

ПРОТОКОЛ

Громадських слухань проектної містобудівної документації «Детального плану території з метою реконструкції нежитлової будівлі під громадський об'єкт по вул. Першотравнева, 90 в с. Суховоля Червоноградського району Львівської області»

17.02.2023р.

с. Ільковичі

Підстава слухань : Вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Земельного Кодексу України, Порядку проведення громадських слухань (обговорень) щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим Постановою Кабміну України №555 від 25.05.2011р (зі змінами), і інші законодавчі та нормативні документи.

Оголошення про проведення громадського обговорення було розміщено на офіційному веб-сайті Сокальської міської ради Львівської області від 01 лютого 2022 року (<https://sokal-rada.gov.ua/novyny/stor-344>), а також повторно в оголошенні від 15 лютого 2022 року (<https://sokal-rada.gov.ua/novyny/stor-354>).

Для участі у громадських слуханнях зареєструвалось 14 осіб . Список зареєстрованих осіб додається до протоколу .

ГОЛОВА слухань – Харчун Зорина Євгенівна (т.в.о. начальника відділу архітектури та містобудування Сокальської міської ради).

Секретар слухань – Єзерський Мирослав Павлович (головний спеціаліст відділу архітектури та містобудування Сокальської міської ради).

Запрошені:

- В. Щербата – архітектор ТзОВ «Центр планування території», розробник детального плану території.

Виступили:

З.Харчун: - довела до відома присутніх про процедуру проведення громадських слухань відносно вимог чинного законодавства , повідомила про те , що від дня опублікування оголошення про громадські слухання , в Сокальську міську раду надійшов 1 лист з зауваженнями та пропозиціями від Відділу містобудування та архітектури Червоноградської районної державної адміністрації. Оголосила про порядок денний – розгляд проекту містобудівної документації «Детального плану території з метою реконструкції нежитлової будівлі під громадський об'єкт по вул. Першотравнева, 90 в с. Суховоля Червоноградського району Львівської області». Повідомила громадськість, що спочатку виступить представник розробника містобудівної документації Щербата Васирина та доповість про прийняті проектні рішення. По закінченні в кого будуть якісь зауваження чи пропозиції, то обговориться в усній формі та врахується до протоколу, а також поданні в письмовій формі зауваження від п. С.Борошка – начальника відділу містобудування та архітектури РДА.

В.Щербата: Детальний план території з метою реконструкції нежитлової будівлі під громадський об'єкт по вул. Першотравнева, 90 в с. Суховоля було

розроблено на замовлення Сокальської міської ради на підставі рішення XXIII сесії VIII скликання Сокальської міської ради від 06.07.2022 року №802. Проектна містобудівна документація розроблена в повному обсязі у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова території», ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів», Закону України №2354-VIII від 19.11.2022р. «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Дана територія опрацювання площею 0,0814 га, розташована в центральній частині села Суховоля. На даний час на території опрацювання розташована існуюча нежитлова будівля. Дана територія проектується детальним планом території з метою реконструкції нежитлової будівлі під магазин з кафе і відведенням земельної ділянки під громадську забудову. В с. Суховоля та зокрема поруч з територією проектування присутні інженерні мережі необхідні для функціонування об'єкту. Загальна площа проектованої земельної ділянки, що підлягає відведенню призначення для ведення підприємницької діяльності становить 0,0334 га. Будівля існуюча, яку передбачається реконструювати і підключити до існуючої лінії електропередач 0,4 кВ і інших мереж. Водовідведення стічних вод від будівлі передбачається в систему локальних очисних споруд типу «Біотал» продуктивністю 1,5 м³/добу. Після локальної очисної споруди очищені стоки скидаються у канаву.

Споруда, що запроектована на території не передбачає шкідливих викидів в атмосферу та не буде впливати на безпеку здоров'я та життєдіяльності місцевого населення. На території проектування пропонується реконструкцію будівлі під кафе і магазин площею 88 м². Також влаштувати під'їзди до споруди, запропоновано під'їзний майданчик, пішохідні доріжки і озеленені території, запроектовано літні майданчики, відпочинкова зона і місця для тимчасового паркування автомобілів вздовж вулиці. Основою транспортної інфраструктури для ділянки, що пропонується для її обслуговування є існуюча житлова вулиця Першотравнева червоні лінії якої становлять 8 м, яка має зручне сполучення з іншими кварталами с. Суховоля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Відповідно до статті 3 даного Закону України здійснення оцінки впливу на

довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Враховуючи вищевикладене та оскільки об'єкти на території опрацювання ДПТ не входять до переліку планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», тому не вбачається за необхідність проведення стратегічної екологічної оцінки.

Детальним планом території розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту зробили на основі проектного плану, яким передбачено встановлення системи оповіщувача і також передбачено всі заходи по цивільному захисту (шляхи евакуації, безпечні місця збору населення, тощо).

Запросила задавати запитання.

Л.Миколайчук: Звернув увагу, що існуюча будівля використовує меншу територію ніж зазначено в проектному плані як автостоянка та ділянка для магазину, що при відведенні ділянки може бути конфлікт з людьми, які використовують під городництво дані землі. Запитав чи є потреба влаштування на місці прилеглих городів кругового об'їзду навколо будівлі проектного магазину шириною 15-16 м.

Л.Герилів (власниця будівлі): Відповіла, що донедавна також орендувала ділянку 3 сотих навпроти відносно проїзду, а зараз проявляє більше інтерес для доцільності до розширення ділянки навколо будівлі, так як ділянку навпроти краще використати для городництва а не влаштування альтанок та автостоянки.

В.Щербата: Пояснила, що існуючі городи не приватизовані і надані для користування, а для обслуговування магазину необхідні також території вільні від забудови такі як під'їзний майданчик для вивантаження товарів, влаштування альтанок, очисних споруд, тощо. Обґрунтувала наявність кругового об'їзду потребою в додатковому в'їзді незалежно від в'їзної брами колишнього господарського двору.

Л.Миколайчук: Запитав чи дана територія знаходиться в межах с. Суховоля?

В.Щербата: Відповіла, що згідно генерального плану та індексної карти колишньої сільської ради ділянка під нежитловою будівлею знаходиться в межах с.Суховоля, а територія решти господарського двору – за межами.

С.Борошок : Запропонував переробити додаток до завдання та схему на арк.1 ДПТ, оскільки нанесена на них межа опрацювання не відповідає проектному рішення. Запропонував доопрацювали розділ «Містобудівних умов та обмежень» в частині цільового та функціонального призначень земельних ділянок, потреби в автостоянках (їх розрахунку), а також розділ «Інженерного забезпечення» в частинах водопостачання та водовідведення. Зазначив, що на території господарського двору є водозабір до якого є можливість підключення і це потрібно описати, а також зауважив, що в пояснювальній записці описано можливість влаштування очисних споруд і цього не зазначено на кресленнях.

Л.Миколайчук та З.Харчун підтримали пропозиції.

Л.Герилів (власниця будівлі): Зауважила, що свого часу поблизу будівлі був септик, але в зв'язку з близькістю до будівлі його було демонтовано. Тому саме для таких цілей необхідно вільну від забудови територію. Існуючих водопровід з господарського двору проходить через дорогу (точне місце його проходження невідоме, так як прокладався давно), до якого підключені частина житлових будинків села і є можливість підключення магазину.

В.Щербата: Дані зауваження є доцільними та будуть враховані при коригуванні.

З.Харчун: Так як більше немає зауважень чи пропозицій до Детального плану території з метою реконструкції нежитлової будівлі під громадський об'єкт по вул. Першотравнева, 90 в с. Суховоля Червоноградського району Львівської області, тому підсумуємо зауваження (пропозиції) необхідні для коригування до розгляду на архітектурній містобудівній раді:

1. Привести у відповідність територію опрацювання ДПТ в додатку до завдання та на схемі аркуша 1 графічних матеріалів.

2. Замінити автостоянку на під'їзний майданчик для автомобілів вздовж червоних ліній вулиці Першотравневої, таким чином щоб не використовувати прилеглу територію, яка знаходиться в користуванні під городництво.

3. Визначити місце розташування на ділянці проєктованих очисних споруд.

4. Описати в пояснювальній записці цільове та функціональне призначення земельних ділянок згідно Класифікатором у відповідності з генеральним планом с. Суховоля.

З.Харчун: Пропоную проголосувати за взяття за основу «Детальний план території з метою реконструкції нежитлової будівлі під громадський об'єкт по вул. Першотравнева, 90 в с. Суховоля Червоноградського району Львівської області» з коригуванням містобудівної документації виключно щодо поданих зауважень громадськості:

ПРОГОЛОСУВАЛИ:

14 – «ЗА»; 0 – «ПРОТИ»; 0 – «УТРИМАЛИСЬ».

ВИРІШИЛИ:

Визнати громадські слухання проєктної містобудівного документації «Детального плану території з метою реконструкції нежитлової будівлі під громадський об'єкт по вул. Першотравнева, 90 в с. Суховоля Червоноградського району Львівської області» такими що відбулися, а після коригування розробником містобудівної документації (виключно щодо поданих зауважень громадськості в частині, що не суперечить нормативно-правовим актам і будівельним нормам) протягом одного місяця передати на розгляд Архітектурної містобудівної ради та затвердження на сесії міської ради.

Голова слухань:



З.Харчун

Секретар:



М.Єзерський