



Замовник: Сокальська міська рада

Об'єкт: 045/2022

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
з метою реконструкції нежитлової будівлі під громадський
об'єкт по вул. Першотравнева, 90 в с. Суховоля
Червоноградського району Львівської області

Директор _____ І. Білоус

Головний архітектор проекту _____ Т. Данилюк

ЛЬВІВ 2023

ДОВІДКА ГАПа

Детальний план території з метою реконструкції нежитлової будівлі під громадський об'єкт по вул. Першотравнева, 90 в с. Суховоля Червоноградського району Львівської області розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації споруд.

Головний архітектор проекту _____ Т. Данилюк

Склад проекту:

- I. Пояснювальна записка.
- II. Графічна частина.

Зміст пояснювальної записки:

1. Вступ.
2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.
3. Оцінка існуючої ситуації.
4. Розподіл території за функціональним використанням.
5. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження.
6. Основні принципи планувально-просторової організації території.
7. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.
8. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.
9. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.
10. Комплексний благоустрій та озеленення території.
11. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.
12. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років.
13. Перелік вихідних даних.
14. Техніко-економічні показники.
15. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт.
16. Додатки.

Перелік аркушів графічної частини:

1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту.
2. План існуючого використання території.
Схема існуючих планувальних обмежень.
3. Проектний план. Схема прогнозованих планувальних обмежень.
Схема організації руху транспорту і пішоходів.
4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.
5. Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору.

1. Вступ

Детальний план території з метою реконструкції нежитлової будівлі під громадський об'єкт по вул. Першотравнева, 90 в с. Суховоля Червоноградського району Львівської області розроблений на замовлення Сокальської міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2.-12:2018 «Планування і забудова території», ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди»

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану с. Суховоля;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставою для розроблення ДПТ є:

- Рішення Сокальської міської ради № 802 від 6 липня 2022 року «Про виготовлення детального плану території з метою реконструкції нежитлової будівлі під громадський об'єкт по вул. Першотравнева,90 в с. Суховоля Червоноградського району Львівської області» ;
- Завдання на розроблення детального плану території.

При розробці ДПТ враховано:

- Генеральний план села Суховоля;
- наявні інженерні мережі.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території орієнтовною площею 0,0814 га.

2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Суховоля — село в Червоноградському районі Львівської області. Населення становить 364 осіб.

Геологічна будова. Село Суховоля розташоване в геоструктурному відношенні в межах Львівсько-Волинської синеклізи, а геоморфологічному - в межах Малого Полісся.

Ці обставини визначають в основному інженерно-геологічні умови території, які змінюються по площі і в часі залежно від приуроченості ділянок до окремих геолого-літологічних різновидів ґрунтів, геоморфологічних елементів, від зміни гідрометеоро-логічних умов, а останнім часом все більше залежать від техногенних факторів.

Незначні глибини залягання ґрунтових вод четвертинного і крейдового віку, зв'язок їх з поверхневими водами і між собою, інші причини призвели до того, що частина досліджуваної території підтоплена. Тому при будівництві на підтоплених територіях необхідно або підсипати ґрунт для підвалин, або провести роботи по зниженню рівня підземних вод відкачками.

Клімат. Клімат району помірно-континентальний, що визначається впливом повітряних мас, які пересуваються з Атлантики, та впливом Карпат.

Для зимового періоду характерна похмура погода, тумани та відлиги. Найхолодніший місяць - січень, із середньомісячною температурою повітря - 4,2 °С.

Абсолютні мінімальні температури повітря, як правило, в січні-лютому і складають - 36 °С по метеостанції Кам'янка-Бузька, - 34 °С по метеостанції Рава - Руська - 33 °С ЛМСТ.

Розрахункова температура найхолоднішої п'ятиденки -20 °С.

Період опалювального сезону - 191 доба. Найтепліший місяць - липень із середньомісячною температурою +17,9 °С.

Середньорічна сума опадів складає 567 мм, із яких в теплий час року випадає в середньому 75% від річних сум опадів.

Вітер має західний напрямок влітку, а в холодний період року більшу повторюваність має вітер південно-східного напрямку.

Середньою датою появи снігового шару є 22 листопада, а стійкий сніговий шар з'являється 23 грудня. Середня висота снігового шару 20 см, найменша - 2 см, найбільша 56 см. Зруйнування снігового шару в середньому відбувається на початку березня, в холодні зими - на місяць пізніше.

3. Оцінка існуючої ситуації

Дана територія опрацювання площею 0,0814 га, розташована в центральній частині села Суховоля.

На даний час на території опрацювання розташована існуюча нежитлова будівля .

Дана територія проектується детальним планом території з метою реконструкції нежитлової будівлі під магазин з кафе і відведенням земельної ділянки під громадську забудову.

В с. Суховоля та зокрема поруч з територією проектування присутні інженерні мережі необхідні для функціонування об'єкту.

Територія обмежена :

- на півночі – землями сільськогосподарського призначення і вулицею;

- на заході– вулицею Першотравнева і територією індивідуальної житловою забудови;

- на півдні і сході – територією сільськогосподарського призначення;

Планувальними обмеженнями на даній території є протипожежні та охоронні зони об'єктів наведених в таблиці:

Таблиця 1

| Джерело впливу | зона, м | примітка |
|--|---------|---------------------|
| Протипожежний розрив від існуючих будівель | 8 | до забудови |
| Охоронна зона повітряної ЛЕП-0,4 кВ | 2 | від осі до забудови |

Охоронні зони показано на листі плану існуючого використання території та схемі існуючих планувальних обмежень (аркуш № 2).

4. Розподіл території за функціональним використанням

Загальна площа проектованої земельної ділянки, що підлягає відведенню призначення для ведення підприємницької діяльності становить 0,0334 га. Завданням детального плану території є зміна цільового призначення земельної ділянки.

Будівля існуюча, яку передбачається реконструювати і підключити до існуючої лінії електропередач 0,4 кВ і інших мереж, всі обмеження які є на даній території враховані (описано в попередньому розділі).

Передбачається перебування працівників в об'єкті підприємницької діяльності. Кількість працівників для об'єкту даної території буде становити орієнтовно 6 працівників.

5. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження

Детальним планом території уточнюється планувальна структура земельної ділянки під магазин.

Містобудівні умови та обмеження

1. Назва об'єкта будівництва – громадська забудова
2. Інформація про замовника: Сокальська міська рада
3. Наміри забудови: розміщення об'єкту громадського призначення
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:
вулиця Першотравнева,90
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: державний акт
6. Площа земельної ділянки: Ділянка - 0,0334га
7. Цільове призначення земельної ділянки: землі громадської забудови
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для обслуговування будівель та споруд громадського призначення
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у п.14 пояснювальної записки
11. Гранично допустима висота будівель: 1 поверх, (10 м)
12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: по факту відповідно до поданих проектних рішень – 60%
13. Максимально допустима щільність населення: не нормується
14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: 3м
15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): немає
16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 8 м

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона повітряної лінії електропередач 0,4 кВ - 2м.

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянках провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном; озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб).

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд споруди, влаштувати розосереджені входи виходи на територію

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: немає

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

6. Основні принципи планувально-просторової організації території

При розробці детального плану території яка формується з об'єкту громадського призначення основними принципами планування території є:

- будівництво магазину для ведення підприємницької діяльності з дотриманням усіх нормативних протипожежних розривів та врахуванням усіх планувальних обмежень;

- розосередження транспортних та пішохідних шляхів, влаштування безперешкодного доступу до споруди;

- покращення благоустрою території шляхом використання найбільш досконалих і сучасних матеріалів;

- забезпечення усіх необхідних інженерних мереж для потреб проектованої споруди;

- техніко-економічну ефективність планувальних рішень, раціональне та ефективне використання території.

По вулиці Першотравнева проходить усі необхідні мережі до яких планується підключити даний об'єкт торгівлі.

Споруда, що запроектована на території не передбачає шкідливих викидів в атмосферу та не буде впливати на безпеку здоров'я та життєдіяльності місцевого населення.

Даний детальний план території розробляється для відведення земельної ділянки для обслуговування об'єкту громадського призначення. Передбачається освоєння території земельної ділянки площею 0,0334га.

На території проектування пропонується реконструкцію будівлі під кафе і магазин площею 88 м². Також влаштувати під'їзди до споруди, запропоновано під'їзний майданчик, пішохідні доріжки і озеленені території, запроектовано літні майданчики , відпочинкова зона і місця для тимчасового паркування автомобілів.

7. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів

Основою транспортної інфраструктури для ділянки, що пропонується для її обслуговування є існуюча житлова вулиця Першотравнева червоні лінії якої становлять 8 м, яка має зручне сполучення з іншими кварталами с. Суховоля.

До споруди для ведення підприємницької діяльності запроектовано під'їзд та пішохідні підходи від вул. Першотравнева.

В місцях перетину тротуару з проїжджою частиною необхідно влаштувати пішохідні переходи.

Рух транспорту та пішоходів по території зображено на схемі організації руху (аркуш 3).

8. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

Електропостачання

Електропостачання ділянки, яка призначена для громадської забудови передбачається від існуючої лінії електропередачі 0,4кВ.

Підключення проєктованих об'єктів виконати згідно технічних умов Сокальського РЕМ ПрАТ «Львівобленерго». Розрахункова потужність об'єктів та їх загальне річне електроспоживання залежатиме від характеру виробництва, потужностей технологічного обладнання та ступеню електрифікації виробничих процесів і буде визначатися на наступних стадіях проектування.

Основними споживачами електричної енергії є:

- технологічне обладнання;
- обладнання загально-обмінної вентиляції та кондиціонування;
- зовнішнє та внутрішнє електричне освітлення.

Розподілення до основних будівель та споруд виконується повітряними лініями. Для розподілу електроенергії у будівлях встановлюються розподільчі щити.

Зовнішнє освітлення території проектується світильниками з натрієвими лампами потужністю 250Вт, які встановлюються на опорах та прожекторами потужністю 150 Вт. Освітленість території прийняти згідно ДБН В.2.5-28-2006.

Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному та дистанційному режимі від фотореле зі щита зовнішнього освітлення ЗТП-266 та КТП-37.

Облік електроенергії передбачається виконати на ввідному пристрої. Лічильник передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Блискавкозахист будівель та споруд виконується згідно вимог ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Ці контури заземлення об'єднуються між собою. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.

Даний об'єкт проектування не передбачається підключати до мереж водопостачання (каналізування) та газопостачання.

Опалення споруд для ведення підприємницької діяльності передбачається електричне.

Протипожежні заходи

Зовнішнє пожежогасіння передбачається пожежними машинами.

В спорудах передбачаються системи оповіщення про пожежну небезпеку.

Детальна розробка проекту пожежогасіння в наступних стадіях проектування.

Водопостачання

Можливим є влаштування свердловин водопостачання з метою використання у технічних чи питтєвих цілях, проте необхідним є забезпечення зони санітарної охорони.

Перший пояс (пояс суворого режиму) організовується з метою усунення можливості випадкового або свідомого забруднення води в місці розташування водозабірних і водопровідних споруд. Враховуючи природну захищеність водоносного горизонту (наявність у кривлі водоносного горизонту товщі

слабоводопроникних порід) у відповідності до СНиП 2.04.02-84 п.10.12 перший пояс ЗСО може бути встановлений розміром 30х30 м.

Тому для безперебійного водопостачання підприємства передбачається використання централізованого водопроводу.

Визначення витрати води по об'єктах і на господарсько-побутові потреби здійснюється на наступних стадіях проектування згідно ДБН Б.2.4-1-94 "Планування і забудова сільських поселень" відповідно до кількості працівників та технологічного процесу об'єктів.

Водопровідна мережа проектується з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ Б.В.2.7-151/2008.

Детальна розробка системи водопостачання виконується в наступних стадіях проектування.

Каналізація

Водовідведення стічних вод від будівлі передбачається в систему локальних очисних споруд типу «Біотал» продуктивністю 1,5 м³/добу. Після локальної очисної споруди очищені стоки скидаються у канаву. Каналізаційна мережа побутових стоків виконується з пластикових труб.

Влаштування локальних очисних споруд зумовлено відсутністю каналізаційних мереж. Передбачити на наступних стадіях проектування.

9. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах **ДПТ** фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для подальшої експлуатації споруд ділянки не виявлено.

Рівень ґрунтових вод повинен знаходитися не менше ніж на 0,7 м нижче позначки спланованої поверхні відкритих площинних спортивних споруд.

В межах **ДПТ** не прогнозуються затоплення і підтоплення існуючої забудови, споруд, комунікацій тощо. Відсутні території можливого (прогнозованого) заболочення.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів 0,8 м.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану.

На схемі інженерної підготовки території (аркуш 4) приведені напрямки і величини ухилів проходів, а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої

частини вулиці проєктована. Проєктом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу.

10. Комплексний благоустрій та озеленення території

На даний момент на території проєктування знаходяться зелені насадження які передбачається зберегти та впорядкувати. Також передбачається збереження існуючого рельєфу та влаштування на вільній від заощення території трав'яного покриття, вічнозелених кущів та клумб.

На ділянках пропонується виконання наступних робіт:

- проєктування громадської будівлі;
- влаштування огорожі ділянок в місцях де вона пошкоджена чи відсутня;
- озеленення території (посів багаторічних трав, посадка дерев та кущів), розбивка газонів та влаштування клумб).

Територія проєктування повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Заощення проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

11. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованих об'єктів до житлової забудови.

Об'єктів які б негативно впливали на життєдіяльність навколишнього населення немає.

При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт шляхом застосування найбільш досконалих технологій.

Територія проєктування повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Заощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

Відповідно до ст.2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» абзац 1.

Закон регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом),

крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» 1.Здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності:
п.10, частина третя, стаття 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»

Враховуючи вищевикладене та оскільки об'єкти на території опрацювання ДПТ не входять до переліку планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», тому не вбачається за необхідність проведення стратегічної екологічної оцінки.

12. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років

Розрахунковий етап реалізації намірів будівництва запроєктованих у детальному плані території становить 3 роки.

1. Влаштування під'їзду до проектованої споруди. Будівництво передбачено за кошти забудовників.
2. Реконструкція існуючої споруди. Будівництво передбачено за кошти забудовників.
3. Облаштування інженерної інфраструктури. Будівництво передбачено за кошти забудовників.
4. Влаштувати благоустрій ділянки. Передбачено за кошти забудовників.

13. Перелік вихідних даних

При розробленні ДПТ використані наступні матеріали:

- план топографічного знімання М1:500;
- завдання на розроблення детального плану території;
- рішення Сокальської міської ради.

14. Техніко-економічні показники.

Вид об'єкта містобудування – громадська забудова.

| Назва показників | Одиниця виміру | Значення показників | |
|--|----------------|---------------------|----------------------|
| | | Існуючий стан | Розрахунковий період |
| Територія | | | |
| Територія в межах проекту, В тому числі: | га | 0,0814 | 0,0814 |
| -площа ділянки під магазин | | - | 0,0334 |
| -під заощення | га | - | 0,0162 |
| -площа забудови | га | - | 0,0088 |
| - під озеленення | га | - | 0,0084 |
| - вулиці та місця для тимчасового паркування автомобілів | га | - | 0,0325 |
| - інші території | га | - | 0,0155 |
| Населення (працівники) | | | |
| Чисельність працівників | особи | - | 6 |
| Вулично-дорожня мережа | | | |
| -площа проїздів і пішохідних зон (тверде покриття) | га | 0,04 | 0,04 |

15. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт

При розробленні ДПТ враховано:

- генеральний план села Суховоля.

Примітка:

1. Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19 п.3) «на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території».

16. Додатки

II. Графічна частина

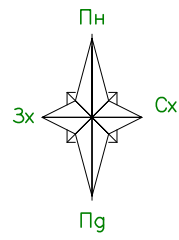
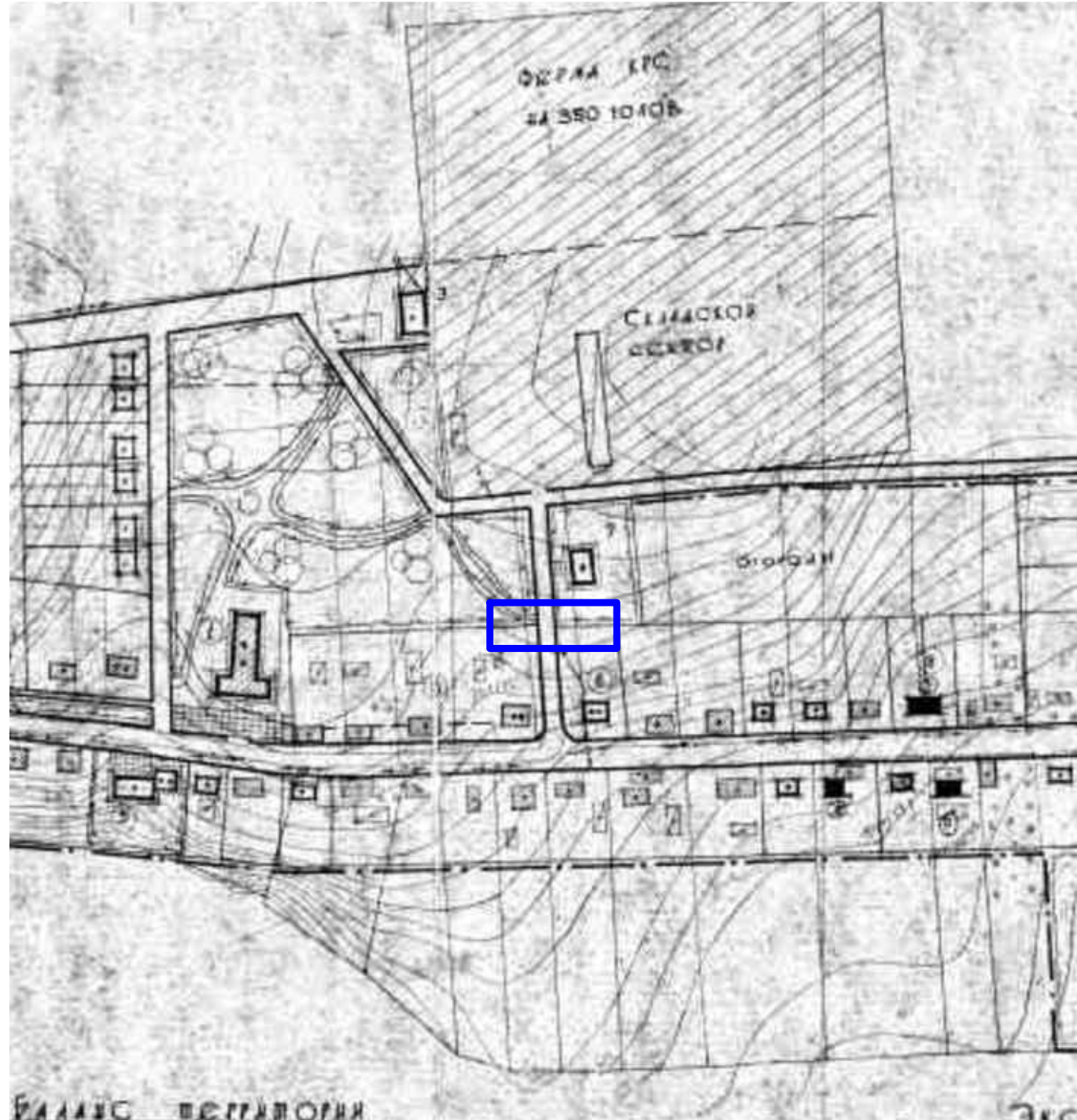


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ


Викопіювання з генерального плану с. Суховоля



Ситуаційна схема



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

 Межа розроблення детального плану території

Шифр: 045/2022

Детальний план території з метою визначення параметрів земельної ділянки необхідної для обслуговування нежитлових будівель на території колишньої тракторної бригади по вул. Замлинській в с. Свитазів Червоноградського району Львівської області

| Зм. | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
|-----------|--------|------|--------|------------|------|
| | | | | | |
| ГАП | | | | Данилюк Т. | |
| Виконав | | | | Щербата В. | |
| Перевірив | | | | Данилюк Т. | |
| | | | | | |

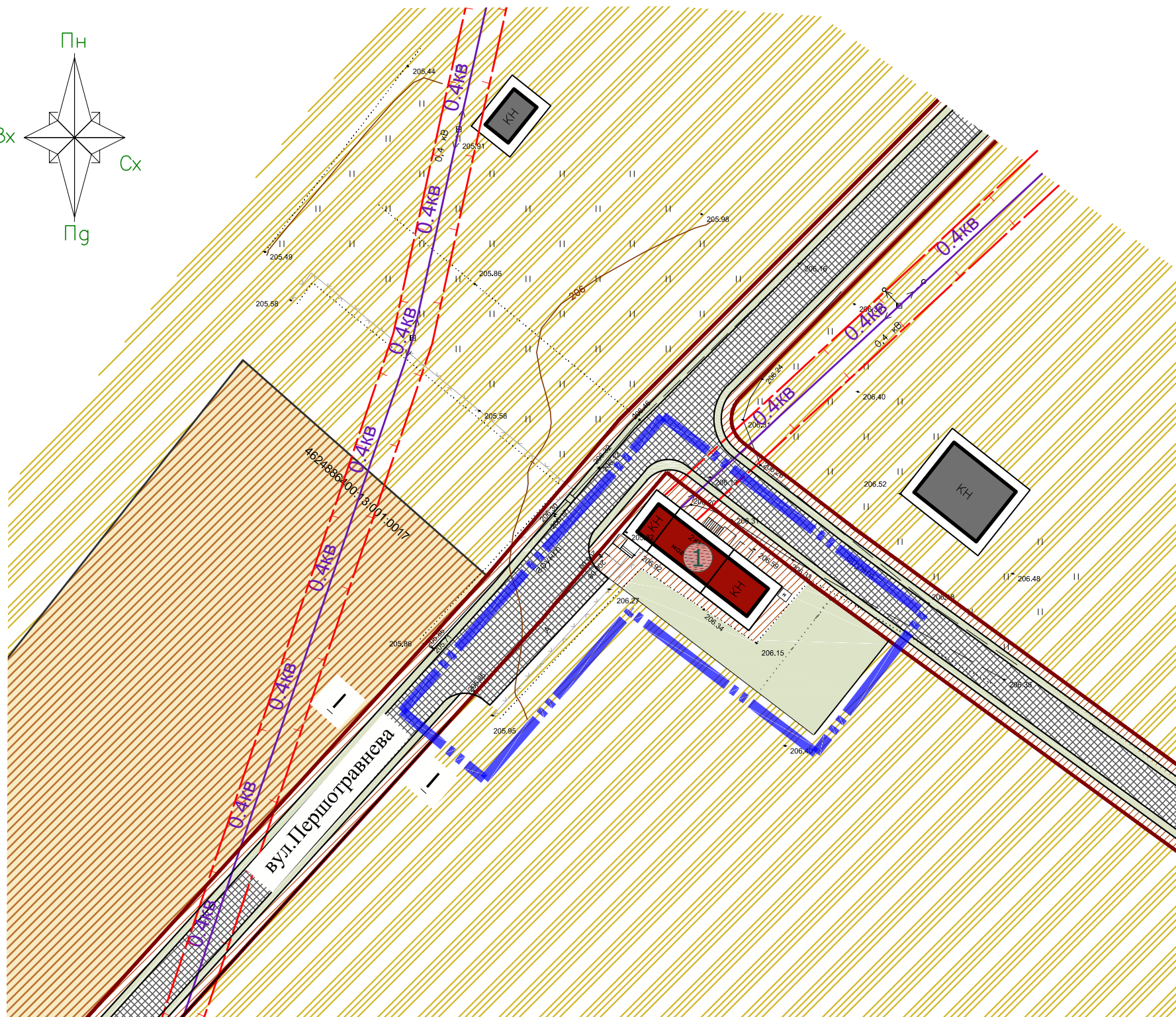
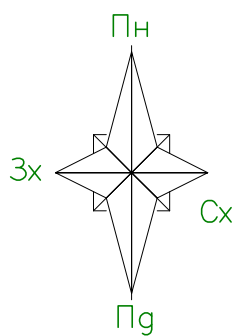
Детальний план території

| Стадія | Аркуш | Аркушів |
|--------|-------|---------|
| ДПТ | 1 | 7 |

Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту

ТОВ "Центр планування території"

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ. СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ. М 1:500



Умовні позначення:

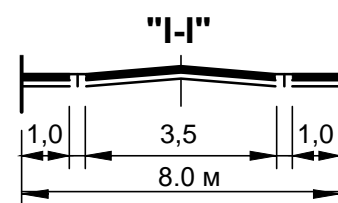
| Існ. | Найменування |
|------|--|
| | Червоні лінії вулиць |
| | Межа проектованої ділянки |
| | Межа розроблення детального плану |
| | Господарська (нежитлова) будівля |
| | Громадські будівлі |
| | Територія громадської забудови |
| | Територія індивідуальної житлової забудови |
| | Територія сільськогосподарського призначення |
| | Повітряна лінія електропередач ПЛ-0.4 кВ |
| | Охоронна зона інженерних мереж |
| | Озеленення |
| | Тверде покриття проїжджої частини |
| | Замощення тротуарів та пішохідних зон |

Даний аркуш розроблений на основі "Плану топографічного знімання території"

Експлікація:

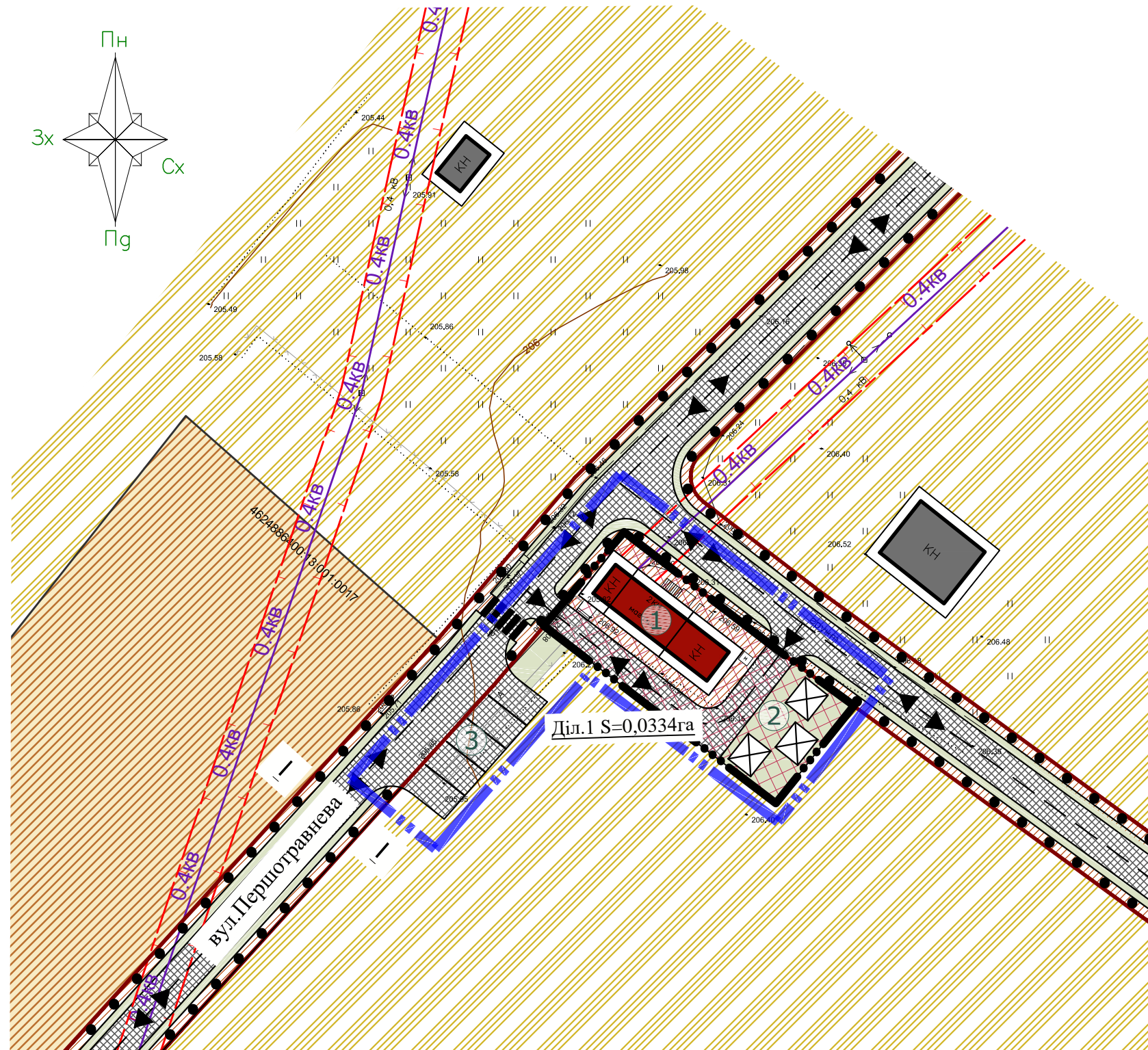
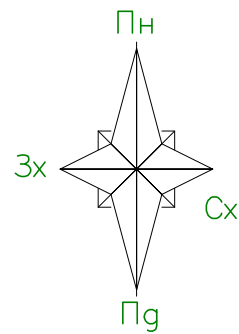
- Магазин (існ. нежитлова будівля)

Поперечний профіль вулиці



| | | | | | | Шифр: 045/2022 | | | |
|-----|--------|------|--------|--------|------|--|--------|----------------------------------|---------|
| | | | | | | Детальний план території з метою реконструкції нежитлової будівлі під громадський об'єкт по вул. Першотравнева,90 в с.Суховоля Червоноградського району Львівської області | | | |
| Зм. | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата | | | | |
| | | | | | | Детальний план території | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| | | | | | | | ДПТ | 2 | 7 |
| | | | | | | План існуючого використання території, Схема існуючих планувальних обмежень, М 1:500 | | ТОВ "Центр планування території" | |

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН. ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ. СХЕМА ПРОГНОЗОВАНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ. СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ. М 1:500



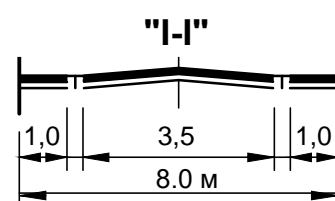
Умовні позначення:

| Існ. | Проект. | Найменування |
|------|----------------|--|
| | | Червоні лінії вулиць |
| | | Межа проєктованої ділянки |
| | | Межа розроблення детального плану |
| | | Господарська (нежитлова) будівля |
| | | Громадські будівлі |
| | Діл.1 S=0,0334 | Номер ділянки та її площа |
| | | Територія громадської забудови |
| | | Територія індивідуальної житлової забудови |
| | | Територія сільськогосподарського призначення |
| | 0.4кВ | Повітряна лінія електропередач ПЛ-0.4 кВ |
| | | Охоронна зона інженерних мереж |
| | | Озеленення |
| | | Тверде покриття проїжджої частини |
| | | Замощення тротуарів та пішохідних зон |
| | | Пішохідний перехід |
| | | Основні шляхи руху пішоходів |
| | | Основні шляхи руху автотранспорту |

Експлікація:

1. Магазин з кафе (реконс.)
2. Відпочинкова зона, літній майданчик (проект.)
3. Місця для тимчасового паркування автомобілів (проект.)

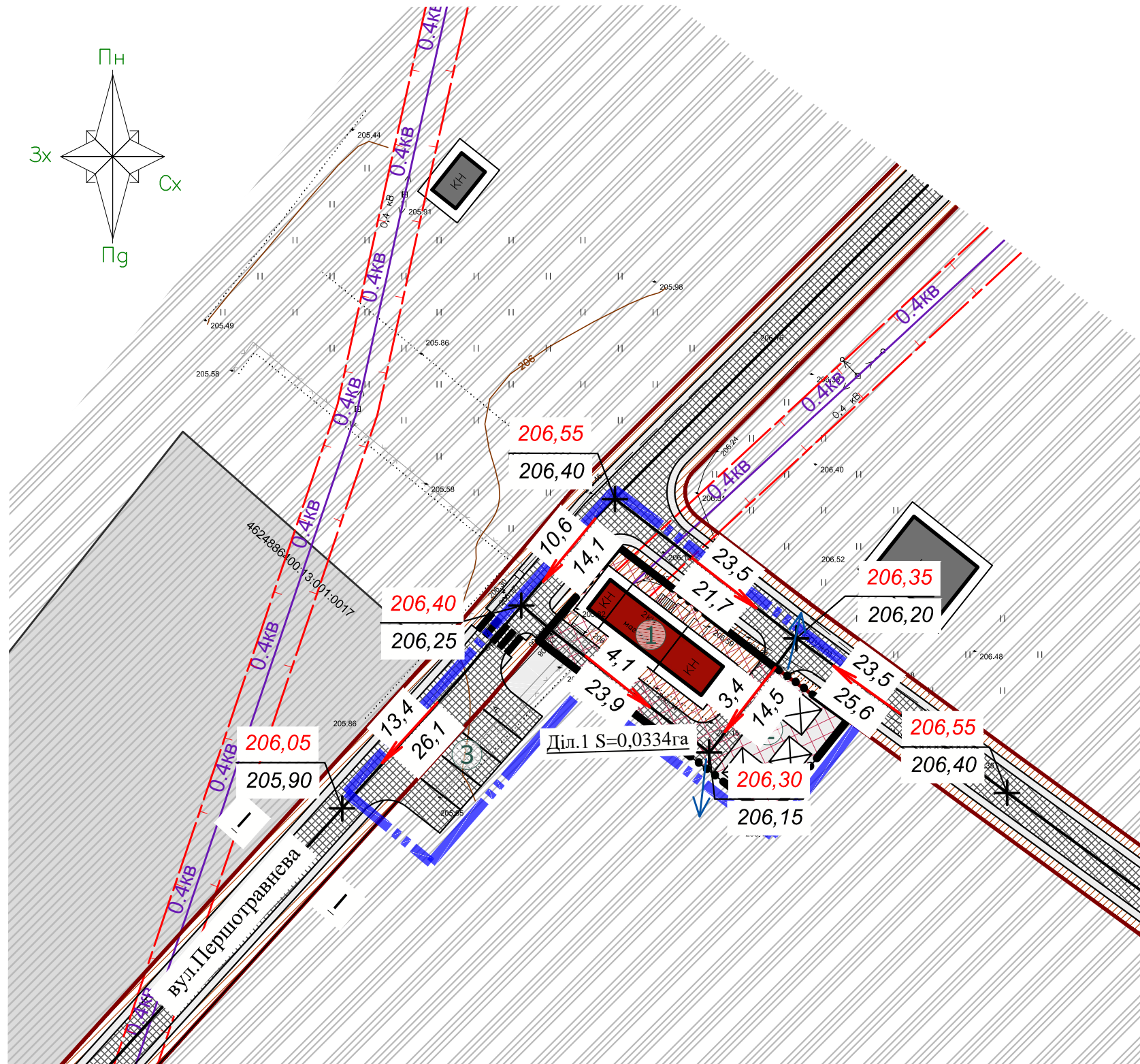
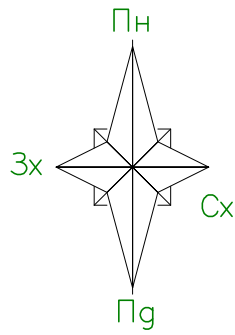
Поперечний профіль вулиці



Даний аркуш розроблений на основі "Плану існуючого використання території" (аркуш 2)

| | | | | | | | | | |
|-----------|------------|------|--------|--------|------|---|--------|-------|---------|
| | | | | | | Шифр: 045/2022 | | | |
| | | | | | | Детальний план території з метою реконструкції нежитлової будівлі під громадський об'єкт по вул. Першотравнева, 90 в с.Суховоля Червоноградського району Львівської області | | | |
| Зм. | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата | | | | |
| Директор | Білоус І. | | | | | Детальний план території | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| ГАП | Данилюк Т. | | | | | | ДПТ | 3 | 7 |
| Виконав | Щербата В. | | | | | | | | |
| Перевірив | Данилюк Т. | | | | | Проектний план. План червоних ліній. Схеми прогнозованих планувальних обмежень. Схеми організації руху транспорту і пішоходів. М 1:500 | | | |
| | | | | | | ТОВ "Центр планування території" | | | |

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ І ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ М 1:500



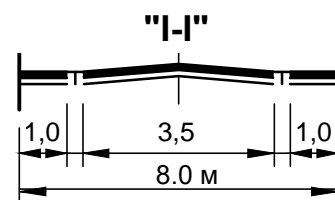
Умовні позначення:

| Існ. | Проект. | Найменування |
|------|----------------|--|
| | | Червоні лінії вулиць |
| | | Межа проєктованої ділянки |
| | | Межа розроблення детального плану |
| | | Господарська (нежитлова) будівля |
| | | Громадські будівлі |
| | Діл.1 S=0,0334 | Номер ділянки та її площа |
| | | Територія громадської забудови |
| | | Територія індивідуальної житлової забудови |
| | | Територія сільськогосподарського призначення |
| | 0.4кВ | Повітряна лінія електропередач ПЛ-0.4 кВ |
| | | Охоронна зона інженерних мереж |
| | | Озеленення |
| | | Тверде покриття проїжджої частини |
| | | Замощення тротуарів та пішохідних зон |
| | | Пішохідний перехід |
| | | Проектована відмітка Існуюча відмітка |
| | | Проектований ухил (проміле) Довжина ділянки (метри) |
| | | Проектований водовідний лоток |

Експлікація:

- Магазин з кафе (реконс.)
- Відпочинкова зона, літній майданчик (проект.)
- Місця для тимчасового паркування автомобілів (проект.)

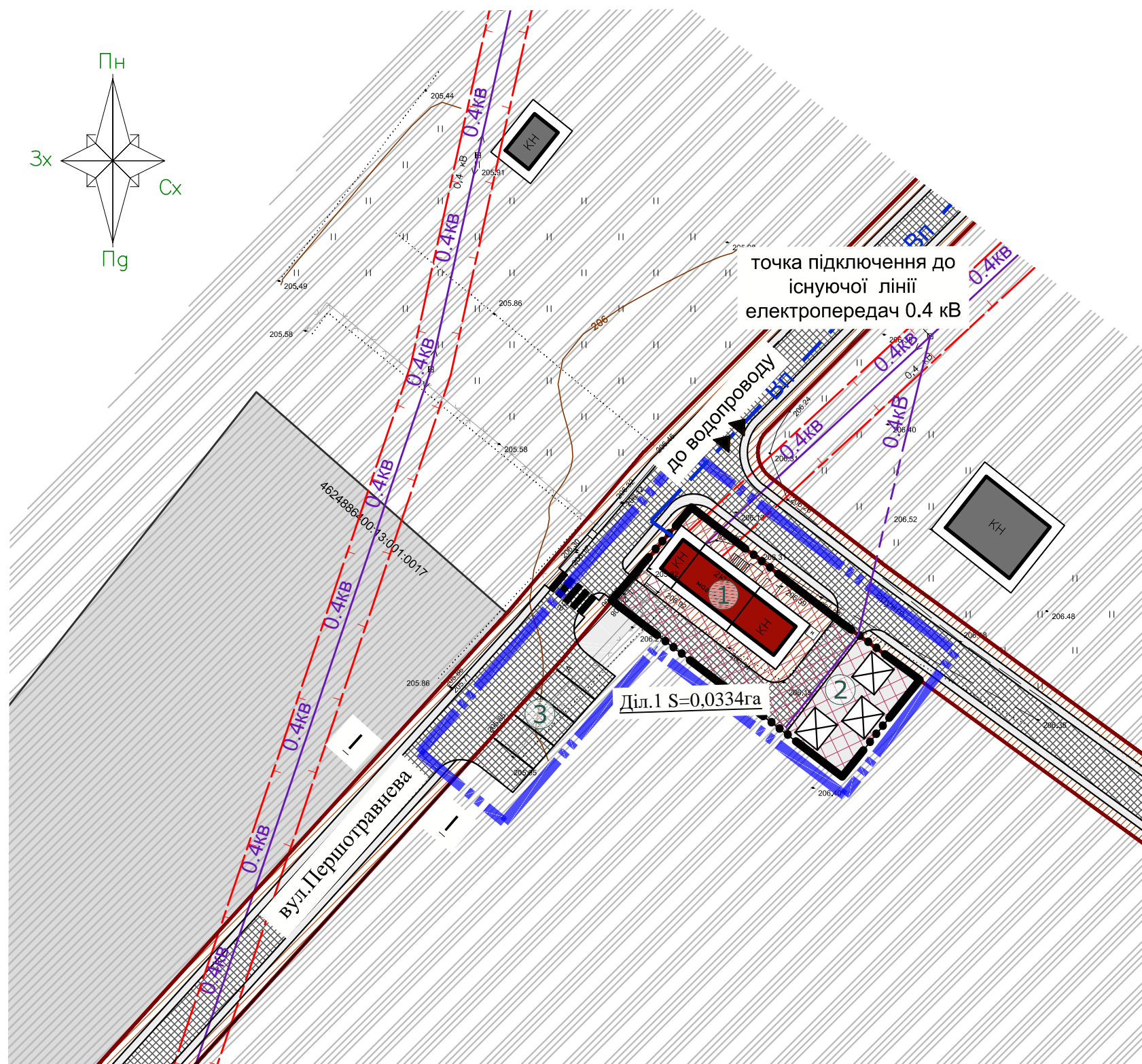
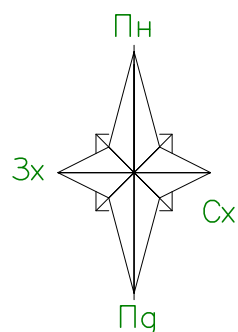
Поперечний профіль вулиці



Даний аркуш розроблений на основі "Проектного плану" (аркуш 3)

| Зм. | | | | | | Кільк. | | | Арк. | | | № док. | | | Підпис | | | Дата | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--------|--|--|------|--|--|----------------------------------|--|--|------------|---|--|------------|--|--|--------------------------|--|--|--------|-------|---------|
| Шифр: 045/2022 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Детальний план території з метою реконструкції нежитлової будівлі під громадський об'єкт по вул. Першотравнева,90 в с.Суховоля Червоноградського району Львівської області | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ГАП Виконав Перевірив | | | | | | | | | | | | Данилюк Т. | | | Щербата В. | | | Данилюк Т. | | | Детальний план території | | | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| | | | | | | | | | | | | ДПТ | | | 4 | 7 | | | | | | | | | | |
| Схема інженерної підготовки території і вертикального планування. М 1:500 | | | | | | | | | | | | ТОВ "Центр планування території" | | | | | | | | | | | | | | |

СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД ТА ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ М 1:500



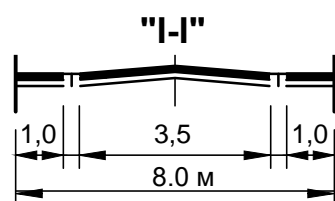
Умовні позначення:

| Існ. | Проект. | Найменування |
|------|----------------|--|
| | | Червоні лінії вулиць |
| | | Межа проекрованої ділянки |
| | | Межа розроблення детального плану |
| | | Господарська (нежитлова) будівля |
| | | Громадські будівлі |
| | Діл.1 S=0,0334 | Номер ділянки та її площа |
| | | Територія громадської забудови |
| | | Територія індивідуальної житлової забудови |
| | | Територія сільськогосподарського призначення |
| | | Повітряна лінія електропередач ПЛ-0.4 кВ |
| | | Охоронна зона інженерних мереж |
| | | Водопровід |
| | | Озеленення |
| | | Тверде покриття проїжджої частини |
| | | Замощення тротуарів та пішохідних зон |
| | | Пішохідний перехід |

Експлікація:

- Магазин з кафе (реконс.)
- Відпочинкова зона, літній майданчик (проект.)
- Місця для тимчасового паркування автомобілів (проект.)

Поперечний профіль вулиці



Даний аркуш розроблений на основі "Проектного плану" (аркуш 3)

| Зм. | | | | | | Кільк. | | | Арк. | | | № док. | | | Підпис | | | Дата | | |
|--|--|--|--|--|--|--------|--|--|------|--|--|----------------------------------|--|--|--------|--|--|---------|--|--|
| Шифр: 045/2022 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Детальний план території з метою реконструкції нежитлової будівлі під громадський об'єкт по вул. Першотравнева, 90 в с. Суховоля Червоноградського району Львівської області | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Детальний план території | | | | | | | | | | | | Стадія | | | Аркуш | | | Аркушів | | |
| | | | | | | | | | | | | ДПТ | | | 5 | | | 7 | | |
| Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору. М 1:500 | | | | | | | | | | | | ТОВ "Центр планування території" | | | | | | | | |