

## ПРОТОКОЛ

### Громадських слухань проектної містобудівної документації «Детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки для влаштування та обслуговування спортивного майданчика в с. Варяж Червоноградського району Львівської області»

17.02.2023р.

с. Варяж

**Підстава слухань** : Вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Земельного Кодексу України, Порядку проведення громадських слухань (обговорень) щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим Постановою Кабміну України №555 від 25.05.2011р (зі змінами), і інші законодавчі та нормативні документи.

Оголошення про проведення громадського обговорення було розміщено на офіційному веб-сайті Сокальської міської ради Львівської області від 01 лютого 2022 року (<https://sokal-rada.gov.ua/novyny/stor-345>), а також повторно в оголошенні від 15 лютого 2022 року (<https://sokal-rada.gov.ua/novyny/stor-355>).

Для участі у громадських слуханнях зареєструвалось 10 осіб . Список зареєстрованих осіб додається до протоколу .

**ГОЛОВА** слухань – Харчун Зорина Євгенівна (т.в.о. начальника відділу архітектури та містобудування Сокальської міської ради).

**Секретар** слухань – Єзерський Мирослав Павлович (головний спеціаліст відділу архітектури та містобудування Сокальської міської ради).

#### Запрошені:

- В. Щербата – архітектор ТзОВ «Центр планування території», розробник детального плану території.

#### Виступили:

**З.Харчун:** - довела до відома присутніх про процедуру проведення громадських слухань відносно вимог чинного законодавства , повідомила про те , що від дня опублікування оголошення про громадські слухання , письмових зауважень та пропозицій не надходило. Оголосила про порядок денний – розгляд проекту містобудівної документації «Детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки для влаштування та обслуговування спортивного майданчика в с. Варяж Червоноградського району Львівської області». Повідомила громадськість, що спочатку виступить представник розробника містобудівної документації Щербата Васирина та доповідь про прийняті проектні рішення. По закінченні в кого будуть якісь зауваження чи пропозиції, то обговориться в усній формі та врахується до протоколу .

**В.Щербата:** Детальний план території з метою визначення параметрів земельної ділянки для влаштування та обслуговування спортивного майданчика в с.Варяж було розроблено на замовлення Сокальської міської ради на підставі рішення XIX сесії VIII скликання Сокальської міської ради від 23.02.2022 року №698.

Проектна містобудівна документація розроблена в повному обсязі у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова території», ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів», Закону України №2354-VIII від 19.11.2022р. «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Дана територія опрацювання площею 1,6791 га, розташована в центральній частині села Варяж. Детальним планом території уточнюється планувальна структура і розвиток паркової зони, розміщення спортивних майданчиків. На території проектування присутні усі інженерні мережі необхідні для функціонування території яка відводиться для обслуговування спортивних майданчиків. Поряд з територією опрацювання знаходиться ріка і канава. Відповідно до планувальної структури ділянки яка склалася, розташування входів зорієнтовано до існуючих вулиць.

Передбачено спортивні майданчики, дитячі майданчики, відпочинкові зони, ігрові зони, паркові і господарські. Згідно проектного рішення в даному детальному плані території передбачається відведення земельної ділянки для обслуговування спортивних майданчиків, площею 1,4100 га і для обслуговування газорозподільчого пункту 0,0251 га. Даним детальним планом передбачається відведення земельної ділянки для обслуговування території, облаштування пішохідних і відпочинкових зон. На території опрацювання проектом передбачено футбольний міні стадіон, бігову доріжку, трибуни, відкриті майданчики для фізкультурно-оздоровчих занять, для волейболу, бадмінтону для занять з боротьби, дитячі майданчики, прогулянково-паркова зона, сцена, співоче поле, місця для тимчасового паркування автомобілів і майданчик для симіттезбірників. На перспективу розвитку детальним планом території передбачено подальше впорядкування та обслуговування майданчиків парку, відведення автостоянок, обслуговування газорозподільчого пункту. Передбачається впорядкування заощення пішохідної зони та відпочинкової зони. Біля входів на ділянки спортивних споруд передбачаються вільні зони для вболівальників на випадок скупчення. По периметру земельної ділянки комплексу відкритих спортивних споруд слід передбачати вітро- і пилозахисні смуги деревних і чагарникових насаджень завширшки 5 м з боку проїздів місцевого значення і до 10 м - з боку швидкісних магістральних доріг з інтенсивним рухом транспорту. По периметру окремих груп відкритих площинних спортивних споруд, що входять до комплексу, і відкритих ванн басейнів слід передбачати смугу чагарникових насаджень завширшки не менше 3 м.

Пропонується розміщення двох роздільних автостоянок по 2 сторони відносно ГРП. Таке рішення прийнято з огляду на те, що одна з них буде влаштована для відвідувачів співочого поля та паркової зони, а друга – для відвідувачів спортивних та дитячих майданчиків.

Основою транспортної інфраструктури для території парку і громадської забудови, є вулиця Центральна, Низова, що має зручне транспортне

сполучення з іншими вулицями села ширина вулиць 15м і 10 метрів, встановлена виходячи з існуючої максимально можливої ширини в межах загального користування.

Електропостачання ділянки, яка призначена для громадської забудови і рекреації передбачається від існуючої лінії електропередачі 0,4кВ. Підключення проєктованих об'єктів виконати згідно технічних умов Північного РЕМ ПрАТ «Львівобленерго». Розрахункова потужність об'єктів та їх загальне річне електроспоживання залежатиме від характеру виробництва, потужностей технологічного обладнання та ступеню електрифікації виробничих процесів і буде визначатися на наступних стадіях проєктування.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Відповідно до статті 3 даного Закону України здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Враховуючи вищевикладене та оскільки об'єкти на території опрацювання ДПТ не входять до переліку планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», тому не вбачається за необхідність проведення стратегічної екологічної оцінки.

Детальним планом території розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту зробили на основі проєктного плану, яким передбачено встановлення системи оповіщувача і також передбачено всі заходи по цивільному захисту (шляхи евакуації, безпечні місця збору населення, тощо).

Запросила задавати запитання.

**С.Борошок** : Запропонував акумулювати автостоянки на одній місцевості та врахувати перепад висоти дороги та рельєфу проєктної ділянки. Також доопрацювати схему пішохідних доріжок, так як запропонована квадратна схема не буде дієвою. Звернув увагу, що згідно генерального плану с. Варяж, що розробляється, на даній території передбачено будівництво Народного Дому (що є актуальним питанням для даного населеного пункту) та те, що ширина червоних ліній вулиць становить 16м, а не 10/15м як запропоновано в детальному плані. Попросив зробити межу опрацювання по

червоних лініях вулиць, а не їх осях.

**Л.Миколайчук та З.Харчун** підтримали пропозиції.

**Л.Миколайчук:** Запропонував доопрацювали розділ «Містобудівних умов та обмежень» в частині цільового та функціонального призначень земельних ділянок, а також те, що даний розділ потрібно зробити окремо для різних видів використання території, так як в проекті документації це все пропрацьовано і узагальнено.

**А.Кушнір :** Звернув увагу на те, що місце розташування спортивних майданчиків в осінньо-весняний період буде підтоплюватися ґрунтовими водами. Запитав чи можливо всі майданчики змістити західніше до зеленого масиву, щоб не прийшлося проводити додаткових земляних робіт, та чому для спортивної зони була обрана саме ця територія?

**Ю.Городько:** Пояснив, що дану територію вибрано з огляду близькості до школи, яка знаходиться через дорогу. Сказав, що спочатку планувалося розмістити спортивний майданчик на її території, але після обмірів в натурі стало зрозуміло, що недостатньо місця для розміщення міні-футбольного поля.

**В.Щербата:** Дані зауваження є доцільними та будуть враховані при коригуванні.

**З.Харчун:** Так як більше немає зауважень чи пропозицій до Детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки для влаштування та обслуговування спортивного майданчика в с. Варяж Червоноградського району, тому підсумуємо зауваження (пропозиції) необхідні для коригування до розгляду на архітектурній містобудівній раді:

1. Передбачити як резервну ділянку для будівництва та обслуговування Народного Дому (в західній частині території опрацювання зі сторони вул. Центральної).
2. Привести червоні лінії вулиць у відповідність до генерального плану с.Варяж, що розробляється та передано на розгляд Архітектурної містобудівної ради Львівської ОДА.
3. Перемістити спортивні та дитячі майданчики вище по рельєфу, щоб унеможливити їх підтоплення зі сторони річки. Акумуляувати гостьові автостоянки на одній місцевості.
4. Описати в пояснювальній записці цільове та функціональне призначення земельних ділянок згідно Класифікатором у відповідності з генеральним планом с. Варяж та зробити проекти «Містобудівних умов та обмежень» окремо для різних видів використання території.

**З.Харчун:** Пропоную проголосувати за взяття за основу «Детальний план території з метою визначення параметрів земельної ділянки для влаштування та обслуговування спортивного майданчика в с. Варяж Червоноградського району Львівської області» з коригуванням містобудівної документації

виключно щодо поданих зауважень громадськості:

ПРОГОЛОСУВАЛИ:

10 – «ЗА»; 0 – «ПРОТИ»; 0 – «УТРИМАЛИСЬ».

ВИРІШИЛИ:

Визнати громадські слухання проектної містобудівної документації «Детального плану території з метою визначення параметрів земельної ділянки для влаштування та обслуговування спортивного майданчика в с. Варяж Червоноградського району Львівської області» такими що відбулися, а після коригування розробником містобудівної документації (виключно щодо поданих зауважень громадськості в частині, що не суперечить нормативно-правовим актам і будівельним нормам) протягом одного місяця передати на розгляд Архітектурної містобудівної ради та затвердження на сесії міської ради.

Голова слухань:



З.Харчун

Секретар:



М.Єзерський