

ПРОТОКОЛ

Громадських слухань «Детального плану території для приведення нормативних показників параметрів земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул.Яворницького,10 в м.Сокаль Червоноградського району Львівської області» та

Проекту внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території з метою визначення параметрів земельної ділянки для розташування та обслуговування тимчасових споруд для підприємницької діяльності на розі вул.Тартаківська та Шашкевича в м.Сокаль Червоноградського району Львівської області»

16.06.2023р.

м.Сокаль

Для участі у громадських слуханнях зареєструвалось 15 осіб. Список зареєстрованих осіб додається до протоколу.

Підстава слухань: Вимоги Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної документації», Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2021р. №926, Порядок проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ №1196 від 21.10.2022р. і інші законодавчі та нормативні документи.

Оголошення: На офіційному веб-сайті Сокальської міської ради Львівської області www.sokal-rada.gov.ua від 1 червня 2023 року.

Проектні містобудівні документації розроблені в повному складі у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова території», ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

М.Єзерський.: - довів до відома присутніх процедуру проведення громадських слухань відносно вимог чинного законодавства, повідомив про те, що від дня опублікування оголошення про громадські слухання, письмових зауважень та пропозицій не надходило. Оголосив порядок денний та запросив до слова виконавця містобудівної документації «Детального плану території для приведення нормативних показників параметрів земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул.Яворницького,10 в м.Сокаль Червоноградського району Львівської області» ТзОВ «Центр планування територій» Н.Парада.

Н.Парада: Підставою для розроблення детального плану території є рішення Сокальської міської ради N909 від 28.10.2022 року «Про виготовлення детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Яворницького, 10 в м. Сокалі Червоноградського району Львівської області».

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території орієнтовною площею 0,2077 га.. Дана територія, площею 0,2077га,

розміщена в існуючих межах м. Сокаль Червоноградського району Львівської області. На захід від території опрацювання по вул. Д. Яворницького проходить високовольтна лінія електропередач 0,4 кВ з охоронною зоною 2м в обидві сторони, також по території з півночі на південь і з заходу на схід проходить кабельна лінія електропередач 0,4 кВ.. Вулиця Яворницького має асфальтобетонне покриття. Загальний благоустрій та озеленення даної частини міста не виконані в повному об'ємі. Через територію опрацювання проходять централізоване водопостачання та каналізування міста. Дана територія є придатна для забудови. На території опрацювання знаходяться: багатоквартирний житловий будинок, 4 господарські споруди, 2 навіси та криниця. Проектом ДПТ запроєктовано зону відпочинку, зону зелених насаджень спецпризначення, а також пропонується зберегти існуючі проїзди. На перспективу запланований розвиток рекреаційних об'єктів та благоустрій території. Будівництво та благоустрій передбачено на вільних від забудови територіях.

Л.Миколайчук : Чи входять в площу земельної ділянки, закріпленої за даним багатоквартирним житловим будинком, ділянки, які використовувались жителями будинку під грядки?

Н.Парада : Так, входять, дані ділянки розділені порівно між жителями будинку /так, як вони використовувались до тепер/.

М.Єзерський: Чи існують запитання відносно даного проекту містобудівної документації? Пропоную проголосувати про взяття за основу «Детальний план території для приведення нормативних показників параметрів земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул.Яворницького,10 в м.Сокаль Червоноградського району Львівської області»:

ПРОГОЛОСУВАЛИ: 12 – «за»; 0 – «проти»; 0 – «утрималось».

Рекомендувати «Детальний план території для приведення нормативних показників параметрів земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул.Яворницького,10 в м.Сокаль Червоноградського району Львівської області», до затвердження на черговій сесії міської ради.

Запросив до слова виконавця проекту внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території з метою визначення параметрів земельної ділянки для розташування та обслуговування тимчасових споруд для підприємницької діяльності на розі вул.Тартаківська та Шашкевича в м.Сокаль Червоноградського району Львівської області» ТзОВ «Центр планування територій» В.Щербата.

В.Щербата: Внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території з метою визначення параметрів земельної ділянки для розташування та обслуговування тимчасових споруд для підприємницької діяльності на розі вул.Тартаківська та Шашкевича в м. Сокалі Червоноградського району Львівської області» відповідно до рішення Сокальської міської ради №1038 від 17.03.2023р. В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території орієнтовною площею 0,2003 га. Дана територія на даний час частково сформована, на території знаходяться державні акти під громадську забудову і комерцію, присутні право власності на існуючу будівлю і ділянку. Детальним планом території

уточняється планувальна структура і розвиток існуючої громадської забудови, а також зміна цільового призначення на землі громадської забудови. Поруч з територією проектування присутні усі інженерні мережі необхідні для функціонування проектованої громадської забудови. Планувальними обмеженнями є протипожежні та охоронні зони інженерних мереж, розташовані на даній так і прилеглий територіях.

На південь від території розроблення знаходиться навчально-спальний корпус Сокальської загальноосвітньої школи – інтернату (кол. вчительська семінарія), пам'ятка архітектори та містобудування місцевого значення, 1910 рік. На кресленні вказано межу історичного ареалу та охоронну зону пам'ятки архітектури. Відповідно до планувальної структури ділянок, яка склалася, розташування входів зорієнтовано до існуючих вулиць. На території опрацювання знаходяться існуючі громадські будівлі та існуючі державні акти 4624810100:01:006:0620, 4624810100:01:006:0541, 4624810100:01:006:0050 для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, 4624810100:01:006:0534 і 4624810100:01:006:0533 для іншої комерційної діяльності, землі промисловості. Відповідно до ДПТ на території опрацювання, площею 0,2003 га, передбачаються також ділянки громадського призначення для розташування тимчасових споруд для впровадження підприємницької діяльності.

Л.Миколайчук: Яка площа проектованих земельних ділянок?

В.Щербата: площа ділянок 4 та 5 - 0,0050га та 0,0059га

Л.Миколайчук: під що передбачаються дані ділянки?

В.Щербата: Дані ділянки передбачені під розташування тимчасових споруд для впровадження підприємницької діяльності площею до 30кв.м.

С.Тарасюк: У чий власності знаходиться існуюча адміністративна будівля?

М.Єзерський: Є чотири власники: Червоноградська районна державна адміністрація, Шайнога Л.О., Мельничук В.В. та Слободюк Я.Є/правоустановчі документи долучаються/.

С.Тарасюк: Кому буде відводитись земельна ділянка для обслуговування даної адмін. будівлі?

М.Єзерський: Оскільки значний розмір частки будівлі, а саме 76/100 - знаходиться у державній власності, а саме Червоноградської РДА, земельна ділянка буде відводитись для обслуговування будівлі державної власності Червоноградської РДА.

М.Єзерський: Чи існують запитання відносно даного проекту містобудівної документації? Пропоную проголосувати про взяття за основу проект внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території з метою визначення параметрів земельної ділянки для розташування та обслуговування тимчасових споруд для підприємницької діяльності на розі вул.Тартаківська та Шашкевича в м.Сокаль Червоноградського району Львівської області»:

ПРОГОЛОСУВАЛИ: 12 – «за»; 0 – «проти»; 0 – «утрималось».

Рекомендувати проект внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території з метою визначення параметрів земельної ділянки для розташування та обслуговування тимчасових споруд для підприємницької діяльності на розі вул.Тартаківська та Шашкевича в м.Сокаль Червоноградського району Львівської області», до затвердження на черговій сесії міської ради.

Голова слухань:



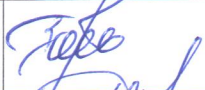
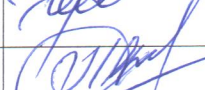


М.Єзерський



**Список присутніх громадського обговорення
«Детального плану території для приведення нормативних показників
параметрів земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного
житлового будинку по вул.Яворницького,10 в м.Сокаль Червоноградського
району Львівської області» та**

**Проекту внесення змін до містобудівної документації «Детальний план
території з метою визначення параметрів земельної ділянки для розташування
та обслуговування тимчасових споруд для підприємницької діяльності на розі
вул.Тартаківська та Шашкевича в м.Сокаль Червоноградського району
Львівської області»**

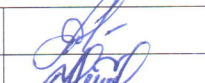
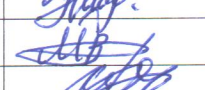
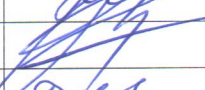





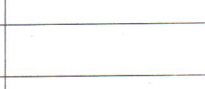

Від органів місцевого самоврядування та інспектуючих організацій

1.	М.Єзерський	Т.в.о. начальника відділу архітектури та містобудування Сокальської міської ради	
2.	О. Луговська	Начальник відділу земельних ресурсів та екології Сокальської міської ради;	
4.	З.Є.Харчун	Головний спеціаліст відділу архітектури та містобудування Сокальської міської ради	
5.	Л.Миколайчук	Головний спеціаліст земельних ресурсів та екології	

Від проектної організації

1.	В.Щербата	ТзОВ «Центр планування території»	
2.	И. Парада	ТзОВ «Центр планування території»	

Від громадськості та суміжних землекористувачів

1.	А. Ковалевич		
2.	Г. Данилюк		
3.	В. Мельник		
4.	М. Демчук		
5.	В. Білоус		
6.	Демидович		
7.	Григорук		
8.	Мельник #1		
9.	Тарасюк С		
10.	Козиме № 2.5.		
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			