянки №2, чи погоджує межі міська рада? Оскільки р. Західний Буг відноситься до водних об'єктів загальнодержавного значення чи не входить погодження даної ділянки до компетенції держави, а саме ЛОДА чи БУВР?

**С. Бартошик:** так, це повноваження міської ради, оскільки прикінцевими положеннями Земельного кодексу всі повноваження передані в ОТГ після їх створення. Тому дана ділянка буде відводитись в комунальну власність.

**Г. Ковальчук:** Чи можна просити, щоб ваші працівники обкошували дорогу?

**Р. Карпінський:** Так, будемо по мірі необхідності проводити роботи по обкошенню дороги по стороні заплави.

**М. Єзерський:** пропонуване цільове призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування гідроелектростанції 14.01 /для будівництва та обслуговування об'єктів промисловості/, чи можливе розташування об'єкту

промисловості на землях водного фонду, а саме на території водного плеса річки?

**С. Бартошик:** Таке розташування можливе, оскільки гідроелектростанція і є водним об'єктом.

**Р.Шульган:** запитання відносно ділянки, яка відрізається з земель сільськогосподарського призначення? чи буде зміна її цільового призначення?

**Х. Фамуляк:** частина території, яка відрізається, передбачена, як доїзд до проектованої ділянка, цільове не змінюється оскільки залишається як землі загального користування.

**М. Єзерський:** Чи існують запитання відносно даного проекту містобудівної документації? Пропоную проголосувати про взяття за основу проект «Детального плану території для будівництва та обслуговування гідроелектростанції на р.Західний Буг в с.Ульвівок Червоноградського району Львівської області».

**ПРОГОЛОСУВАЛИ: 16 – «за»; 0 – «проти»; 2 – «утрималось».**

Рекомендувати «Детальний план території для будівництва та обслуговування гідроелектростанції на р.Західний Буг в с.Ульвівок Червоноградського району Львівської області», до розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради.

**Голова слухань:**



**М.Єзерський**

**Секретар слухань:**



**З.Харчун**

**Список присутніх громадського обговорення  
Детального плану території для будівництва та обслуговування  
гідроелектростанції на р.Західний Буг в с.Ульвівок Червоноградського району  
Львівської області»;**

**Від органів місцевого самоврядування та інспектуючих організацій**

1.	М.Єзерський	Т.в.о. начальника відділу архітектури та містобудування Сокальської міської ради	
2.	З.Харчун	Головний спеціаліст відділу архітектури та містобудування Сокальської міської ради	
3.	О. Луговська	Начальник відділу земельних ресурсів та екології Сокальської міської ради;	
4.	С. Коваленко	Староста с. Соломоново, Березинський район	
5.	Роман СС	староста Забунна, Ошківка, Княгинин, Боянши, Тугаво	
6.	Оксана Р.В.	Заст. міського голови	
7.	Кондрат Р.В.	Міський голова	
8.			
9.			
10.			

**Від проектної організації**

1.		ТЗОВ Укр Захід Урбанізація	
2.	Рамчук Х.Н.		

**Від громадськості та суміжних землекористувачів**

1.	Жуки Ю.І.	Представник родини CEO	
2.	Бартосік С.Б.		
3.	Ряполов В.В.	Чордик-Буд, Головний інженер проекту	
4.	Карпінський Р.В.	директор ТЗОВ, фірма "Ліга ЛТД"	
5.	Новосад Р.У.	БУВР західного Буга	
6.	Садівник Х.В.	кермис ТОВ, Фірма "Ліга ЛТД"	
7.	Куліш В.І.	власник с. Забунна	
8.	Босенко В.І.	власник с. Забунна	
9.	Кеменко І.	власник с. Забунна	
10.	Сурцер В.Д.	енергетик ТОВ, Ліга ЛТД"	
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			